

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-  
economici pentru obiectivul „Amenajarea unui spațiu fitness și a unui  
miniteren de baschet aferent străzii General Matei Vlădescu”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședina ordinară a lunii decembrie 2020, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42931/15.12.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42932/15.12.2020, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;

- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Prevederile H.C.L. nr. 20/30.01.2020 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet aferent străzii General Matei Vlădescu”;
- Studiul de fezabilitate;
- Devizul geneal al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art 1** Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet aferent străzii General Matei Vlădescu”, conform anexei.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului ”Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet aferent străzii General Matei Vlădescu”, după cum urmează:

### **INDICATORI TEHNICI:**

#### **Capacități tehnice:**

Suprafața de teren = 802 mp

Spațiu fitness propus = 60 mp

Miniteren de baschet = 144 mp

Alei pietonale propuse = 142,50 mp

Spațiu verde propus = 455,50 mp

Împrejmuire propusă = 125 ml

## INDICATORI FINANCIARI:

**Valoarea totală a investiției: 965.420,47 lei (fără TVA) 1.145.587,28 lei (cu TVA)**  
**din care C+M : 690.375,18 lei (fără TVA) 821.546,47 lei (cu TVA)**

Durata estimata de executie a lucrarilor este de **4 luni**.

**Art 3** Finanțarea obiectivului de investiții se realizează din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |          | <b>Termen limită depunere raport de specialitate</b> |
|--|----------|--|
|  |          | <b>18 decembrie 2020</b>                             |
| Direcția Managementul Proiectelor  | <b>X</b> |  |
| Direcția Economică   | <b>X</b> |  |
| Biroul Contencios Juridic  | <b>X</b> |  |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>  |          |  |
| Comisia nr. 1  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 2  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 3  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 4  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 5  | <b>X</b> |  |

## **DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Nr...../.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Avand in vedere ca la data initierii Raportului de Specialitate, zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin modernizarea si reabilitarea Scolii Gimnaziale Mihai Viteazul, a Gradinitei cu program prelungit „Raza de Soare,, si a Cresei nr. 8 „Prichindel,, este oportuna refacerea si amenajarea spatiului de joaca aferent strazii **General Matei Vladescu**.

Spațiile de fitness publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a tinerilor, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți tineri de socializare, de recreere, de învățare.

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Prin HCL nr. 20/30.01.2020 a fost aprobată Nota conceptuală și Tema de proiectare, în urma cărora a fost inițiată o procedură de achiziție publică de servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea **studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul "Amenajarea unui spațiu fitness și a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu"**.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,**

**Ing. Ciobanu Aurel**

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

Nr. \_\_\_\_\_/2020

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian Stan**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajarea unui spatiu fitness si a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu"**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar - Jr. Radulescu Catalin

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Avand in vedere ca la data initierii Raportului de Specialitate, zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin modernizarea si reabilitarea Scolii Gimnaziale Mihai Viteazul, a Gradinitei cu program prelungit „Raza de Soare,, si a Cresei nr. 8 „Prichindel,, este oportuna refacerea si amenajarea spatiului de joaca aferent strazii **General Matei Vladescu.**

Spațiile de fitness publice sunt considerate esențiale pentru dezvoltarea fizică, mentală și creativă a tinerilor, ele reprezentând locuri de întâlnire cu alți tineri de socializare, de recreere, de învățare.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea

gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

În scopul amenajării și transformării amplasamentului într-o zonă modernă de agrement și recreere se impun lucrări de amenajare, modernizare și dotare corespunzătoare:

- amenajare suprafață parc – terasamente
- amenajare alei
- dotari spatiu de fitness si miniteren de baschet (echipament fitness pentru adulti, echipament fitness pentru persoane cu dizabilitati, banci simple, cosuri de gunoi cu selectare colectiva, panou de baschet: stalp si consola, panou, inel si plasa).
- împrejmuire incintă cu gard din plasa bordurata
- amenajare spatiu verde cu gazon tip rulou, plantare de arbori, arbusti si specii floricole perene.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

- Nota conceptuala si Tema de proiectare aprobate prin HCL nr. 20/30.01.2020;
- Studiu de fezabilitate;
- Devizul general al investitiei, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

#### **Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;

#### **6. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Directia Managementul Proiectelor a Primariei Municipiului Targoviste propune aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "**Amenajarea unui spatiu fitness si a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu**" dupa cum urmeaza:

#### **INDICATORI TEHNICI:**

#### **CAPACITĂȚI TEHNICE:**

Suprafata de teren = 802 mp  
 Spatiu fitness propus = 60 mp  
 Miniteren de baschet = 144 mp  
 Alei pietonale propuse = 142,50 mp  
 Spatiu verde propus = 455,50 mp  
 Imprejmuire propusa = 125 ml

#### **INDICATORI FINANCIARI:**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției: 965.420,47 lei (fără TVA)</b> | <b>1.145.587,28 lei (cu TVA)</b> |
| <b>din care C+M: 690.375,18 lei (fără TVA)</b>                  | <b>821.546,47 lei (cu TVA)</b>   |

Durata estimata de executie a lucrarilor este de **4 luni**.

#### **7. Efectele promovării proiectului de hotărâre**

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție.

Proiectul de investiție "**Amenajarea unui spatiu fitness si a unui miniteren de baschet aferent strazii General Matei Vladescu**" urmărește implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive.

## **8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

Bugetul local

## **9. Semnatura inițiatorilor:**

Viceprimar,  
Jr. Radulescu Catalin

Director Executiv,  
Ing. Aurel Ciobanu

Director Economic,  
Dr. ec. Silvana Ecaterina Marin

Director Executiv Adjunct,  
Jr. Stanescu Ciprian

Biroul Contencios Juridic,  
Jr. Mudava Elena

Intocmit,  
Ec. Iancu Madalina