

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției  
de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului  
Târgoviște, PT 5 MICRO VI, situat în strada Transilvaniei**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6343/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6344/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 **privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/2018 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin. (3), art. 866-888 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile OUG nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Prevederile HCL nr. 206/30.07.2015 privind darea în administrare a imobilului-construcție în suprafață de 351 mp și a terenului aferent acesteia, situat în PT 5, micro 6, str. Transilvaniei către Direcția de Asistență Socială;
- Prevederile HCL nr. 180/29.07.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgoviște
- Prevederile HCL nr. 123/30.03.2017 privind modificarea HCL nr. 366/25.11.2016 și completarea HCL nr. 206/30.07.2015;
- Prevederile H.C.L. nr. 58/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Înființarea și amenajarea unui Centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Direcției de Asistență Socială Târgoviște”;
- Prevederile HCL nr. 155/28.03.2019 pentru modificarea H.C.L. nr. 58/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea și amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Direcției de Asistență Socială Târgoviște”
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență Socială prin H.C.L. nr. 206/30.07.2015 modificată prin HCL nr. 123/30.03.2017, asupra imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgoviște clădire și teren aferente PT 5 Micro VI, situate în strada Transilvaniei.

**Art. 2** Se aprobă renunțarea la realizarea obiectivului de investiții cu titlul „Înființarea și amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Direcției de Asistență Socială Târgoviște” pentru care au fost aprobați

indicatorii tehnico-economici prin HCL nr. 58/20.02.2018 modificată și completată prin HCL nr. 155/28.03.2019.

**Art. 3** Se aprobă transferul obiectivului de investiții parțial realizat, pe bază de protocol de predare-primire către Municipiul Târgoviște, conform dispozițiilor legale.

**Art. 4** Începând cu data prezentei, H.C.L. nr. 206/30.07.2015 și art. 2 al H.C.L. nr. 123/30.03.2017 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>23.03.2022</b>
Direcția de Asistență Socială	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**Referat**

privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 206/30.07.2017, prin care s-a constituit dreptul de administrare în favoarea Direcției de Asistența Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 5 MICRO VI, situat în strada Transilvaniei

Prin HCL 206/30.07.2015 privind darea în administrare a imobilului, construcție în suprafață de 351 mp și a terenului aferent acesteia, situat în PT 5, micro 6, str. Transilvaniei, Direcția de Asistență Socială a avut în vedere inițierea unui proiect prin care se dorea ”Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Direcției de Asistența Socială Targoviste,, , care să deservească cele 8 creșe existente la nivelul direcției.

Proiectul a avut în vedere reabilitarea și reconfigurarea construcției existente din Punct Termic dezafectat, în vederea schimbării destinației acesteia în ”Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Direcției de Asistența Socială Targoviste .

Conform HCL 276/2021, a fost înființată Direcția Creșe Targoviste urmare a modificării Legii 1/2011- Legea Educației - art.27 alineatul (1<sup>3</sup>) “ În cazul în care autoritățile administrației publice locale nu solicită arondarea, creșele de stat rămân instituții publice de subordonare locală, cu personalitate juridică, finanțarea fiind asigurată în conformitate cu prevederile alin. (4<sup>1</sup>), cu obligația de a asigura serviciile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>). Autoritățile administrației publice locale pot contribui la finanțarea acestora, în limita bugetului aprobat. Creșele au fost reabilitate/dotate/modernizate și predate către direcția nou înființată. Necesitatea realizării acestei investiții nu mai este de actualitate având în vedere faptul că toate clădirile de creșă au fost realizate cu bucatărie modernizată și dotată corespunzător.

Prin urmare, se propune predarea bunului imobil către UAT Municipiul Targoviste, în stadiul actual, urmând ca aceasta să continue investiția dându-i altă destinație, astfel

- Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea DAS prin HCL 206/2015.
- Transmiterea obiectivului de investiții - ”Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Direcției de Asistența Socială Targoviste”, realizat parțial, către Municipiul Targoviste.

Director executiv,  
jr. Iordache Marcela

### **Raport de specialitate**

privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 206/30.07.2017, prin care s-a constituit dreptul de administrare in favoarea Directiei de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 5 MICRO VI, situat in strada Transilvaniei

#### **1.Date generale privind initiatorul proiectului de hotarare:**

- Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

#### **2.Functia sau calitatea reprezentantului initiatorului:**

- Director Executiv – jr. Iordache Marcela

#### **3.Prezentarea pe scurt a situatiei premergatoare initierii proiectului de hotarare :**

Prin HCL 206/30.07.2015 privind darea în administrare a imobilului, construcție în suprafață de 351 mp și a terenului aferent acesteia, situat în PT 5, micro 6, str. Transilvaniei, Direcția de Asistență Socială a avut in vedere initierea unui proiect prin care se dorea ”Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste,, , care sa deserveasca cele 8 crese existente la nivelul directiei.

Proiectul a avut in vedere reabilitarea si re compartimentarea constructiei existente din Punct Termic dezafectat, in vederea schimbarii destinatiei acesteia in “Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste .

Conform HCL 276/2021, a fost infiintata Directia Crese Targoviste urmare a modificării Legii 1/2011- Legea Educației - art.27 alineatul (1<sup>3</sup>) “ În cazul în care autoritățile administrației publice locale nu solicită arondarea, creșele de stat rămân instituții publice de subordonare locală, cu personalitate juridică, finanțarea fiind asigurată în conformitate cu prevederile alin. (4<sup>1</sup>), cu obligația de a asigura serviciile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>). Autoritățile administrației publice locale pot contribui la finanțarea acestora, în limita bugetului aprobat. Creșele au fost reabilitate/dotate/modernizate si predate catre directia nou infiintata. Necesitatea realizarii acestei investitii nu mai este de actualitate avand in vedere faptul ca toate cladirile de cresa au fost realizate cu bucatarie modernizata si dotata corespunzator.

Prin urmare, se propune predarea bunului imobil catre UAT Municipiul Targoviste, in stadiul actual, urmand ca aceasta sa continue investitia dandu-i alta destinatie.

#### **4.Documentele care stau la baza initierii proiectului de hotarare :**

- HCL 206/30.07.2015- privind darea în administrare a imobilului-construcție în suprafață de 351 mp și a terenului aferent acesteia, situat în PT 5, micro 6, str. Transilvaniei
- HCL nr.180/29.06.2016 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste
- HCL nr. 123/30.03.2017, pentru modificarea si completarea art. 1 al HCL nr. 206/30.07.2015.
- HCL 58/20.02.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectul de investitii “Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste .”
  - OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare .
  - Instructiunea nr.2 din 21.12.2018 aplicabila la legea nr.98/2018 .
  - Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
  - Incheierea nr. 41624/12.06.2017 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita;

#### **5.Baza legala a proiectului de hotarare :**

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (\*actualizată\*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.861, alin.(3),art.866-888 ale legii 287/2009 privind Codul Civil ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.285, art.301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **6. Caracteristici tehnice:**

- Aria construita desfasurata (ACD) = 438,60 mp (C1+C2)
- ACD C1 = 361,60 mp (C1)
- ACD C2 = 77 mp (C2)

- POT propus = 52,09 %
- CUT propus = 0,520 .

## **7. Caracteristici economice ale obiectivului de investitie :**

- Transmiterea obiectivului de investitie - “Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru cresele din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste” se va efectua prin protocol de predare primire, intre DAS si Municipiul Targoviste.

## **8. Propunerea compartimentului de specialitate :**

- Revocarea dreptului de administrare constituit in favoarea DAS prin HCL 206/2015.
- Transmiterea obiectivului de investitie - “Infiintarea si amenajarea unui centru de preparare a hranei pentru cresele din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste”, realizat partial, catre Municipiul Targoviste.

## **9. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare :**

În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la [alin. \(3\)](#) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat.

## **10. Sursele de finantare ale proiectului de hotarare:**

- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste

Viceprimar,  
prof. Monica Cezarina ILIE

Director executiv,  
jr. Marcela IORDACHE

Director economic PMT,  
ec.dr. Silvana Ecaterina MARIN

Sef serviciu Economico-Financiar ,  
ec. Ionela Constanta BADEA

Birou Juridic ,  
jr. Elena EPURESCU

Compartiment Juridic ,  
jr. Cristina NICA

Intocmit ,  
cons. as. Adrian IVANOVICI