

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 15.12.2020  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43346/17.12.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43347/17.12.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 5 din data de 15.12.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3289/08.12.2020;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile H.C.L. nr. 54/27.02.2020 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 1 din data de 20.02.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 5 din data de 15.12.2020 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

**Art. 2** Se aprobă repartizarea unui număr de 14 (paisprezece) locuințe sociale, conform anexei la Procesul verbal nr. 5/15.12.2020.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 decembrie 2020</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Birou Contencios Juridic	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

NR. .... / .....

**Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel – Cristian STAN**

**REFERAT**  
**privitor la oportunitatea repartizării locuințelor sociale disponibile în Municipiul  
Târgoviște, conform listei de priorități pentru anul 2020**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 14 (paisprezece) locuințe sociale libere, ca urmare a predărilor acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2020, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L. nr. 54/ 27.02.2020, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în Municipiul Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă a lor și rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului Târgoviște;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate;
- Prin repartizarea locuințelor disponibile la nivelul municipiului, vom putea finaliza lista de priorități pentru anul 2020.

**Director D.A.P.P.P**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

NR. .... / .....

Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel – Cristian STAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale,**  
**destinate închirierii, rămase disponibile în Municipiul Târgoviște**

**Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
- Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliul local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități, rămasă definitivă.

Potrivit listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin HCL nr. 54/27.02.2020, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dipoziția Primarului Nr.3289/08.12.2020, propune repartizarea unui număr de 14 (paisprezece) locuințe rămase libere, în urma predării acestora de către foștii chiriași sau, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ și anularea a două repartiții.

În cadrul ședinței din data de 15.12.2020, membrii comisiei au hotărât următoarele:

**Punctul I din ordinea de zi:**

Anularea repartițiilor aprobate prin HCL. nr. 196/24.08.2020, ca urmare a refuzurilor sau ca urmare a neprezentării cu documentele necesare încheierii contractelor de închiriere, pentru următoarele persoane:

DI. \_\_\_\_\_ refuză repartizarea garsoniei nr. 36 din Str. Laminorului , Cămin 1, Tronson B, Et. 3, acesta dorind repartizarea unei alte locuințe la un etaj inferior, respectiv tot în str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Et . 1, Ap. 17, deoarece are copii mici.

D-na \_\_\_\_\_ - garsoniera nr. 12 din Laminorului, Cămin 1, Tronson A, refuză în Laminorului și vrea un apartament cu două camere.

### **Punctul II din ordinea de zi:**

Aprobarea schimbului de locuință în urma solicitărilor în scris, între următorii chiriași:

\_\_\_\_\_ - titular de contract al garsonierei nr. 23 din str. Laminorului, Cămin 1, tronson B, solicita schimb de locuință cu – \_\_\_\_\_, titular de contract al garsonierei nr.39 din bl.8, str.G-ral. I.E.Florescu.

Schimbul de locuință se va face cu condiția achitării la zi a tuturor datoriilor aferente locuinței, de către fiecare titular de contract.

### **Punctul III din ordinea de zi:**

Unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării, a refuzurilor pe bază de proces verbal de către foștii chiriași, sau în urma evacuării chiriașilor în baza hotărârilor definitive de evacuare, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor disponibile, persoanelor aflate pe lista de prioritate, aprobată prin H.C.L. nr. 54/27.02.2020, după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_ - B -dul Unirii, Bl. 2, Ap. 72(1 cameră);
2. \_\_\_\_\_ - Aleea Grivița, Bl. 1, Ap. 55(1 cameră);
3. \_\_\_\_\_ - Str. G-ral I.E.Florescu, Bl. 8, Ap.43(1 cameră);
4. \_\_\_\_\_ - Str. G-ral I.E.Florescu, Bl. 8, Ap.9(1 cameră);
5. \_\_\_\_\_ - Str. G-ral I.E.Florescu, Bl. 8, Ap.5(1 cameră);
6. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap.10, (1 cameră);
7. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap.17, (1 cameră);
8. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap.21, (1 cameră);
9. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap.36, (1 cameră);
10. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap.52, (1 cameră);
11. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, ap.28(1 cameră);
12. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, Ap.24, (1 cameră);
13. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, Ap.12, (1 cameră);
14. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, Ap.22, (1 cameră).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea repartizărilor de locuințe pentru pozițiile 12, 14, 16-20, 22, 24 – 44, 50, 51, 54, 56-64, aceștia refuzând în scris repartizarea unei locuințe în zona Laminorului.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului Local, spre analiză propunerile de repartizare a locuințelor sociale, conform Procesului -Verbal nr. 5 din data 15.12.2020, urmând a dispune în consecință.

### **Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.5 încheiat în data de 15.12.2020 al Comisiei de analiză și repartizarea locuințelor sociale.

Viceprimar  
jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic  
jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,  
ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,  
ing. Eugen PUȘCAȘU

Comp. Fond Locativ,  
cons. Floricica MARINESCU

## Proces - Verbal Nr. 5

### **Încheiat astăzi 15.12..2020 cu prilejul ședinței Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.3289/08.12.2020**

La dezbaterile ședinței comisiei ce a avut loc astăzi 15.12.2020, au fost prezenți un număr de 11 membri din cei 12 nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 3289/08.12.2020.

Membrii comisiei prezenți în ședință au aprobat anularea repartițiilor pentru următoarele persoane :

DI. \_\_\_\_\_ refuză repartizarea garsoniei nr. 36 din Str. Laminorului , Cămin 1, Tronson B, Et. 3, acesta dorind repartizarea unei alte locuințe la un etaj inferior, respectiv tot în str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Et . 1, Ap. 17, deoarece are copii mici.

D-na \_\_\_\_\_ - garsoniera nr. 12 din Laminorului, Cămin 1,Tronson A, nu dorește în Laminorului și vrea un apartament cu două camere.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale a analizat un număr de 2 cereri privind efectuarea unui schimb de locuință între titularii de contract, după cum urmează:

- \_\_\_\_\_ –titular de contract al garsonierei nr. 23 din str. Laminorului, Cămin 1 , tronson B, solicită schimb de locuință cu – \_\_\_\_\_, titular de contract al garsonierei nr.39 din bl.8, str.G-ral.I.E.Florescu.

Schimbul de locuință se va face cu condiția achitării la zi a tuturor datoriilor aferente locuinței de către fiecare titular de contract.

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat repartizarea unui număr de 14(paisprezece) locuințe sociale, conform Anexei nr. 1.

1. \_\_\_\_\_ - B-dul Unirii, Bl.2,Ap. 72, ( 1 cameră);
2. \_\_\_\_\_ - Aleea Grivita, bl. 1,ap.55,( 1 cameră);
3. \_\_\_\_\_ -Str.G-ral. I.E.Florescu, Bl. 8, Ap.43,(1 cameră) ;
4. \_\_\_\_\_-Str. G-ral. I.E.Florescu, Bl. 8, Ap.9,(1 cameră) ;
5. \_\_\_\_\_ -Str.G-ral. I.E.Florescu, Bl. 8, Ap.5,(1 cameră) ;
6. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson B, Ap. 10 (1 cameră);
7. \_\_\_\_\_ -Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson B, Ap.17 (1 cameră) ;

8. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson B, Ap. 21 (1 cameră) ;
9. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson B, Ap.36, (1 cameră) ;
10. \_\_\_\_\_ - Str.Laminorului, Cămin 1,Tronson B,Ap. 52,(1 cameră);
11. \_\_\_\_\_ - Str.Laminorului, Cămin 1,Tronson B,Ap. 28,(1 cameră);
12. \_\_\_\_\_ -Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson A, Ap.24 (1 cameră);
- 13 \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson A, Ap. 12(1 cameră);
14. \_\_\_\_\_ -Str. Laminorului, Cămin 1,Tronson A, Ap.22 (1 cameră) ;

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea repartizărilor de locuințe pentru pozițiile 12, 14,16-20,22,24 – 44,50,51,54,56-64,aceștia refuzând în scris repartizarea unei locuințe în zona Laminorului.

Anexa nr. 1 face parte integrantă din Procesul - Verbal și urmează a fi supusă spre aprobare Consiliului Local Târgoviște.

Procesul - Verbal a fost întocmit într- un exemplar și semnat de către membrii comisiei.

#### COMISIE:

- Cătălin RĂDULESCU - Viceprimar - președinte .....
- Virgil Ciprian OPRESCU – Director DAPPP - membru .....
- Elena Epurescu – Șef. Birou Juridic - membru .....
- Marcela IORDACHE – Director DAS – membru .....
- Niculina COSTACHE – Cons. Fond Locativ – membru - .....
- Andrei-Eduard. Tudora - Cons. municipal - membru - .....
- Ana Maria GHEORGHE - Cons. municipal – membru - .absentă
- Gabriela Istrate - Cons. municipal – membru .....
- Ion Cucui - Cons. municipal – membru -.....
- Adrian - Gheorghe Bercu - Cons. municipal – membru.....
- Dan Alexandru Tică - Cons. municipal – membru .....
- Floricica MARINESCU – Cons. Fond Locativ – secretar.....