

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a
unui teren în suprafață de 3 m², situat în strada Tudor Vladimirescu,
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6349/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6350/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 3 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de prestări servicii (xerox), bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001451;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu, lângă Direcția de Sănătate Publică, cvartal 31/94, parcela 133;
- Valoare de inventar: 990 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 35 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Urbanism, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 martie 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 3 mp, situat pe strada Tudor Vladimirescu, cvartal 31/94, parcela 133 -Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 730/07.01.2022, domnul Furtuna Teodor, administrator al SC MARANATA SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, strada Tudor Vladimirescu , bloc B4, apartamentul 3, județul Dambovița, CUI 23921659, J15/704/2008, solicită închirierea unui teren în suprafață de 3 mp, situat în Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu, langa Directia de Sanatate Publica, cvartal 31/94, parcela 133. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 70001451, valoare de inventar 990 lei, pe o perioadă de 5 ani. Pe terenul respectiv se afla o construcție provizorie unde se desfășoară activitatea de prestari servicii - xerox, pentru care contractul de inchiriere expira la data de 28.02.2022.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru scoaterea la licitație în vederea închirierii acestui teren, ce va conduce la menținerea activității și a locurilor de muncă .

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani
a terenului în suprafață de 3 mp, situat pe strada Tudor Vladimirescu,
cvartal 31/94, parcela 133 Municipiul Târgoviște

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Targoviste sub nr. 730/07.01.2022, domnul Furtuna Teodor, administrator al SC MARANATA SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, strada Tudor Vladimirescu, bloc B4, apartamentul 3, județul Dambovița, CUI 23921659, J15/704/2008, solicită închirierea terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgoviște, strada Tudor Vladimirescu, lângă Direcția de Sănătate Publică, cvartal 31/94, parcela 133. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, număr de inventar 70001451, valoare de inventar 990 lei.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, este de 35 lei/mp/lună (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii în care se desfășoară activitatea de prestări servicii - Zona I).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfășurarea activității de prestări servicii (xerox).

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de închiriere prin licitație publică și să aprobe documentația de atribuire a suprafeței de 3 mp, teren situat pe strada Tudor Vladimirescu, lângă Direcția de Sănătate Publică, cvartal 31/94, parcela 133, ce va conduce la menținerea activității și a locurilor de muncă.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC
Jr.Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR