

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022 cu persoanele
deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6239/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6240/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 1 încheiat în data de 17.02.2022 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1141/06.05.2021;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 82/28.02.2017 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 2/2017 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 1 din data de 17.02.2022 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă lista de priorități, cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele A.N.L., pentru anul 2022, conform anexei la Procesul - Verbal nr. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red.M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		23 martie 2022
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

NR. /

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri,
construite prin Ageția Națională pentru Locuințe, pentru anul 2022

Potrivit prevederilor art. 14. alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “solicitările/cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1141/08.05.2021. Criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii au fost aprobate prin H.C.L nr. 82/28.02.2017, urmare a avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În baza listei de priorități pentru anul 2022 – lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se pot repartiza locuințele disponibile din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2021, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu aprobarea listei de priorități pentru anul 2022, se soluționează parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

DIRECTOR D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din Municipiul Târgoviște, pentru anul 2022

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 14. alin. (2) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenția Naționale pentru Locuințe, "solicitările/cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1141/08.05.2021.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate la Registratura precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile cadru stabilite conform H.C.L NR. 82/28.02.2017

În cadrul sesiunii din data de 17.02.2022, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

În cadrul sesiunii au fost analizate solicitările și dosarele în vederea obținerii unei locuințe și s-a încheiat Procesul – verbal nr.1/17.02.2022, privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022, cu persoanele deținătoare de dosare complete la data de 31.12.2021, îndreptățite să primească locuințe prin respectarea criteriilor de acces.

Comisia stabilește că, începând cu anul 2023, în lista anuală de priorități, vor fi incluși doar solicitanții care au depus dosar complet/actualizat până la data de 31 decembrie a fiecărui an, precum și solicitanții care au depus dosare complete în anul curent.

Cererile/dosarele neactualizate până la data de 31 decembrie a fiecărui an, timp de trei ani consecutivi, nu vor mai fi luate în considerare, urmând ca fiecare solicitant să depună o nouă cerere de repartizare a unei locuințe A.N.L., însoțită de toate documentele care fac dovada îndeplinirii criteriilor de acces, aprobate potrivit legii, acestea pierzându-și vechimea primei solicitări.

Pentru cererile/dosare neînsoțite de documentele justificative ori incomplete depuse în anii anteriori, comisia stabilește obligația solicitanților de a le completa/actualiza până la 31.12.2022, urmând ca, în caz contrar, acestea să nu mai fie luate în considerare.

Punctul II din ordinea de zi:

1. Membrii comisiei prezenți au aprobat anularea repartiției de locuință a doamnei **PANAIT SENA VICTORIȚA**, pentru garsoniera nr. 13, Bl. 1 din Str. Ing. Gib Constantin, ca urmare a neprezentării documentelor în vederea încheierii contractului de închiriere. Locuința urmând a fi trecută în lista locuințelor vacante.

2. Membrii comisiei prezenți au aprobat anularea repartiției de locuință a doamnei **ANISTOROAE ALINA MIHAELA**, pentru garsoniera nr. 38, Bl. 11A din B-dul Eroilor, ca urmare a refuzului scris. Locuința urmând a fi trecută în lista locuințelor vacante.

Punctul III din ordinea de zi:

1. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință dintre domnul **MOICEANU IONUȚ VALENTIN**, chiriaș al garsonierei nr. 17, Bl. A3 din Str. Lăzărică Petrescu și domnul **ISPAS MARIUS COSTIN** chiriaș al apartamentului nr. 20, Bl. 8 din str. Ing. Gib Constantin.

2. Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuință dintre domnul **DUMBRAVĂ GEORGIAN MIHAI**, chiriaș al garsonierei nr. 6, Bl. 8 din Str. Ing. Gib Constantin și domnul **NEACȘA NICOLAE CRISTIAN** chiriaș al garsonierei nr. 9, Bl. 6 din str. Ing. Gib Constantin.

Membrii comisiei prezenți au aprobat amânarea celorlalte solicitări privind schimbul de locuințe pentru tineri, deoarece nu există apartamente vacante.

Criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii au fost aprobate prin H.C.L nr. 82/28.02.2017, urmare a avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Repartizarea se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Lista de priorități pentru anul 2022, cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii, va fi supusă spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște. După aprobare, lista de priorități va fi dată publicității prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului și la Compartimentul Fond Locativ.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 "actualizată" privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii 152/1998, propunem spre aprobare Consiliului Local procesul verbal din data 17.02.2022 și lista de priorități cu solicitanții care dețin dosare complete

la data de 31.12.2021, care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Târgoviște, evidențiată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din procesul –verbal.

III. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 82/28.02.2017 – privind aprobarea criteriilor restrictive și criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj ce se vor aplica în stabilirea ordinii de prioritate, în analiza și soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 1 din 17.02.2022 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina
MARIN

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Ing. Simona DRAGOMIR

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela Elena RADU