

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire bază sportivă/recreativă Târgoviște- Desființare parțială/totală  
clădiri existente dezafectate, construire corpuri clădire C34, C35, C36,  
amenajare terenuri de sport la nivelul solului, sistematizare teren și  
împrejmuire teren”, Calea Ploiești, nr. 49, Municipiul Târgoviște,  
Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea TAG S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43171/16.12.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43172/16.12.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire bază sportivă/recreativă Târgoviște- Desființare parțială/totală clădiri existente dezafectate, construire corpuri clădire C34, C35, C36, amenajare terenuri de sport la nivelul solului, sistematizare teren și împrejmuire teren”, Calea Ploiești, nr. 49, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar Societatea TAG S.R.L.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 23, etapa I: funcțiunea dominantă IS- zonă pentru instituții publice și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 40\%$ ;  $CUT_{max} = 1,60$ ;  $H_{max} = 20,0$  m, P+3E; etapa a II-a: zona I- zonă industrială, de depozitare și transport.

**Art. 3** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 decembrie 2020</b>
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Aprobat,  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE ,**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind PUZ studiat pentru,, *CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA/ RECREATIVA TARGOVISTE- DESFIINTARE PARTIALA /TOTALA CLADIRI EXISTENTE DEZAFECTATE, CONSTRUIRE CORPURI CLADIRE C34, C35,C36, AMENAJARE TERENURI DE SPORT LA NIVELUL SOLULUI , SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN”***

**Municipiul Targoviste, Calea Ploiesti nr. 49, Judetul Dambovita**

**Beneficiar: SC TAG SRL**

Terenul care face obiectul prezentei documentatii PUZ este amplasat in intravilanul municipiului Targoviste , **UTR 23**, zona **I** – zona de industrie, depozitare si transport.

Conform prevederilor PUG si RLU aferent al municipiului Targoviste , coroborat cu prevederile Legii 350/2001, republicata art.32 sunt admise lucrari de construire si schimbarea prevederilor documentatiei de urbanism aprobata anterior (PUG) numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ intocmit prin grija beneficiarului, in conditiile legii si de aprobarea acesteia de catre autoritatea publica locala.

Pentru parcela care face obiectul PUZ a fost intocmit un studiu de oportunitate pentru care s-a emis Avizul de oportunitate nr. 24 din 14.07.2020.

Terenul in suprafata de **30 010 mp** este proprietatea privata , persoana juridica SC TAG SRL, conform Contract de vanzare autentificat cu nr. 70/09.01.2019 cu numarul cadastral NC 74104, curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit 2 etape de dezvoltare: Etapa I si Etapa II.

Pentru **etapa I (17135 mp)**:

- se stabileste incadrarea functionala in UTR 23 - functiunea dominanta: **IS** - zona pentru institutii publice si servicii; accesul carosabil si pietonal se realizeaza din

Calea Ploiesti prin realizarea unui racord la spatiul public existent; indicatorii urbanistici : **POT max = 40%**; **CUT max= 1,60**; **Hmaxim = 20,0 m** ; **P + 3E**;  
S-au propus spatii verzi de 30% din suprafata terenului , circulatii auto si pietonale, se vor asigura minim 48 de locuri de parcare in limitele proprietatii calculate cf. Anexei 5 din RGU si platforme precolectare deseuri menajere.

Echiparea cu utilitati a investitiei propuse se va realiza prin extinderea retelelor tehnico- edilitare existente in zona strazii Calea Ploiesti conform avizelor obtinute de la gestionarii de utilitati.

Pentru **etapa a II a ( 12875 mp)**:

- se stabileste incadrarea functionala in UTR 23, zona **I** – zona industriala,de depozitare si transport, teren rezervat pentru dezvoltare ulterioara, cu autorizare indirecta, pe baza prevederilor PUG/legislatie in vigoare/PUZ.

Documentatia este insotita de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 391/06.05.2020 pentru aceasta etapa a proiectarii si a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 si prevederilor „ Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 si a obtinut avizul comisiei C.T.A.T.U . – **avizul arhitectului sef nr. 29 din 19.11.2020**

**Prezenta documentatie P.U.Z. se supune analizarii si aprobarii in sedinta Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna noiembrie 2020.**

**Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobarii**

**Arh.sef,  
Soare Alexandrina Maria**

Intocmit/2ex. Cons. Alina Sima

Aprobat,  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE**  
**Jr. Daniel Cristian Stan**

**RAPORT**

**Privind PUZ studiat pentru**  
**„ CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA/ RECREATIVA TARGOVISTE-**  
**DESFIINTARE PARTIALA /TOTALA CLADIRI EXISTENTE**  
**DEZAFECTATE, CONSTRUIRE CORPURI CLADIRE C34, C35,C36,**  
**AMENAJARE TERENURI DE SPORT LA NIVELUL SOLULUI ,**  
**SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN”**  
**Municipiul Targoviste, Calea Ploiesti nr. 49, Judetul Dambovita**  
**Beneficiar: SC TAG SRL**

Terenul care face obiectul prezentei documentatii PUZ este amplasat in intravilanul municipiului Targoviste , **UTR 23.**

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al Municipiului Targoviste parcela de teren este situata in zona **I** – zona de industrie, depozitare si transport.

Conform prevederilor PUG si RLU aferent al municipiului Targoviste , coroborat cu prevederile Legii 350/ 2001, republicata art.32 sunt admise lucrari de construire si schimbarea prevederilor documentatiei de urbanism aprobata anterior ( PUG ) numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal) intocmit prin grija beneficiarului , in conditiile legii si de aprobarea acesteia de catre autoritatea publica locala.

Pentru parcela care face obiectul PUZ a fost intocmit un studiu de oportunitate pentru care s-a emis Avizul de oportunitate nr. 24 din 14.07.2020.

Terenul in suprafata de **30 010 mp** este proprietatea privata , persoana juridica SC TAG SRL , conform Contract de vanzare autentificat cu nr. 70/09.01.2019 cu numarul cadastral NC 74104, si conform Extras de carte de funciara pentru informare inregistrat la OCPI nr.107643/09.11.2020.

Suprafata terenului proprietate privata , persoana juridica are categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit 2 etape de dezvoltare: Etapa I si Etapa II.

Pentru **etapa I (17135 mp)**:

- se stabileste incadrarea functionala in UTR 23- functiunea dominanta: **IS** - „zona pentru institutii publice si servicii ”;
- accesul carosabil si pietonal se realizeaza din strada Calea Ploiesti prin realizarea unui racord la spatiul public existent;
- indicatorii urbanistici : **POT max = 40%; CUT max= 1,60; Hmaxim = 20,0 m ; P + 3E;**

S-au propus spatii verzi de 30% din suprafata terenului , circulatii auto si pietonale, se vor asigura minim 48 de locuri de parcare in limitele proprietatii calculate cf. Anexei 5 din RGU si platforme precollectare deseuri menajere.

Echiparea cu utilitati a investitiei propuse se va realiza prin extinderea retelelor tehnico- edilitare existente in zona strazii Calea Ploiesti conform avizelor obtinute de la gestionarii de utilitati.

Pentru **etapa aIIa ( 12875 mp)**:

- se stabileste incadrarea functionala in UTR 23, zona **I** – zona industrială,de depozitare si transport, teren rezervat pentru dezvoltare ulterioara, cu autorizare indirecta, pe baza prevederilor PUG/legislatie in vigoare/PUZ.

Documentatia este insotita de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 391/06.05.2020 pentru aceasta etapa a proiectarii.

Documentatia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 si prevederilor „, Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 si a obtinut avizul comisiei C.T.A.T.U . – **avizul arhitectului sef nr. 29 din 19.11.2020**

**Prezenta documentatie P.U.Z. se supune analizei si aprobarii in sedinta Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna noiembrie 2020.**

**Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobarii**

**Arh.sef,  
Soare Alexandrina Maria**

Intocmit/2ex. Cons. Alina Sima