

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare strada Neagoe
Basarab din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5536/16.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5675/17.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 188/20.12.2021;
- Prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/14.02.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare și reabilitare strada Neagoe Basarab din Municipiul Târgoviște”, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare strada Neagoe Basarab din Municipiul Târgoviște” în valoare totală de 2.071.421,22 lei, rezultată în urma majorării valorii de inventar a imobilelor: „Strada Neagoe Basarab” - cu suma de 1.348.761,45 lei (de la 107.610 lei valoare inițială la 1.456.371,45 lei) și „Trotuare Strada Neagoe Basarab” – cu suma de 189.848,87 lei (de la 67.118 lei valoare inițială la 256.966,87 lei).

Art. 2 Se aprobă modificarea pozițiilor: **120** - Strada Neagoe Basarab, **319** - Trotuare Strada Neagoe Basarab, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează:

- la poziția 120, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din Bulevardul I.C. Brătianu până în Bulevardul Regele Ferdinand (artera laterală); lungime = 314 metri; suprafața = 5.222 mp, compusă din parte carsabilă, pacare stradală, racorduri și rețea canalizație subterană, număr cadastral 76072 și 84892”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.456.371,45 lei”, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 188/20.12.2021, Carte funciară nr. 76072 și 84892 Municipiul Târgoviște”;

- la poziția 319, coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltate, pe ambele părți ale străzii, lungime = 628 metri; suprafața = 1.280 mp, număr cadastral 76072 și 84892”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „256.966,87 lei”, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 188/20.12.2021, Carte funciară nr. 76072 și 84892 Municipiul Târgoviște”.

Art. 3 (1) Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constituie drept de administrare asupra acestora în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

(2) Bunurile prevăzute la alin. 1 vor fi predate Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat pe bază de proces verbal de predare - primire.

Art. 4 (1) Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște și concesionarea către Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A, ca bunuri de retur, a bunurilor prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/29.01.2009.

(2) Transmiterea bunurilor către Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, se va efectua pe bază de proces verbal de predare - primire, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dâmbovița”.

Art. 5 (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor prevăzute în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constituie drept de administrare asupra acestora în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat.

(2) Bunurile prevăzute la alin. 1 vor fi predate Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat pe bază de proces verbal de predare - primire.

Art. 6 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Societatea Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14.03.2022
Compartiment Patrimoniu	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții
„Modernizare și reabilitare Strada Neagoe Basarab din Municipiul Târgoviște”

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică. Având în vedere că obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Strada Neagoe Basarab din Municipiul Târgoviște” a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 188/20.12.2021 conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna februarie 2022, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
Municipiului Târgoviște
Nr.

APROBAT
Primarul

jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a
obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare Strada Neagoe Basarab din
Municipiul Târgoviște”

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilele învecinate „Teren aferent Strada Neagoe Basarab”, identificat prin numărul cadastral 76072, în suprafață de 3.289 mp, ocupată de elementele constructive ale Străzii Neagoe Basarab, „Teren Strada Neagoe Basarab - zona Calea ferată”, identificat prin numărul cadastral 84892, în suprafață de 2.350 mp, pe care erau edificate garajele și „Teren Strada Neagoe Basarab”, număr cadastral 84191, în suprafață de 1.911 mp, teren obținut prin expropriere de la UPET Târgoviște, imobile pe care Primăria Municipiului Târgoviște, prin Direcția Managementul Proiectelor, a derulat obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare Strada Neagoe Basarab din Municipiul Târgoviște”.

Obiectivul principal al investiției, pentru care s-a emis Autorizația de construire nr. 135/05.05.2020, l-a reprezentat crearea legăturii între Bulevardul I.C.Brătianu și Bulevardul Regele Ferdinand, joncțiune neexistentă până la acel moment, pentru facilitarea accesului și fluidizarea traficului către centrul comercial Mall Dâmbovița, parcul de agrement din vecinătatea acestuia, blocurile ANL și alte investiții aflate în construcție, pentru creșterea gradului de confort urban dar și înfrumusețarea zonei.

În acest sens, s-a procedat la demolarea garajelor existente, reabilitarea și modernizarea străzii prin realizarea unei structuri rutiere noi, cu rețea de canalizație subterană, rețea pluvială, lărgirea părții carosabile la 4 benzi, execuția unui trotuar nou, a unei piste de biciclete, a unei rețele de iluminat, amenajarea unei parcări stradale, a unui spațiu verde, plantarea unor arbuști, dotarea cu mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi), pe partea dreaptă a străzii, precum și reabilitarea trotuarului existent pe partea stângă a străzii.

Întrucât obiectivul de investiții a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 188/20.12.2021, Direcția Managementul Proiectelor, prin adresa nr. 5069/11.02.2022, solicită înregistrarea în evidența patrimonială a investiției în valoare totală de 2.071.421,22 lei.

Avand in vedere lucrările executate asupra imobilelor existente – strada și trotuarul aferent de pe partea stângă, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, este necesară modificarea valorii de inventar a imobilului „Strada Neagoe Basarab”, înscris la poziția 120, cu suma de 1.348.761,45 lei de la 107.610 lei la 1.456.371,45 lei, a imobilului „Trotuare Strada Neagoe Basarab” înscris la poziția 319, cu suma de 189.848,87 lei de la 67.118 lei la 256.966,87 lei precum și a datelor de identificare, cu precizarea suprafeței actuale, schimbarea codului republican pentru stradă și trotuar, din 1.3.7.3 îmbrăcăminte din beton de ciment la 1.3.7.2 îmbrăcăminte din beton asfaltic , precum și includerea în domeniul public a lucrărilor nou executate și a dotărilor.

Conform art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar art. 354 alin. (1), prevede că domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Potrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit”

Urmare celor prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Targoviste, ca în baza art. 129 și art. 108 lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, să analizeze și să dispună față de următoarele propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții ” Modernizare și reabilitare Strada Neagoe Basarab din Municipiul Târgoviște”, în valoare totală de 2.071.421,22 lei, prin majorarea valorii de inventar a imobilului „Strada Neagoe Basarab” cu suma de 1.348.761,45 lei, de la 107.610 lei la 1.456.371,45 lei, a imobilului „Trotuare Strada Neagoe Basarab” cu suma de 189.848,87 lei, de la 67.118 lei la 256.966,87 lei și includerea bunurilor noi realizate, conform Anexelor 1-3, parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se aprobă modificarea pozițiilor: **120** - Strada Neagoe Basarab, **319** - Trotuare Strada Neagoe Basarab, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează:
 - la poziția 120, coloana 1 va avea următorul cuprins: „ 1.3.7.2“, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; din Bulevardul I.C. Brătianu până în

Bulevardul Regele Ferdinand (artera laterală); lungime = 314 metri; suprafața = 5.222 mp, compusă din parte carsabilă, pacare stradală, racorduri și rețea canalizație subterană, număr cadastral 76072 și 84892“, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 1.456.371,45 lei“, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 188/20.12.2021, Carte funciară nr. 76072 și 84892 Municipiul Târgoviște “

- la poziția 319, coloana 1 va avea următorul cuprins: „, 1.3.7.2“, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltate, pe ambele părți ale străzii, lungime = 628 metri; suprafața = 1.280 mp, număr cadastral 76072 și 84892“, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 256.966,87 lei“, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 188/20.12.2021, Carte funciară nr. 76072 și 84892 Municipiul Târgoviște “
- 3. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor cu datele de identificare prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului raport și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat. Bunurile vor fi predate pe baza unui proces verbal de predare - primire.
- 4. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște și concesionarea către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, ca bunuri de retur, a bunurilor cu datele de identificare prezentate în anexa nr. 2, parte integrantă a prezentului raport, pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009.
- 5. Transmiterea bunurilor către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, se va efectua pe bază de proces verbal de predare - primire, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ” Apa Dâmbovița”.
- 6. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor cu datele de identificare prezentate în anexa nr. 3, parte integrantă a prezentului raport și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat. Bunurile vor fi predate pe baza unui proces verbal de predare - primire.
- 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv,
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Birou Contencios-Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidența Patrimoniului
ec. Mihaela Gondor