

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului „Construire locuințe sociale în Municipiul
Târgoviște, Județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6001/18.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6078/21.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MDRAP nr. 2953 din 22.10.2019 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/ 7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/BI și POR/2019/9/9.1/1/ Întreprinderi - Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (D.L.R.C.);

- Prevederile H.C.L nr. 219/30.05.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare;
- Scrisoare de finalizare a etapei ETF nr. 5457/15.02.2022 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia;
- Cererea de finanțare pentru proiectul „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” – cod SMIS 153055;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” - cod SMIS 153055 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, Componenta: POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI.

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în cuantum de 9.550.559,59 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 7.602.400,00 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă 1.948.159,59 lei (inclusiv TVA).

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Târgoviște în cuantum de 2.100.207,59 lei, însumând 152.048,00 lei (2,00% din valoarea eligibilă a proiectului), respectiv 1.948.159,59 lei (valoarea totală neeligibilă), aferentă proiectului „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6 Se împuternicește domnul Daniel-Cristian STAN, Primar al Municipiului Târgoviște, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Targoviste.

Art. 7 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18.03.2022
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

a proiectului

"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA" – SMIS 153055 și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție

Proiectul **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** este cuprins în lista de investiții ce vor fi finanțate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Realizarea obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** va asigura îmbunătățirea serviciilor oferite cetățenilor în conformitate cu standardele în vigoare, reducerea numărului populației defavorizate asigurând posibilitatea dezvoltării la nivel de cartier.

Implementarea mecanismului Dezvoltarea Locală aflată în Responsabilitatea Comunității (D.L.R.C.), a apărut din necesitatea de a rezolva multitudinea de probleme cu care se confruntă comunitățile din teritoriul G.A.L., în special cele din zonele urbane marginalizate: "Infrastructura rutieră degradată, Lipsa spațiilor verzi, de parcuri, locuri joacă pentru copii, Condiții de locuire precară, Gradul redus de ocupare a forței de muncă în sectorul formal, Locuri insuficiente și dotarea necorespunzătoare a anumitor grădinițe/creșe, Neparticipare școlară și risc mare de abandon școlar în rândul copiilor și tinerilor, Analfabetismul și nivelul scăzut de educație al adulților, Accesul redus la servicii medicale, Acces redus al persoanelor vulnerabile la protecție socială și servicii sociale, Discriminare percepută în spații publice, școli, în relația cu autoritățile locale, la locul de muncă, Promovarea insuficientă a culturii și a tradițiilor locale".

Potrivit Scrisorii de finalizare etapă ETF nr. nr. 5457/15.02.2022, emisă de OI Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia pentru proiectul **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** a fost finalizată etapa de evaluare tehnică și financiară. Pentru etapa de precontractare este necesară transmiterea documentelor obligatorii – așa cum rezultă din Anexa nr. 1-9.1 din Ghidul Solicitantului aplicabil pentru Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1 în termen de maxim 30 zile calendaristice, printre care și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de verificare.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA" - SMIS 153055** și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de verificare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU
APROBAT,

**Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** si a cheltuielilor aferente proiectului, in conformitate cu ultima forma a bugetului actualizat rezultat in urma etapei de evaluare si selectie in cadrul **Programului Operational Regional 2014-2020**, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii (D.L.R.C.).

Apelul de proiecte: **POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, AXA PRIORITARA 9, PRIORITATEADE INVESTITII 6.1-D.L.R.C (CLLD)**

Cod apel: **POR/722/9/1**

Cod proiect: **134109**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Daniel-Cristian STAN

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** este cuprins in lista de investitii ce vor fi finantate in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020.

Obiectivul general al POR 2014 - 2020 il constituie cresterea competitivitatii economice si imbunatatirea conditiilor de viata ale comunitatii locale si regionale prin sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri, a conditiilor infrastructurale si a serviciilor, care sa asigure o dezvoltare sustenabila a regiunilor, capabile sa gestioneze in mod eficient resursele, sa valorifice potentialul lor de inovare si de asimilare a progresului tehnologic.

Potrivit Scrisorii de finalizare etapa ETF nr. 5457/15.02.2022, emisa de OI Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia pentru proiectul

”CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA” a fost finalizata etapa de evaluare tehnica si financiara.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Realizarea obiectivului de investitii ***”CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA”***, va asigura imbunatatirea serviciilor oferite cetatenilor in conformitate cu standardele in vigoare, reducerea numarului populatiei defavorizate asigurand posibilitatea dezvoltarii la nivel de cartier.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 347/24.11.2021 s-au reaprobat indicatorii tehnico-economici si Devizul general inaintat de proiectantul S.C.TOPALIS ENGINEERING S.R.L. prin adresa nr. 40374/01.11.2021, dupa actualizarea preturilor, pentru obiectivul de investitii ***”CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA”***, in care sunt cuprinse urmatoarele capacitati tehnice:

CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE SOCIALE D+P+3E

DATE TEHNICE - SITUATIE PROIECTATA:

Funcțiune cladire: LOCUIRE

Regim inaltime: D+P+3E

H max la coama: 16,70 m

Hmax la streasina: 9,90 m

Suprafata construita: 526.60 mp

Suprafata construita desfasurata: 2552,77 mp

Suprafata utila desfasurata: 1964.34 mp

Volum = 5516.43 mc

Inaltimea interioara: 2,69 ml-demisol; 2,69 ml-parter; 2.69 ml-etaj 1; 2,69 ml etaj 2; min. 2,69 ml etaj 3

Capacitate: **38 apartamente**

Construcția va avea regimul de înălțime D+P+3E și va avea structura de rezistenta în cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi dispuse pe cele două direcții principale ale construcției. Între nivele sunt prevăzute planșee din beton armat ce au rolul de diafragmă orizontală.

Corpul de clădire are o formă regulată în plan, cu travee și deschideri regulate și relativ apropiate ca dimensiuni.

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR 766/1997) și la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013)

SISTEMATIZARE VERTICALA

DATE TEHNICE:

Suprafata carosabila: 580,22 mp

Numar locuri de parcare - dale inierbate din beton vibropresat: 28 (inclusiv loc de parcare pentru persoane cu dizabilitati).

Suprafata alei pietonale/ trotuar protectie: 294,46 mp

Spatii verzi amenajate in procent de 43.06 % din suprafata terenului: se vor planta arbusti, gard viu de protectie, gazon;

Pentru etapa de precontractare, este necesara transmiterea documentelor obligatorii, conform ANEXEI 1-9.1 la prezenta-sectiune din Ghidul Solicitantului aplicabil Prioritatea de investitii. 9.1 in termen de maxim 30 zile calendaristice, printre care si Hotararea Consiliului Local de aprobare a proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** si a cheltuielilor aferente, in conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma etapei de verificare.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Cererea de finantare pentru proiectul **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** – cod SMIS 153055;
- Scrisoare de finalizare a etapei ETF nr. 5457/15.02.2022 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- ORDINUL MDRAP nr. 2953 din 22.10.2019 pentru aprobarea *Ghidului solicitantului – Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/ 7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/BI si POR/2019/9/9.1/1/ Intreprinderi - Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii (D.L.R.C.);*

- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ..

7. Propunerea compartimentului de specialitate

In conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat in urma etapei de verificare si a Cererii de finantare aferenta proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"**, propunem initierea unei Hotarari de Consiliu Local prin care:

ART 1. Se aprobă proiectul **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investitii 9.1, Componenta: POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** in cuantum de **9.550.559,59** lei (inclusiv TVA), din care valoare totala eligibila **7.602.400,00** lei (inclusiv TVA) si valoarea totala neeligibila **1.948.159,59** lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contributia proprie a Municipiului Targoviste in cuantum de **2.100.207,59** lei, însumând **152.048,00** lei (**2,00%** din valoarea eligibilă a proiectului), respectiv **1.948.159,59** lei (valoarea totala neeligibila), aferenta proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"**.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA"** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Targoviste.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul **Daniel-Cristian STAN**, Primar al Municipiului Târgoviste, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Targoviste.

ART 7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Primarul, Directia Managementul Proiectelor, Directia Economica si pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviste.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Municipiului Târgoviște.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii (D.L.R.C.), **Buget de stat si Buget local.**

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Dr. Silvana Ecaterina Marin

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL.CONT. JURIDIC

Jr. Elena MUDAVA

Intocmit,

Ing. Cornelia ENESCU