

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de
Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște,
PT 5 MICRO XII, situat în strada Pandurilor nr. 3A**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5701/17.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6342/22.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/2018 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 154/27.04.2017 pentru transmiterea dreptului de administrare către Direcția de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște, Punct Termic PT 5 MICRO XII, situat în strada Pandurilor nr. 3A;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/28.03.2019 pentru modificarea H.C.L. nr. 154/27.04.2017 privind transmiterea dreptului de administrare către Direcția de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Târgoviște, Punct Termic PT 5 MICRO XII, situat în strada Pandurilor nr. 3A;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției de Asistență Socială prin H.C.L. nr. 154/27.04.2017, modificată prin H.C.L. nr. 157/28.03.2019, asupra imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgoviște: clădire și teren aferente PT 5 Micro XII, situate în strada Pandurilor nr. 3A.

Art. 2 Transferul bunului imobil construcție și teren prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol de predare-primire către Municipiul Târgoviște, conform dispozițiilor legale.

Art. 3 Începând cu data prezentei, H.C.L. nr. 154/27.04.2017, modificată prin H.C.L. nr. 157/28.03.2019, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14.03.2022
Direcția de Asistență Socială	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**APROBAT,
PRIMARUL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel - Cristian STAN**

Referat

privind aprobarea modificarii Hotararii Consiliului Local nr. 154/27.04.2017, prin care s-a constituit dreptul de administrare in favoarea Directiei de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 5 MICRO XII, situat in strada Pandurilor nr. 3A, in vederea revocarii dreptului de administrare dispus de proprietarul de drept Municipiul Targoviste

Imobilul este situat in Municipiul Targoviste, Str.Pandurilor, PT 5, MICRO XII, jud Dambovita.

Prin HCL 154/27.04.2017 s-a constituit dreptul de administrare in favoarea Directiei de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 5 MICRO XII, situat in strada Pandurilor nr. 3A, initial prin infiintarea unei Cantine de Ajutor Social, care sa asigure servicii de pregatire si servire a mesei zilnic pentru persoanele cu risc de exclusiune sociala, ulterior, prin schimbarea destinatiei obiectivului de investitii, conform HCL nr. 157/28.03.2019 pentru modificarea din infiintarea unei Cantine de Ajutor Social in "Infiintarea si amenajarea unui centru de zi pentru copii cu risc de abandon familial de tip after school din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste ».

Luand in considerare contextul economico-social actual, lipsa bugetului local, stadiul de degradare in care se afla imobilul din mun.Targoviste dar si faptul nu au fost identificate surse de finantare externa care sa corespunda standardelor si conditiilor de infiintare centre in asistenta sociala, propunem revocarea dreptului de administrare inapoi catre proprietarul de drept, Municipiul Targoviste.

Mentionam ca Directia de Asistenta Sociala nu a angajat cheltuieli de proiectare/consultanta din bugetul local de la preluarea spatiului si pana in prezent.

Propunerea compartimentului de specialitate:

Se propunere revocarea dreptului de administrare dat prin HCL 154/27.04.2017 dispus de catre proprietarul de drept Municipiul Targoviste.

Director executiv,
jr. Iordache Marcela

**Aprobat,
PRIMAR ,
jr. Cristian Daniel Stan**

Raport de specialitate

privind aprobarea modificarii Hotararii Consiliului Local nr. 154/27.04.2017, prin care s-a constituit dreptul de administrare in favoarea Directiei de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 5 MICRO XII, situat in strada Pandurilor nr. 3A, in vederea revocarii dreptului de administrare dispus de proprietarul de drept Municipiul Targoviste

1.Date generale privind initiatorul proiectului de hotarare:

- Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

2.Functia sau calitatea reprezentantului initiatorului:

- Director Executiv – jr. Iordache Marcela

3.Prezentarea pe scurt a situatiei premergatoare initierii proiectului de hotarare :

Imobilul este situat in Municipiul Targoviste, Str.Pandurilor, PT 5, MICRO XII, jud Dambovita.

Prin HCL 154/27.04.2017 s-a constituit dreptul de administrare in favoarea Directiei de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste, Punct Termic PT 5 MICRO XII, situat in strada Pandurilor nr. 3A, initial prin infiintarea unei Cantine de Ajutor Social, care sa asigure servicii de pregatire si servire a mesei zilnic pentru persoanele cu risc de excluziune sociala, ulterior, prin schimbarea destinatiei obiectivului de investitii, conform HCL nr. 157/28.03.2019 pentru modificarea din infiintarea unei Cantine de Ajutor Social in “Infiintarea si amenajarea unui centru de zi pentru copii cu risc de abandon familial de tip after school din subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste ».

Luand in considerare contextul economico-social actual, lipsa bugetului local, stadiul de degradare in care se afla imobilul din mun.Targoviste dar si faptul nu au fost identificate surse de finantare externa care sa corespunda standardelor si conditiilor de infiintare centre in asistenta sociala, propunem revocarea dreptului de administrare inapoi catre proprietarul de drept, Municipiul Targoviste.

Mentionam ca Directia de Asistenta Sociala nu a angajat cheltuieli de proiectare/consultanta din bugetul local de la preluarea spatiului si pana in prezent.

Propunerea compartimentului de specialitate:

Se propunere renuntarea la obiectivul de investitii “Infiintarea si amenajarea unui centru de zi pentru copii cu risc de abandon familial de tip after school din subordinea Directiei de

Asistenta Sociala Targoviste si revocarea dreptului de administrare dat prin HCL 154/27.04.2017 dispus de catre proprietarul de drept Municipiul Targoviste.

4.Documentele care au stat la baza initierii proiectului de hotarare :

- HCL nr. 154/27.04.2017 privind transmiterea dreptului de administrare către Direcția de Asistență Socială asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Targoviște, Punct Termic PT 5 MICRO XII, situat in strada Pandurilor nr. 3A;
- HCL nr. 58/20.02.22018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Înființarea și amenajarea unui Centru de preparare a hranei pentru creșele din subordinea Direcției de Asistență Socială Târgoviște” ;
- HCL nr.155/28.03.2019 pentru modificarea HCL nr.154/27.04.2017 privind transmiterea dreptului de administrare de catre Directia de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste,Punct Termic PT5 micro XII, situat in strada Pandurilor nr.3A .
- Protocol nr.15785/25.05.2017 privind transmiterea dreptului de administrare catre Directia de Asistenta Sociala asupra imobilului proprietate publica a Municipiului Targoviste Punct Termic PT5 Micro XII si Punct termic PT5 Micro XII .
- OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal bugetare .
- Instructiunea nr.2 din 21.12.2018 aplicabila la legea nr.98/2018 .
- Ordonanța de urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Incheierea nr. 110594/19.12.2017 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita;

5.Baza legala a proiectului de hotarare :

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.861, alin.(3),art.866-888 ale legii 287/2009 privind Codul Civil ,republicata cu modificările si completările ulterioare.
- Legea nr.213/17.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificările si completările ulterioare;
- Art.285, art.301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

6. Caracteristici tehnice ale obiectivului de investitii :

- Aria construita desfasurata (ACD) = 268,69 mp (C1+C2)
- ACD C1 = 245,72 mp (C1)
- ACD C2 = 22,97 mp (C2)
- POT propus = 78,09 %
- CUT propus =0,780 .

7. Caracteristici economice ale obiectivului de investitie :

Conform listei de inventariere terenuri si cladiri inregistrata la PMT cu nr. 47561/20.12.2021 si la DAS cu nr. 32386/20.12.2021, valoare de inventar a PT5 este:

- **Teren PT 5 Pandurilor -219.179 RON ;**
- **Cladire PT 5 Pandurilor -17.740 RON .**

8. Propunerea compartimentului de specialitate :

- Revocarea dreptului de administrare de catre Municipiul Targoviste.

9. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare :

Renuntarea la obiectivul de investitie “Infintarea si amenajarea unui centru de zi pentru copii cu risc de abandon familial de tip after school aflat in subordinea Directiei de Asistenta Sociala Targoviste .”

10. Sursele de finantare care au stat la baza proiectului de hotarare:

- Bugetul local;

VICEPRIMAR,
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

Director economic,
ec.dr.Silviana Ecaterina MARIN

Sef serviciu Economico-financiar,
ec. Ionela Constanta BADEA

Biroul Juridic,
jr. Elena EPURESCU

Compartimentul juridic,
jr. Cistina NICA

Intocmit,
Cons.as. Adrian IVANOVICI