



Anexa 2 la HCL nr. 97/30.03.2018

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investiții
"Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de
Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *"Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: "U.A.T. Municipiul Targoviste"

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: "U.A.T. Municipiul Targoviste"

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcției existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 21559, număr cadastral nr. 10938;
- Carte Funciară nr. 21560 număr cadastral nr. 10939;
- Carte Funciară nr. 21561 număr cadastral nr. 10940.

Acesta este situat în localitatea Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 9-15, fosta Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița, în suprafață de 107.043 mp, categoria de folosință curți construcții CC și apă statatoare HB, suprafața careia i se adaugă și cea aferentă drumului ce face legătura între str. Calea Ialomitei și terenul supus intervenției.

Pe parcela cu nr. cadastral 10940 în suprafața de 31957 mp Municipiul Targoviste urmează a construi un teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament. Din parcela cu nr. cadastral 10938 în suprafața de 63.488 mp, terenul supus intervențiilor prevăzute de proiectul "Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" va fi de în suprafața de 16.690 mp diferența de 46.798 mp având categoria de folosință de apă statatoare (balta) HB.

Acestor două parcele li se adaugă și cea cu nr. cadastral 10939 în suprafața de 11.598 mp, precum și drumul ce face legătura între str. Calea Ialomitei și terenul supus intervenției.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul supus intervențiilor prevăzute de proiectul “*Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I*” este în suprafața de aproximativ 50.000 mp din totalul celor 107.043 mp aferenți celor trei carti funciare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile: Obiectivul propus va avea acces rapid la infrastructura de transport rutier a Municipiului Targoviste, accesul urmând a se face din drumul ce face legătura între str. Calea Ialomitei și terenul supus intervenției sau prin incinta Complexului Turistic de Natatie.

c) surse de poluare existente în zona: Municipiul Targoviste se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Targoviste este situat în Campia Subcolinară a Targovistei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romană propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor: rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale se află în apropierea obiectivului de investiții deservind la acest moment Complexul Turistic de Natatie și în viitorul apropiat Terenul de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenamente.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Investiția are ca scop principal reconversia funcțională și reutilizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste și transformarea acestuia în zona de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate prin urmatoarele activități:

- demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare;
- realizarea alei pietonale, piste pentru bicicliști, crearea trotuare;
- amenajare spații verzi (defrișarea vegetației existente; modelarea terenului; plantarea cu plante perene /gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, etc.);
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul alei, foișoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare, spații pentru întreținere/vestiare, scene;
- instalare Wi-Fi;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;

- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- modernizarea străzii care face legatura între str. Calea Ialomitei și terenul supus intervenției;
- racordarea la utilități publice a terenului obiect al investiției;
- realizare unui sistem de irigații și a unui sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Spațiile verzi în zonele de locuințe, precum și spațiile verzi de aliniament au aportul lor la oferirea unui microclimat mai sănătos și constituie o rezervă potențială în măsura în care va crește preocuparea pentru îmbunătățirea calitativă a plantațiilor dendro-floricole.

Activitățile ideii de proiect se încadrează în activitățile sprijinite în cadrul Obiectivului specific 4.2. așa cum acestea sunt expres enumerate în capitolul 1.4. din Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.2/1 Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

În Municipiul Târgoviște se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

În ceea ce privește beneficiile aduse de "Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Târgoviște prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I", proiectul contribuie la îndeplinirea indicatorilor Priorității de investiții/Obiectivului specific 4.2 – revitalizare urbana, respectiv, proiectul contribuie la creșterea suprafeței de spațiu verde/ locuitor la nivelul municipiului. Din total suprafața de teren supusă intervenției de aproximativ 50.000 mp, zonele de spații verzi și aranjamente florale vor avea o suprafață de peste 40.000 mp.

Proiectul contribuie și la îndeplinirea indicatorilor Priorității de investiții/Obiectivului specific 4.1 – mobilitate urbana, respectiv proiectul contribuie la creșterea numărului de pietoni/bicicliști ce utilizează infrastructura pietonală și/sau traseele de biciclete, precum și/sau sistemele de închiriere de biciclete create/modernizate/extinse (nr.pietoni/bicicliști).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerea rezultatelor din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- g) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- h) Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.2/1 Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jr. Cătălin Rădulescu

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea