

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință colectivă P+3, Bdul. Independenței, nr. 28 A,
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar Vîlcu Constantin**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43173/16.12.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43174/16.12.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință colectivă P+3”, Bdul. Independenței, nr. 28A, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Vîlcu Constantin.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 6, funcțiunea dominantă Llu -zona locuințe colective în bloc P+3, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT_{max} = 50%; CUT = 2,0; RMH: P+3, H_{max} cornișă= 15,0 m, H_{max} coamă= 17,0 m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 decembrie 2020
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru “CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
P+3”, Târgoviște, B-dul Independentei, nr. 28A, județ Dâmbovița,
beneficiar: VILCIU CONSTANTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 6, B-dul Independentei, nr. 28A.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.6.6 pentru parcelele din zona de protecție a monumentelor istorice sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 6, funcțiune dominantă: Llu–zona locuințe colective în bloc P+3.

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 577,00 mp, NC 72811 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 577,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 50 %; CUT = 2,0; RMH : P+3; Hmaxcornisa = 15,0 m; Hmaxcoama=17,0 m.**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public din B-dul Independentei conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-au propus amenajarea unui loc de parcare pentru fiecare unitate locativă și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 280 din 19.03.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 27/02.09.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 28/19.11.2020.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna decembrie 2020.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+3”
Târgoviște, B-dul Independentei, nr. 28 A, jud. Dâmbovița
Beneficiar: VILCIU CONSTANTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 6, B-dul Independentei, nr. 28A.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art 47, alin. (3), lit. b), coroborat cu prevederile PUG și RLU art. 8.6.6 pentru parcelele din zona de protecție a monumentelor istorice sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 6, funcțiune dominantă : **Llu – zona locuințe colective în bloc P+3.**

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 577,00 mp, NC 72811 și categoria de folosință curți construcții.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 577,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 50 %; CUT = 2,0; RMH : P+3; Hmaxcornisa = 15,0 m; Hmaxcoama=17,0 m.**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public din B-dul Independentei conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-au propus amenajarea unui loc de parcare pentru fiecare unitate locativă și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 280 din 19.03.2020 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 27/02.09.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 28/19.11.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna decembrie 2020.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan