

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind majorarea impozitului datorat  
pentru terenul neîngrijit situat în Municipiul Târgoviște,  
str. Constantin Brâncoveanu, nr. 35**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5300/15.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5525/16.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile pct. 168 din capitolul X al H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Dispoziției Primarului nr. 1968/03.07.2017;
- Somația nr. 3680/05.05.2021 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Târgoviște;
- Nota de constatare nr. 471/13.01.2022 întocmită de Poliția Locală a Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și (4) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Începând cu 01.01.2022 se majorează cu 500% impozitul pentru terenul situat în Municipiul Târgoviște, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 35, datorat de moștenitorii domnului Niță Constantin și ai doamnei Niță Elena.

**Art. 2** Serviciul Stabilire, Constatăre, Incasare Impozite și Taxe locale din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Târgoviște va opera prezenta majorare în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere moștenitorilor domnului Niță Constantin și ai doamnei Niță Elena.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Economică – Serviciul Stabilire, Constatăre, Incasare Impozite și Taxe locale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>11.03.2022</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Impozite și Taxe	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

Nr.

**Primar,  
Jr. Daniel Cristian STAN  
Primarul Municipiului Târgoviște,**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa în promovarea a 35 de proiecte de hotărâre având ca obiect majorarea cu 500% a impozitului datorat pentru clădirile și terenurile neîngrijite din municipiul Târgoviște.

În susținerea căruia formulez prezentul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ” Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.” se impune adoptarea unor măsuri întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan își aduce o contribuție majoră la confortul urban. Unele clădiri din municipiul Târgoviște se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece acestea pot genera situații neplăcute și periculoase. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente. De asemenea pentru terenurile situate în intravilan care sunt neîngrijite și/sau au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.

Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite, menționați în tabelul anexat, au fost somați de Poliția Locală Târgoviște să efectueze lucrările de reparații și întreținere necesare, dar aceștia nu s-au conformat.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 489 alin. (8) ”Hotărârile consiliului local stabilite....au caracter individual”. supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Târgoviște cele 28 proiecte de hotărâre.

Sef Serviciu  
Ing. Crintescu Iulian

Primar,  
jr. Daniel-Cristian STAN

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea impozitului datorat pentru terenurile neîngrijite

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. **art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal ” Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.”
2. **H.G. 1/2016** Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Cul Fiscal pct. 168 ”Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:
  - a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
  - b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;”

ținând seama de:

Dispoziția Primarului Municipiului Târgoviște nr. 1968/03.07.2017, prin care a împuternicit Poliția Locală Târgoviște în vederea identificării terenurilor/clădirilor neîngrijite din Municipiul Târgoviște, Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Luând act de :

1. Somația nr. 3680/05.05.2021 întocmită de Poliția Locală Târgoviște, prin care se comunică proprietarilor obligația de a efectua lucrările de întreținere / îngrijire a terenului până la sfârșitul anului respectiv;
2. Nota de constatare nr. 471/13.01.2022 întocmită de Poliția Locală Târgoviște, prin care se constată că proprietarii terenului nu au efectuat lucrările de întreținere și îngrijire necesare, acesta fiind în continuare încadrat în categoria terenurilor neîngrijite.

### Propunem :

Majorarea, începând cu 01.01.2022, cu 500% a impozitului datorat de mostenitorii dl. Niță Constantin și Elena, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, în calitate de coproprietari, pentru terenul pe care îl dețin în Municipiul Târgoviște, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 35.

Director Executiv  
Ec. Silvana-Ecaterina Marin

Arhitect Șef,  
urb. Alexandrina Soare

Sef Birou Contencios - Juridic  
Jr. Elena Epurescu

Întocmit,  
Șef Serviciu  
Ing. Iulian Crintescu