

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 19 din 29.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRACHE FLORENTINA și DUMITACHE GHEORGHE** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **2226** din **23.01.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de desființare pentru:

„DESFIIȚARE CONSTRUCȚIE C1”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Teilor**, nr. **37A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **4994-C1**, carte funciară **80136**.

Lucrări în valoare de **60.600,00** lei.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare D.T.A.D, nr. **157** din **2016**, elaborată de **SC RADISON PROJECT S.R.L.** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **B-dul Mircea cel Bătrân**, nr. **10**, bl. **H1**, sc. **A**, et. -, ap. **27**, telefon **0755.94.94.94**, respectiv de **Ionuț-Răzvan SOCACIU** arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7087** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.D. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **62,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **45041** din **26.06.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. Georgiana POPA / 2ex.

AD = 62 lei
F = 6 lei
T.A. = 5 lei
Către,
PRIMARIA MUN. TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	19070	
Ziua	Luna	Anul
	26	JUN. 2017

S. Ubausor
F. 9
Pag. 1

GP
11.07.2017

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

Subscrisul ⁽¹⁾ **DUMITRACHE GHEORGHE SI DUMITRACHE FLORENTINA**, cu domiciliu ⁽²⁾ în Mun. Targoviste, str. jud. Dambovita, in calitate de beneficiar.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în jud. DAMBOVITA, Mun. Targoviste, str. Teilor, nr. 37A, numar cadastral ³⁾ 4994.

În vederea executării lucrărilor de ⁽⁴⁾:
"DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1"

Valoare de impunere conf. Certificat fiscal ⁽⁵⁾: **61.600 ron;**

Documentatia tehnica – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare respectiv desfintarea constructiilor (DTAD) nr.(6) : 157 din 2016, a fost elaborata de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, str. Mircea cel Batran, nr. 10, bl. H1, ap. 27, respectiv de Razvan SOCACIU – arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7087, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat in evidenta Filialei Teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din Romania. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației tehnice DT (DTAD) a fost luat în evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-2457 din 23.06.2017

Verificarea Documentatiei tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de⁽⁷⁾

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af.	

Durata estimata a executării lucrărilor, solicitată este **de 12 de luni**, în baza prevederilor Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) – anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri: Certificat de urbanism nr. 620/ 13.09.2016, emis de PRIMARIA Mun. Targoviste, JUD. DAMBOVITA (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului – teren (copie legalizată): **Contract vanzare-cumparare.**

c) Documentatia tehnica –D.T.A.D., dupa caz, compusa din : **proiect de arhitectura(2 exemplare);**

La elaborarea Documentatiei tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului.

d) **Avize/acorduri, studii de specialitate** stabilite prin certificatul de urbanism (copie)

d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura :*

Conform Certificatului de urbanism.

d.2. *Avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectie civila, sanatatea populatiei*

Conform Certificatului de urbanism.

d.3. *Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

Conform Certificatului de urbanism.

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar)

Conform Certificatului de urbanism.

d.5. *Raport de expertiza tehnica* pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar) – **Nu este cazul.**

d.6. *Raport de audit energetic* pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar) – **Nu este cazul.**

e) Actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului : (copie)

Nu este cazul.

f) **Dovada privind achitarea taxelor legale** – *documente de plata a taxelor legale in vederea autorizarii* (copie)

g) **Anexa la “Cererea pentru emiterea autorizatiei de desfiintare”** completata cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicita autorizatia. (2 exemplare) :

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,

Dumitrescu Florin

F. 9

Pag. 3

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI¹

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) - împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistența socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

- apă
- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicații

amenajări exterioare:

- amenajarea și consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi, împrejurări
- construcții cu caracter provizoriu

¹ Se subliniază categoria de lucrări.

² Se introduce „X” în casetă.

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) - Suprafața terenului : 1.236,00 mp;
 b) - Situatrea terenului față de străzile adiacente m
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³: existent 13,51% propus
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,14 propus
 e) - Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m. (N)
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din S
 de m față de limita de proprietate din V
 de m față de limita de proprietate din E
 f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente _____, desființate 1,
 menținute _____, propuse _____, rezultate _____.

g) - Suprafețe⁴:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				--- /---
- desființate	40,00mp	40,00mp	32,50mp	---/---
- menținute				
• propuse				
TOTAL*	40,00 mp	40,00 mp	32,50mp	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,19 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	3,75 m			

i) - Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	1			
Propuse				

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	Paanta: talpi de lemn si caramida			
Fundații	Talpi de lemn			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Sarpanta			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material / culoare)	Carton			
Finisaj exterior (material / culoare)	-			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Lemn(fier)-geam(sticla)			

k) - Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe⁵

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam.

³ Conform HGR nr. 525/1996.

⁴ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

⁵ Se introduce „X” în casetă.

• *Construcții pentru instituții publice¹*

- | | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi _____ | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____ | Nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere _____ | Nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal _____ | | |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii(5)*

- | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri _____ | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ | |

• *Construcții pentru sport, recreere(6)*

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• *Construcții pentru activități productive(6)*

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

l) - Asigurarea utilităților urbane⁶

- | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
- Alte utilități:

m) - Garaje și parcaje¹

- | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ... m²; suprafață pietonal _____ m²

o) - Spații verzi¹

- | | | | |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafața _____ |

p) - Modul de evacuare a deșeurilor : Deșeurile rezultate vor fi colectate în europubele.

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă : Nu este cazul .

s) - Măsuri de protecție a mediului : Nu este cazul.

t) - Alte caracteristici specifice

Data _____



ÎNTOCMIT⁷
arh. Razvan SOCACIU



⁶ Se introduce „X” în casetă.

⁷ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică) se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.

41618141814

2226

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul DUMITRACHE GHEORGHE
cu domiciliul in TARGOVIȘTE
va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru
obtinerea certificatului de urbanism/ autorizatie de construire cu
nr. 19070 / 26.06.2017.

GP
25.01.2018

Data, 23.01.2018

Semnatura,


TELEFON: 0-