

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Extindere construcție C2 existentă, parțial parter, parțial P+1, desființare
parțială C2 (grup sanitar) și schimbare destinație din atelier în spațiu
comercial en gros și en detail”, Șoseaua Găești, nr. 8,
Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița,
beneficiar: MASITO ELECTRONIC SERVCOM S.R.L**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 40306/23.11.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40307/23.11.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Extindere construcție C2 existentă, parțial parter, parțial P+1, desființare parțială C2 (grup sanitar) și schimbare destinație din atelier în spațiu comercial en gros și en detail”, Șoseaua Găești, nr. 8, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar: MASITO ELECTRONIC SERVCOM S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă ID + IS - zonă mixtă industrie și depozitare + instituții publice și servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT_{max} = 55%; CUT = 1,1; RMH: P+1, H_{max} = 12,0 m.

Art. 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect | | Termen limită depunere raport de specialitate |
|--|----------|--|
| | | 18 decembrie 2020 |
| Arhitect Șef | X | |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect | | |
| Comisia nr. 1 | X | |
| Comisia nr. 2 | X | |
| Comisia nr. 3 | X | |
| Comisia nr. 4 | X | |
| Comisia nr. 5 | X | |

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru “EXTINDERE CONSTRUCTIE C2
EXISTENTA, PARTIAL PARTER, PARTIAL P+1, DESFIINTARE
PARTIALA C2 (grup sanitar) SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN
ATELIER IN SPATIU COMERCIAL EN GROS SI EN DETAIL”,
Târgoviște, Soseaua Gaesti, nr. 8, județ Dâmbovița,
beneficiar: MASITO ELECTRONIC SERVCOM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, Soseaua Gaesti, nr. 8.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art 47, alin. (3), lit. d), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 7.6.6 pentru parcelele din subzonele de unitati industriale sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 33, functiune dominanta: **ID+IS–zona mixta industrie si depozite + institutii publice si servicii de interes general.**

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 4.418,00 mp, NC 84962 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 4.418,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 55 %; CUT = 1,1; RMH : P+1; Hmax = 12,0 m.**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din Soseaua Gaesti conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-au propus amenajarea 33 locuri de parcare pentru masini mici si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10,16 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 569 din 07.07.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 50/19.11.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 27/19.11.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna noiembrie 2020.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 EXISTENTA, PARTIAL PARTER,
PARTIAL P+1, DESFIINTARE PARTIALA C2 (grup sanitar) SI
SCHIMBARE DESTINATIE DIN ATELIER IN SPATIU COMERCIAL EN
GROS SI EN DETAIL”
Targoviște, Soseaua Gaesti, nr. 8, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MASITO ELECTRONIC SERVCOM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, Soseaua Gaesti, nr. 8.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art 47, alin. (3), lit. d), coroborat cu prevederile PUG si RLU art. 7.6.6 pentru parcelele din subzonele de unitati industriale sunt interdictii temporare de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 33, functiune dominanta : **ID+IS – zona mixta industrie si depozitare+institutii publice si servicii de interes general.**

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 4.418,00 mp, NC 84962 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 4.418,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 55 %; CUT = 1,1; RMH : P+1; Hmax = 12,0 m.**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din Soseaua Gaesti conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-au propus amenajarea 33 locuri de parcare pentru masini mici si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10,16 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 569 din 07.07.2020 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 50/19.11.2020.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 27/19.11.2020.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local din luna noiembrie 2020.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan