

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5856/18.02.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6043/21.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea nr. 5855/18.02.2022;
- Declarația pe proprie răspundere nr. __/___ a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile art. 289 alin. (7) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor: **1755** - Cinematograf Independența, **1909** - Clădire corp II - Școala Ioan Alexandru Brătescu - Voinești, **1912** - Clădire corp I - Școala Ioan Alexandru Brătescu - Voinești, **1997** - Clădire veche - Liceul de Arte Bălașa Doamna, **1998** - Clădire nouă - Liceul de Arte Bălașa Doamna, **1999** - Clădire amfiteatru - Liceul de Arte Bălașa Doamna, **3631** - Depou și Stație de capăt aferentă depou, **3859** - Teren Strada Neagoe Basarab, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1755, coloana 5 va avea următorul cuprins: „8.742.390,21 lei”;
- la poziția 1909, coloana 5 va avea următorul cuprins: „148.300 lei”;
- la poziția 1912, coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.793.370,05 lei”;
- la poziția 1997, coloana 5 va avea următorul cuprins: „279.419 lei”;
- la poziția 1998, coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.841.721 lei”;
- la poziția 1999, coloana 5 va avea următorul cuprins: „11.850.767,16 lei”;
- la poziția 3631, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Depou și Stație de capăt aferentă depou”;
- la poziția 3859, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorica de folosință Dr - drum; din Bulevardul I.C. Brătianu până la numărul cadastral 83492, lungime 320 metri; vecinătăți: Nord - teren municipiu numere cadastrale 75785, 76072, Bulevardul I.C Brătianu, Est - teren municipiu numere cadastrale 84892, 76072, Sud - numere cadastrale 83492, 85508, Vest - teren municipiu numere cadastrale 84896, 75785; suprafața = 1.911 mp, număr cadastral 84191”.

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18.03.2022
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare al apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu, recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabularilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi. Prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) modificarea și completarea datelor pentru bunurile înscrise la următoarele poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

* 1755 – Cinematograf Independența, se modifică valoarea de inventar cu 618.448,05 lei de la 8.123.942,16 lei la 8.742.390,21 lei, urmare adresei D.M. P. nr. 5304/15.02.2022, în baza comunicării SC CNI SA nr. 6021/07.02.2022

* 1909 - Clădire corp II - Școala Ioan Alexandru Brătescu – Voinești, modificare valoare de inventar cu 16.405 lei, de la 131.895 la 148.300 lei, urmare adresei nr 5236/14.02.2022, autorizație nr. 121/21/SU-DB/02.11.2021 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 5853/2021

* 1912 - Clădire corp I - Școala Ioan Alexandru Brătescu – Voinești, modificare valoare de inventar cu 311.697,05 lei, de la 2.481.673 la 2.793.370,05 lei, urmare adresei nr 5236/14.02.2022, autorizație nr. 121/21/SU-DB/02.11.2021 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 5853/2021

* 1997 - Clădire veche - Liceul de Arte Bălașa Doamna, modificare valoare de inventar cu 6.396 lei, de la 273.023 la 279.419 lei, urmare adresei nr 5236/14.02.2022, autorizație nr. 657/20/SU-DB/03.02.2021 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 5616/2021

* 1998 - Clădire nouă - Liceul de Arte Bălașa Doamna, modificare valoare de inventar cu 138.576 lei, de la 5.703.145 la 5.841.721 lei, urmare adresei nr 5236/14.02.2022, autorizație nr. 657/20/SU-DB/03.02.2021 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 5616/2021

* 1999 - Clădire amfiteatru - Liceul de Arte Bălașa Doamna, modificare valoare de inventar cu 281.416,16 lei, de la 11.569.351 la 11.850.767,16 lei, urmare adresei nr 5236/14.02.2022, autorizație nr. 657/20/SU-DB/03.02.2021 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 5616/2021

* 3631 - Depou și Stație de capăt aferentă depou, modificare denumire imobil în Teren Depou și Stație de capăt aferentă depou, deoarece acest imobil este un teren pe care se va construi depoul respectiv

* 3859 - Teren Strada Neagoe Basarab, modificare date de identificare prin precizarea suprafeței și a numărului cadastral actual, conform extras Carte funciară nr. 84191

b) includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a unor terenuri situate pe raza municipiului, urmare adreselor Serviciului Cadastru nr. 5450/15.02.2022 și 5672/17.02.2022, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite în vederea intabulării în favoarea municipiului:

* Teren drum tronson 2 Strada profesor Cornel Popa, în suprafață de 263 mp

* Teren Calea Ialomiței, în suprafață de 1.709 mp

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor: **1755** - Cinematograf Independența, **1909** - Clădire corp II - Școala Ioan Alexandru Brătescu – Voinești, **1912** - Clădire corp I - Școala Ioan Alexandru Brătescu – Voinești, **1997** - Clădire veche - Liceul de Arte Bălașa Doamna, **1998** - Clădire nouă - Liceul de Arte Bălașa Doamna, **1999** - Clădire amfiteatru - Liceul de Arte Bălașa Doamna, **3631** - Depou și Stație de capăt aferentă depou, **3859** - Teren Strada Neagoe Basarab, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1755, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 8.742.390,21 lei “.

- la poziția 1909, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 148.300 lei“,

- la poziția 1912, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 2.793.370,05 lei“,

- la poziția 1997, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 279.419 lei“

- la poziția 1998, coloana 5 va avea următorul cuprins: „5.841.721 lei “

- la poziția 1999, coloana 5 va avea următorul cuprins: „11.850.767,16 lei ”

- la poziția 3631, coloana 2 va avea următorul cuprins: ”Teren Depou și Stație de capăt aferentă depou “

- la poziția 3859, coloana 3 va avea următorul cuprins: ” Categoria de folosință Dr - drum; din Bulevardul IC Brătianu până la numărul cadastral 83492, lungime 320 metri; vecinătăți: Nord-teren municipiu numere cadastrale 75785, 76072, Bulevardul IC Brătianu, Est- teren municipiu numere cadastrale 84892, 76072, Sud- numere cadastrale 83492, 85508, Vest- teren municipiu numere cadastrale 84896, 75785; suprafața = 1.911 mp, număr cadastral 84191“.

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,
ec. Mihaela Gondor