

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu Program Prolungit nr. 3 din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43566/18.12.2020 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43567/18.12.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu Program Prelungit nr. 3 din Municipiul Târgoviște”, conform anexei 1.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Grădinița cu Program Prelungit nr. 3 din Municipiul Târgoviște”, conform anexei 2.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Național privind Creșterea Eficienței Energetice pentru Școli și Grădinițe desfășurat prin Administrația Fondului de Mediu și Bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

#### **Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>	<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
	<b>18 decembrie 2020</b>
Direcția Economică	<b>X</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>	
Comisia nr. 1	<b>X</b>
Comisia nr. 2	<b>X</b>
Comisia nr. 3	<b>X</b>
Comisia nr. 4	<b>X</b>
Comisia nr. 5	<b>X</b>

NR. ....../.....

**Aprobat,  
Primarul Municipiului Targoviste,  
Jr. Daniel-Cristian Stan**

### **REFERAT DE APROBARE**

Programul National Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, are in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

In data de 24 noiembrie 2020 a fost publicat in Monitorul Oficial, Ordinul nr. 1129/24.11.2020 privind aprobarea Ghidului de finantare pentru Programul National Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, urmand ca in luna decembrie a anului 2020 acesta sa fie lansat.

In cadrul acestui apel de proiecte unitatile administrativ teritoriale pot depune o singura Cerere de finantare cu o valoare de pana la 3.000.000 lei. Cererea de finantare va cuprinde una sau maxim doua obiective de investitii.

Prin Nota de fundamentare nr. 41456/03.12.2020 a fost aprobata includerea obiectivului de investitii „*Cresterea eficientei energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Targoviste*” in Lista de investitii si asigurare a bugetului Municipiului Targoviste.

Gradinita cu program prelungit nr. 3 cu sediul in Municipiul Targoviste, Aleea Trandafirilor, nr. 3, este una dintre unitatile de invatamant anteprescolar care necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale. In cadrul acestei unitati de invatamant isi desfasoara activitatea 6 grupe de anteprescolari reprezentand un numar de 147 copii, precum si cadrele didactice si personalul auxiliar.

Interventiile avute in vedere a se executa asupra imobilului sunt:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern și creșterea gradului de confort și siguranță pentru anteprescolari, profesori și personal auxiliar, în vederea desfășurării unei mai bune activități școlare.

Pentru aceste considerente prin prezentul referat propunem aprobarea oportunitatii inițierii unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „*Cresterea eficienței energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Targoviste*”.

**Director Executiv,  
Ing. Aurel CIOBANU**

Nr. ....../.....

**APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „*Cresterea eficienței energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Targoviste*”

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre:**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian STAN

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre:**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre:**

Gradinita cu program prelungit nr. 3 cu sediul in Municipiul Targoviste, Aleea Trandafirilor, nr. 3, este una dintre unitatile de invatamant anteprescolar care necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale. In cadrul acestei unitati de invatamant isi desfasoara activitatea 6 grupe de anteprescolari reprezentand un numar de 147 copii, precum si cadrele didactice si personalul auxiliar.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Programul National Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, are in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

In data de 24 noiembrie 2020 a fost publicat in Monitorul Oficial, Ordinul nr. 1129/24.11.2020 privind aprobarea Ghidului de finantare pentru Programul National Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, urmand ca in luna decembrie a anului 2020 acesta sa fie lansat.

În cadrul acestui apel de proiecte, unitatile administrativ teritoriale pot depune o singura Cerere de finantare cu o valoare de pana la 3.000.000 lei. Cererea de finantare va cuprinde una sau maxim doua obiective de investitii.

Interventiile avute in vedere a se executa asupra imobilului sunt:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern și creșterea gradului de confort și siguranță pentru anteprescolari, profesori și personal auxiliar, în vederea desfășurării unei mai bune activități școlare.

## **5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Tema de proiectare
- Nota Conceptuala

## **6. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

Achiziția serviciilor de consultanță și proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare. Pentru elaborarea Cererii de finanțare prestatorul de servicii va respecta prevederile Ghidului de finanțare, iar pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice va respecta minimum legislația de mai jos:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- h) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

## **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

Fata de cele prezentate mai sus propunem **aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Grădinița cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Targoviste”**.

## **8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre**

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient plăcut și modern și creșterea gradului de confort și siguranță pentru anteprescolari, profesori și personal auxiliar, în vederea desfășurării unei mai bune activități școlare.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Programul National privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scoli si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu si Bugetul local al Municipiului Targoviste.

**10. Semnatura inițiatorilor:**

Viceprimar  
Jr. Catalin RADULESCU

Director Economic  
Ec. Silvana MARIN

Director Executiv  
Ing. Aurel CIOBANU

Director Executiv Adjunct  
Jr. Ciprian STANESCU

Sef Serviciu  
Ec. Violeta ILIE

Biroul Contencios Juridic  
Jr. Elena MUDAVA / Jr. Adrian MOCANU