

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, cu sediul în Târgoviște, Str. Revoluției, nr. 1-3, cod 130011, județul Dâmbovița, Tel. +40 245 613928, Fax: +40-245-217951 Cod de Identificare Fiscală 4279944, cont bancar nr. RO___TREZ_____, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentat de dl. Stan Daniel-Cristian, cetatean român,

, în calitate de Primar sau un împuternicit special al acestuia, denumit în continuare **comodant**, pe de o parte, și

1.2. SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TARGOVISTE S.R.L., în curs de constituire, reprezentată de administrator **Oprea Ionuț**, cetățean român,

, în calitate de **comodatar**,

Având în vedere prevederile H.C.L.117/30.03.2018, și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului sub formă de împrumut o cameră în suprafață de 9 m² la parterul imobilului situat în **Târgoviște, Str. A. I. Cuza, nr. 11B, parter, județul Dâmbovița**, aparținând domeniului public al municipiului Târgoviște, **spre a folosi ca sediu social pentru societatea SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TARGOVISTE S.R.L.**

2.2. Bunul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 15 (cincisprezece) ani.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul conform destinației lui;
- c) să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, ori reprezentantului său.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu îl împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. **Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 15 ani.**

4.2. Predarea bunului va avea loc la data de _____

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ALTE CLAUCZE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierența prezentului contract.

sau

în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului articol, nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, sub semnătură privată în 4 exemplare.

COMODANT,
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
reprezentat de Primar - dl. Stan Daniel-Cristian

COMODATAR,
SERVICIUL PUBLICE MUNICIPALE TARGOVISTE S.R.L.
reprezentată de administrator - dl. Oprea Ionuț

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jr. Cătălin Rădulescu

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea