

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42198/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42199/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, nr. \_\_\_\_\_;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea datelor și elementelor de identificare a următoarelor bunuri imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, după cum urmează:

- Teren Sagricom S 4 - Lot 21, număr inventar 701581, va avea următoarele date: „Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - municipiul Târgoviște, la Est - nr. cadastrale 702 și 86145, la Sud - nr. cadastral 81902, la Vest - nr. cadastrale 81890, 81880, 81879; suprafața = 323 mp, număr cadastral 81891”, valoarea de inventar = „25.217 lei”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81891 Târgoviște.

- Teren Sagricom S 4 - Lot 32, număr inventar 701591, va avea următoarele date: „Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - nr. cadastrale 81890 și 81891, la Est - nr. cadastral 86145, la Sud - nr. cadastral 81903, la Vest - nr. cadastral 81904; suprafața = 300 mp, număr cadastral 81902”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81902 Târgoviște.

- Teren Sagricom S 4 - Lot 33, număr inventar 701592, va avea următoarele date: „Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - nr. cadastral 81902, la Est - nr. cadastral 86145, la Sud - nr. cadastral 81915, la Vest - nr. cadastral 81904; suprafața = 210 mp, număr cadastral 81903”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81903 Târgoviște.

- Teren Sagricom S 4 - Lot 34, număr inventar 701593, va avea următoarele date: „Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - nr. cadastral 81890, la Est - nr. cadastrale 8902 și 81903, la Sud - nr. cadastral 81915, la Vest - nr. cadastrale 81905 și 81901; suprafața = 300 mp, număr cadastral 81904”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81904 Târgoviște.

- Baracă metalică, număr inventar 1007203, va avea următoarele date: „Construcție metalică, amplasată în incinta Târgului săptămânal din Calea Ialomiței nr.7; suprafața = 20 mp, număr cadastral 88208-C4”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 88208 Târgoviște;

- Birou Târg săptămânal, număr inventar 300427, va avea următoarele date: „Baracă metalică”, „Construcție metalică, amplasată în incinta Târgului săptămânal din Calea Ialomiței nr.7; suprafața = 44 mp, număr cadastral 88208-C5”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 88208 Târgoviște;

**Art. 2** Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului teren în suprafață de 394 mp, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște cu numărul cadastral 72717, situat în strada Matei Alexandrescu, Nr. 18, astfel:

- Teren Strada Matei Alexandrescu, Nr. 18 - Lot 1, va avea următoarele date: „Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - strada Matei Alexandrescu, la Est - nr. cadastral 72682, la Sud - nr. cadastral 72714, la Vest - nr. cadastral 86232; suprafața = 29 mp, număr cadastral 86231”, valoarea de inventar = „2.235 lei”, iar la situația juridică se notează „Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002, Cartea funciară nr. 86231 Târgoviște”.

- Teren Strada Matei Alexandrescu, Nr. 18 - Lot 2, va avea următoarele date: „Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord - strada Matei Alexandrescu, la Est - nr. cadastral 86231, la Sud - nr. cadastral 72714, la Vest - nr. cadastral 76725; suprafața = 365 mp, număr cadastral 86232”, valoarea de inventar = „28.094 lei”, iar la situația juridică se notează „Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002, Cartea funciară nr. 86232 Târgoviște”.

**Art. 3** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |          | <b>Termen limită depunere raport de specialitate</b> |
|--|----------|--|
|  |          | <b>12 ianuarie 2023</b>                              |
| Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat                       | <b>X</b> |  |
| Direcția Economică   | <b>X</b> |  |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>  |          |  |
| Comisia nr. 1  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 2  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 3  |          |  |
| Comisia nr. 4  |          |  |
| Comisia nr. 5  | <b>X</b> |  |

Nr. 42198/14.12.2022

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului  
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Având în vedere lucrările cadastrale recente, realizate prin intermediul Serviciului Cadastru din cadrul primăriei, care au avut ca scop întocmirea de cărți funciare pentru câteva loturi de teren aflate în punctul SAGRICOM precum și pentru terenul aferent Oborului Săptămânal din Calea Ialomiței nr. 7, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna decembrie 2022, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Nr. 42199/14.12.2022

Aprobat  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Raport de specialitate  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Având în vedere lucrările cadastrale recente care au avut ca scop întocmirea de cărți funciare prin dezmembrări de terenuri precum și necesitatea notării datelor conform înscrisurilor din cărțile funciare, așa cum rezultă din adresele de solicitare ale Serviciului Cadastru din cadrul primăriei, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, astfel:

\* notarea și modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru câteva loturi de teren aflate în punctul SAGRICOM urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 40772/05.12.2022, înscrise cu următoarele numere de inventar:

- Teren Sagricom S4 - Lot 21, număr inventar 701581: corectare suprafața de la 334 mp la 323, corectare valoare de la 26.077 lei la 25.217 lei, notare Cartea funciară 81891 nr. cadastral 81891;

- Teren Sagricom S4 - Lot 32, număr inventar 701591: notare Cartea funciară 81902 nr. cadastral 81902;

- Teren Sagricom S4 - Lot 33, număr inventar 701592: notare Cartea funciară 81903 nr. cadastral 81903;

- Teren Sagricom S4 - Lot 34, număr inventar 701593: notare Cartea funciară 81904 nr. cadastral 81904;

\* dezmembrarea în două loturi a imobilului- Teren strada Matei Alexandrescu, Nr. 18, în suprafață de 394 mp, înscris în Cartea funciară 72717 număr cadastral 71717, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 41136/07.12.2022 în baza referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 7213: Lot 1 în suprafață de 29 mp., nr. cadastral 86231 și Lot 2 în suprafață de 365 mp., nr. cadastral 86232;

\* includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a terenului Lot 1 în suprafață de 29 mp., nr. cadastral 86231, rezultat din dezmembrarea numărului cadastral 71717.

\* notarea și modificarea datelor de identificare pentru două mijloace fixe aflate în punctul Târg Săptămânal, conform Carte funciară nr. 88208, înscrise în evidențe cu următoarele numere de inventar: Baracă metalică, număr inventar 1007203 și Birou Târg săptămânal, număr inventar 300427.

Urmare a celor prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă actualizarea datelor și elementelor de identificare a următoarelor bunuri imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014, după cum urmează:

- Teren Sagricom S4 - Lot 21, număr inventar 701581, va avea următoarele date: ”Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- municipiul Târgoviște, la Est- nr. cadastrale 702 și 86145, la Sud- nr. cadastral 81902, la Vest- nr. cadastrale 81890, 81880, 81879; suprafața = 323 mp, număr cadastral 81891”, valoarea de inventar = ”25.217 lei”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81891 Târgoviște.

- Teren Sagricom S4 - Lot 32, număr inventar 701591, va avea următoarele date: ”Categorია de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- nr. cadastrale 81890 și

81891, la Est- nr. cadastral 86145, la Sud- nr. cadastral 81903, la Vest- nr. cadastral 81904; suprafața = 300 mp, număr cadastral 81902”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81902 Târgoviște.

- Teren Sagricom S4 - Lot 33, număr inventar 701592, va avea următoarele date: ”Categorica de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- nr. cadastral 81902, la Est- nr. cadastral 86145, la Sud- nr. cadastral 81915, la Vest- nr. cadastral 81904; suprafața = 210 mp, număr cadastral 81903”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81903 Târgoviște.

- Teren Sagricom S4 - Lot 34, număr inventar 701593, va avea următoarele date: ”Categorica de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- nr. cadastral 81890, la Est- nr. cadastrale 8902 și 81903, la Sud- nr. cadastral 81915, la Vest- nr. cadastrale 81905 și 81901; suprafața = 300 mp, număr cadastral 81904”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 81904 Târgoviște.

- Baracă metalică, număr inventar 1007203, va avea următoarele date: ”Construcție metalică, amplasată în incinta Târgului săptămânal din Calea Ialomiței nr.7; suprafața = 20 mp, număr cadastral 88208-C4”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 88208 Târgoviște;

- Birou Târg săptămânal, număr inventar 300427, va avea următoarele date: ”Baracă metalică”, ”Construcție metalică, amplasată în incinta Târgului săptămânal din Calea Ialomiței nr.7; suprafața = 44 mp, număr cadastral 88208-C5”, iar la situația juridică se notează Cartea funciară nr. 88208 Târgoviște;

2. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului teren în suprafață de 394 mp, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște cu numărul cadastral 72717, situat în strada Matei Alexandrescu, Nr. 18, astfel:

- Teren Strada Matei Alexandrescu, Nr. 18 - Lot 1, va avea următoarele date: ”Categorica de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- strada Matei Alexandrescu, la Est- nr. cadastral 72682, la Sud- nr. cadastral 72714, la Vest- nr. cadastral 86232; suprafața = 29 mp, număr cadastral 86231”, valoarea de inventar = ”2.235 lei”, iar la situația juridică se notează ”Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002, Cartea funciară nr. 86231 Târgoviște”.

- Teren Strada Matei Alexandrescu, Nr. 18 - Lot 2, va avea următoarele date: ”Categorica de folosință Curți - construcții; Vecini: la Nord- strada Matei Alexandrescu, la Est- nr. cadastral 86231, la Sud- nr. cadastral 72714, la Vest- nr.

cadastral 76725; suprafața = 365 mp, număr cadastral 86232”, valoarea de inventar = ”28.094 lei”, iar la situația juridică se notează ”Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002, Cartea funciară nr. 86232 Târgoviște”.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014 se actualizează în mod corespunzător.

Director executiv Directia  
Economică  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,  
cons. Ionel PÎRVAN