

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 15 din 25.01.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC QUARTZ SRL** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiu **Targoviste**, sector -, cod postal -, str. **Constructorilor**, nr. **42A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **785 din 10.01.2018**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE HALA DEPOZIT”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiu **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Constructorilor**, nr. **42A**, bl. -, cartea funciara nr. **83589**, numar cadastral **83589**,

lucrari in valoare de **400.000,00 lei**

in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare (D.T.A.D) nr. **P03/2017**, elaborata de **SC SPECTRUM HALLS SRL** cu sediul in judetul **Cluj**, mun. **Cluj-Napoca**, cod postal -, sector -, str. **Suceava**, nr. **62**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Arh. Donea Ioan** arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7223**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata).

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administrativ publice locale emitente a autorizatiei ;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimitera instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimitera instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, osseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sistese executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la materialele care nu se pot recuperă sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acestora, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
- C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrurile de executie autorizate.

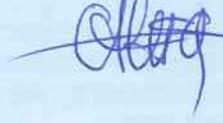
PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE



Taxa de autorizare in valoare de **4.000,00** lei a fost achitata conform chitantei nr. **71649** din **19.12.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_____) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Către,

[conducătorul autonomei administrației publice emiscente¹⁾]

Vlahută M
Ilie

BO
11.01.2018
cîlitor 81
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE
Nr. 780
Ziua Luna 10 IAN 2018

C E R E R E
pentru emisarea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ **PIRAVĂ ILIE**

, CNP 1...

domiciliul²⁾ /sediul în județul , municipiul/orășul/comuna , cu
satul , sectorul ..., cod poștal str., e-mail
bl., sc., et., ap., telefon/fax , în calitate de /reprezentant al **SC. QUINTEZ SRL** CUI 916.2912.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emisarea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul teren și/sau construcții —, situat în județul , municipiul/orășul/comuna , satul , sectorul...., cod poștal , str. **CONSTRUCTOARELUL** nr. 42A, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară³⁾ **835.89**

Fișa bunului imobiliar sau nr. cadastral **835.89**

în vederea execuției lucrărilor de⁴⁾ **"CONSTRUCȚIE HALĂ DE POZIT"**

în valoare de⁵⁾ **100.000,00 Ron**

Documentația tehnică D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ **P03** din ⁷⁾ **20.17**

"CONSTRUCȚIE HALĂ DE POZIT"

(denumirea documentației)

a fost elaborată de .. **S.C. SPECTRAL M T&S SRL** cu sediul în județul, municipiul/orășul/comuna, satul sector/satul cod poștal , str. **SECEAVĂ** nr. 62, bl., sc., et., ap., respectiv de .. **DONEA IOAN** arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **P2.23** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A ind.: TANASEIU I. IOAN	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice ~~D.T.~~ pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) ~~anexată~~ prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexezi la prezentă cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 944, 10.10.2017 emis de PRIMĂRIA TÂRGOVISTE (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului ~~teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)~~

c) Documentația tehnică ~~D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D.~~, după caz, compusă din: ~~PIEST SCR SE~~

~~DIGE DESFĂSURATE, AVEZ AVIZE/ACORDURI~~

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice ~~D.T.~~ au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

~~- AVM, cu HPA~~
~~- CONTRINST~~
~~- AVM, cu ENERGIE ELECTRICĂ~~

~~- GAZE NATURALE~~
~~- TELEFONIE~~
~~- STRU. PUBLICE~~

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

~~SACUBRAȘTĂ + CONTRAST~~

~~AUTORITAT + PROE. VOLBAL. DECEPȚIE DESPINDERE IMOBIL, IMPLAR (Anexă)~~

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

~~STUDIU GEOTEHNIC + VERIFICAȚIE~~

~~PROE. VOLBAL. DECEPȚIE LUCERA DESPINDERE~~

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație — , după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

~~VERIFICARE ATLAS~~

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

~~COPII TAXE / CHITANȚE~~

~~H~~ anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezentă cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾



Data: 08.01.2018

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pieșe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire — noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categorii de construcții¹⁾ :

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcții comasale
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiiri
- construcții cu caracter provizoriu.



Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1091,00 m²
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente ACCES DIRECT stradă coordonată
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0,00 % propus 36,66 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,00 propus 0,36
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din PSI;
 - de 200-250 m față de limita de proprietate din NORA;
 - de 17,05 m față de limita de proprietate din PSI.
- f) Numărul de coruri de clădiri din care: existente — desființate — menținute — propuse 1 rezultate —

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.cam
• existente, din care:	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>—</u>
— desființate	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>—</u>
— menținute	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>—</u>
• propuse	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>	<u>396,51</u>	<u>—</u>
TOTAL *)	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>	<u>396,51</u>	<u>—</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	<u>+6,26</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+7,29</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>—</u>			
Propuse	<u>1</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

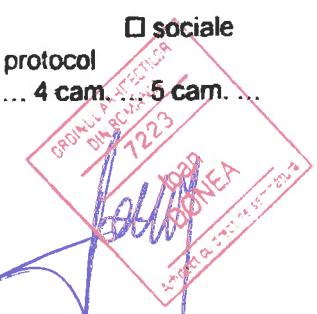
	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>FUNDATII</u> <u>RODANTE</u> <u>B.A.</u>			
Fundații	<u>STRUCTURA</u> <u>METALICĂ</u>			
Acoperiș (sharpantă/terasă)	<u>SARPANTĂ</u> <u>METALICĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>PANOURI</u> <u>PIATRĂNE - ELECTRICE</u>			
Îvelitoare (material/culoare)	<u>PANOURI</u> <u>BANDURICĂ</u> <u>TRIBUL - GR</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>PANOURI</u> <u>-</u> <u>-</u> <u>-</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>ASU</u> <u>METALICĂ</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam.



• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> invățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare nr. de personal | | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | | |

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri | | |

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------|--|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal | O/FARA PERSONAL | |

• Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și paraje¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> paraje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | 2500 m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil

m² + suprafață pietonală

m² = 337,27 m²
TOTAL

o) Spații verzi¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiași | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi | suprafață 353,73 m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

CONFORM CONTRAC

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

CONFORM AVIZ

s) Măsuri de protecție a mediului

CONFORM ACORDA

t) Alte caracteristici specifice

Întocmit 4)

L.S.

Ioan DONEA

orh: DONEA

Data

18.12.2017

