

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42196/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42197/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște, nr. 42196/14.12.2022;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște întocmită în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (7) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nr. ____;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, 361 alin. (2), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor: **101** - Strada Laura Stoica, **228** - Strada profesor Victor Oprescu, **626** - Birou administrativ și grup sanitar Târg săptămânal, **628** - Teren Târg săptămânal, **633** - Teren Baza de Agreement - Lotul 3/1, **2221** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 1, **2222** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 3, **2241** - Teren Strada Laminorului, **2432** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lot 2, **3010** - Amenajare boxe depozitare Târg Săptămânal, **3620** - Teren Calea Ialomiței - zona Baza Agreement, **3622** - Teren zona Baza Agreement- Râul Ialomița, **3633** - Teren aferent Strada Laura Stoica, **3634** - Teren aferent Strada profesor Victor Oprescu, **3821** - Teren zona Baza agreement, **4076** - Teren Calea Ialomiței T10 P1, **4087** - Teren Calea Ialomiței nr. 7 A, **4117** - Drum de exploatare DE 7/460 - DE 7/461, **4118** - Drum de exploatare DE 7/460, **4124** - Teren Strada colonel Dumitru Băltărețu, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 101, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Balastată, Sagricom; începe din strada profesor Victor Oprescu și se înfundă; lungime = 188 metri; suprafața = 1.627 mp, număr cadastral 81890” iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 81890 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 228, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Balastată, Sagricom; începe din strada inginer Gib Constantin și se înfundă; lungime = 164 metri; suprafața = 1.333 mp, număr cadastral 81915” iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 81915 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 626, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Incintă Târgul Săptămânal(Obor), Calea Ialomiței nr. 7; construcție metalică tip P, din panouri sandwich, compusă din 2 camere birouri cu hol și 3 compartimente grupuri sanitare; suprafața = 41 mp, număr cadastral 88208- C3”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 628, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC – Curți construcții; Cvartal 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„ HCL nr. 174/28.04.2022, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 633, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teran Calea Ialomiței nr. 9-15 ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Calea Ialomiței nr. 9 -15 (Lotul 3/1);

Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75584, 86037, 88221; Est - număr cadastral 88221; Sud – număr cadastral 88221, 75585 și Vest - număr cadastral 75589 și 84110, suprafața = 62.236 mp, din care categoria CC-curți construcții = 15.763 mp și categoria HB-Lacuri și bălți naturale = 46.473 mp număr cadastral 86036,”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„, 4.906.064 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL nr. 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 788/14.05.2020, Carte funciară nr. 86036 Municipiul Târgoviște ”

- la poziția 2221, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada Gimnaziului nr. 21; tarlăua 6 , parcelele 86, 90, 91; Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord și Est număr cadastral 75800, Sud- număr cadastral 73681, Vest- număr cadastral 75037; suprafața = 106 mp; număr cadastral 75868”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„,8.172 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75868 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2222, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada Gimnaziului nr. 21; tarlăua 6 , parcelele 86, 90, 91; Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord și Est număr cadastral 75800, Sud- număr cadastral 84690, Vest- număr cadastral 73681;suprafața = 111 mp; număr cadastral 75867”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„,8.558 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75867 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2226, coloana 2 va avea următorul cuprins: „, Teren aferent Strada Matei Alexandrescu-scriitor și Strada profesor Constantin Manolescu ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 7.681 mp, ocupată de elementele constructive ale străzilor Matei Alexandrescu-scriitor și profesor Constantin Manolescu; număr cadastral 76654”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„,591.596 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002; Carte funciară nr. 76654 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2241, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria A - Arabil; cvartal 258; parcela 24; suprafața = 10.534 mp; număr cadastral 88368”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 88368 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2432, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință DR - drum, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83149, Est- număr cadastral 84690, Sud- număr cadastral 75867, 73681 și 75868, Vest- număr cadastral 75037 și 79885; suprafața = 962 mp; număr cadastral 75800”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„,74.155 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb nr. 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75800 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3010, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Incintă Târg Săptămânal(Obor), Calea Ialomiței nr. 7; 20 spații boxe metalice tip P din panouri sandwich, suprafață totală = 417 mp; număr cadastral 88208-C1, C2”, coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL nr. 180/29.07.2016, Proces Verbal de recepție nr. 189/19.12.2013, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 3620, coloana 2 va avea următorul cuprins: „,Teren Calea Ialomiței - Cvartal 145 Parcela 10,11 ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței, Cvartal 145, parcela 10, 11; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88255; Est - număr cadastral 88109; Sud – proprietăți particulare și număr cadastral 88224 și Vest - număr cadastral 84110, 75585, 86036 și 75584; suprafața = 6.572 mp din care categoria de folosință DR drum = 5.660 mp și categoria de folosință A arabil = 912 mp; număr cadastral 88221”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„, 506.176 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88221 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 3622, coloana 2 va avea următorul cuprins: „,Teren Calea Ialomiței - Cvartal 145 Parcela 10,11”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „,Calea Ialomiței, Cvartal 145, parcela 10, 11; categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord – Râul Ialomița; Est - număr cadastral 88109; Sud – număr cadastral 88221 și Vest - număr cadastral 75584; suprafața = 13.550 mp; număr cadastral 88255”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„,1.043.621 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88255 Municipiul Târgoviște ”
- la poziția 3633, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 1.627 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Laura Stoica; număr cadastral 81890” iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL nr. 471/23.11.2017, Act dezmembrare nr. 2655/04.08.2015, Carte funciară nr. 81890 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 3634, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum, suprafața = 1.333 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii profesor Victor Oprescu; număr cadastral 81915”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 471/23.11.2017, Act dezmembrare nr. 2655/04.08.2015, Carte funciară nr. 81915 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 3821, coloana 2 va avea următorul cuprins: „,Teren Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1/1”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1/1; Categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88221; Est și Sud – drum de exploatare; Vest - număr cadastral 84110; suprafața = 13.434 mp; număr cadastral 88224”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„,943.873 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:„, HCL nr. 345/28.08.2019, Carte funciară nr. 88224 Municipiul Târgoviște”
- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței - Tarlaua 10, Parcela 1; zona lac Crizantema, categoria de folosință CC - curți construcții;

Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița și număr cadastral 88255, Est- teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud- nr. cadastral 87269 și drum exploatare, Vest- număr cadastral 88221; suprafața = 256.853 mp, număr cadastral 88109; coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 6.480.401 lei ”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL nr. 30/10.02.2022, Carte Funciară nr. 88109 Municipiul Târgoviște” - la poziția 4087, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83915, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 88208, Vest- număr cadastral 88209 și 88210; suprafața = 16.494 mp; număr cadastral 88214” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 174/28.04.2022; Carte funciară nr. 88214 Municipiul Târgoviște” - la poziția 4117, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Teren categoria de folosință DR - drum; tarlăua 7, tronson 1 din strada Morilor până în drum exploatare; lungime 317 metri; suprafața = 1.493 mp; număr cadastral 88556”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 226.756 lei ”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 342/28.09.2022; Carte funciară nr. 88556 Municipiul Târgoviște” - la poziția 4118, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Teren categoria de folosință DR - drum; tarlăua 7, tronson 2 cu ramificație din tronsonul 1 care începe din strada Morilor până în drum de exploatare; lungime 289 metri; suprafața = 1.445 mp; număr cadastral 88546”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 342/28.09.2022; Carte funciară nr. 88546 Municipiul Târgoviște” - la poziția 4124, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință CC - curți construcții, situat în Strada colonel Dumitru Băltărețu, sub Pasajul superior DN 72; Vecinătăți: Nord- teren Municipiul Târgoviște, Est- Strada colonel Dumitru Băltărețu nr. cadastral 83989, Sud- Strada Gării nr. cadastral 83557, Vest- teren Municipiul Târgoviște; suprafața = 400 mp; număr cadastral 88565” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL 397/28.10.2022; Carte funciară nr. 88565 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor 3822 - Teren zona Baza agrement, valoare aferentă 337.234 lei și 3823 - Teren zona Baza agrement, valoare aferentă 143.252 lei.

Art. 4 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a 32 loturi de teren, rezultate din poziția 2226 - Teren - Sagricom S, pe care sunt edificate construcțiile de locuințe cu credit ipotecar, având datele de identificare consemnate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren Strada Petru Cercel nr. 27, având următoarele date de identificare:

Strada Petru Cercel nr. 27; cvartal 248; cote părți din parcelele 1, 2, 26, 27; categoria de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord - Strada Petru Cercel, Est - Strada Oltului, Sud - teren municipiu, Vest - teren municipiu; suprafata = 2324 mp; număr cadastral 82738, Carte funciară nr. 82738 Municipiul Târgoviște, valoare aferentă 460.277 lei.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2023
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 42196/14.12.2022

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, prin actualizarea datelor de identificare și a valorilor de inventar, includerea sau eliminarea unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, având în vedere întocmirea unor lucrări cadastrale, care au avut ca rezultat modificarea suprafețelor de teren și a datelor de identificare, conform măsurătorilor, precum și includerea sau eliminarea unor imobile din inventar, prin comasare sau trecere în domeniul privat, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

* 626 - Birou administrativ și grup sanitar Târg săptămânal, 628 - Teren Târg săptămânal, 3010 - Amenajare boxe de depozitare Târg Săptămânal, notare număr cadastral și carte funciară, conform extrasului de carte funciară nr. 86208,

* 2221 - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 1, 2222 - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 3, 2432 - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lot 2, corectare valoare și date de identificare, notare număr cadastral și carte funciară, conform extraselor de carte funciară nr. 75868, 75867, 75800 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 40773/05.12.2022,

* 4087 - Teren Calea Ialomiței nr. 7 A, notare număr cadastral și carte funciară, conform extrasului de carte funciară nr. 88214,

* 101 - Strada Laura Stoica, 228 - Strada profesor Victor Oprescu, 3633 - Teren aferent Strada Laura Stoica, 3634 - Teren aferent Strada profesor Victor Oprescu, notare număr cadastral și carte funciară, conform extraselor de carte funciară nr. 81890 și 819154 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 40772/05.12.2022.

* 4124 - Teren Strada colonel Dumitru Băltărețu, notare număr cadastral și carte funciară, conform extrasului de carte funciară nr. 88565 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 41135/07.12.2022.

* 633 - Teren Baza de Agreement - Lotul 3/1, 3620 - Teren Calea Ialomiței - zona Baza Agreement, 3622 - Teren zona Baza Agreement- Râul Ialomița, 3821 - Teren zona Baza agreement, 4076 - Teren Calea Ialomiței T10 P1, modificare denumire și date de identificare, corectare valoare, notare număr cadastral și carte funciară, conform extraselor de carte

funciară nr. 86036, 88109, 88221, 88224, 88255 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 41137/07.12.2022.

* 2226 - Teren - Sagricom S, modificare date de identificare și corectare valoare de inventar, urmare remăsurării și dezmembrării acestuia în 33 loturi, astfel: lotul 33, în suprafață de 7.681 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 76654, rămâne în public cu destinația drum, comasat pentru străzile Matei Alexandrescu- scriitor și profesor Constantin Manolescu, iar restul de 32 loturi fac obiectul trecerii în privat, întrucât uzul sau interesul public asupra acestora a încetat.

* 4117 - Drum de exploatare DE 7/460 - DE 7/461, 4118 - Drum de exploatare DE 7/460 , 2241 - Teren Strada Laminorului, corectare valoare conform suprafeței și notare număr cadastral și carte funciară, conform extraselor de Carte funciară nr. 88556 și 88546 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 42060/14.12.2022.

b) includerea imobilului-teren, situat în Strada Petru Cercel nr. 27 și a terenului cu destinația drum de exploatare, în suprafață de 4.695 mp, situat în tarlăua 7, din Calea Ialomiței până în Strada Apusului, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 42000/13.12.2022.

Pentru calculul valorii de inventar aferentă acestui teren s-a utilizat Anexa nr. 37 din expertiza întocmită de Camera Notarilor Publici, la valoarea de 30,08 euro/mp, la cotația de 4,9314 lei /1euro.

c) eliminarea pozițiilor 3822 și 3823, reprezentând terenuri situate în Calea Ialomiței, zona fostei baze de agrement, ca urmare a comasării suprafețelor aferente acestora în terenurile remăsurate, conform extraselor de Carte funciară nr. 88221 și 88255, aferente pozițiilor 3620 - Teren Calea Ialomiței - zona Baza Agrement și 3622 - Teren zona Baza Agrement- Râul Ialomița.

d) trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a 32 loturi de teren, rezultate din poziția 2226 - Teren - Sagricom S, pe care sunt edificate construcțiile de locuințe cu credit ipotecar, întrucât nu mai este îndeplinit caracterul de proprietate publică, ele nemaifiind de uz sau interes public, conform HCL nr. 135/2002 și HCL nr. 62/2004.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: **101** - Strada Laura Stoica, **228** - Strada profesor Victor Oprescu, **626** - Birou administrativ și grup sanitar Târg săptămânal, **628** - Teren Târg săptămânal, **633** - Teren Baza de Agrement - Lotul 3/1, **2221** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 1, **2222** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lotul 3, **2241** - Teren Strada Laminorului, **2432** - Teren Strada Gimnaziului nr. 21 - Lot 2, **3010** - Amenajare boxe depozitare Târg Săptămânal, **3620** - Teren Calea Ialomiței - zona Baza Agrement, **3622** - Teren zona Baza Agrement- Râul Ialomița, **3633** - Teren aferent Strada Laura Stoica, **3634** - Teren aferent Strada profesor Victor Oprescu, **3821** - Teren zona Baza

agreement, **4076** - Teren Calea Ialomiței T10 P1, **4087** - Teren Calea Ialomiței nr. 7 A, **4117** - Drum de exploatare DE 7/460 - DE 7/461, **4118** - Drum de exploatare DE 7/460, **4124** - Teren Strada colonel Dumitru Băltărețu, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 101, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Balastată, Sagricom; începe din strada profesor Victor Oprescu și se înfundă; lungime = 188 metri; suprafața = 1.627 mp, număr cadastral 81890” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 81890 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 228, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Balastată, Sagricom; începe din strada inginer Gib Constantin și se înfundă; lungime = 164 metri; suprafața = 1.333 mp, număr cadastral 81915” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 81915 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 626, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Incintă Târgul Săptămânal(Obor), Calea Ialomiței nr. 7; construcție metalică tip P, din panouri sandwich, compusă din 2 camere birouri cu hol și 3 compartimente grupuri sanitare; suprafața = 41 mp, număr cadastral 88208- C3”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 628, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței nr. 7; Categoria de folosință CC – Curți construcții; Cvaral 145; Parcela 6; Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83872, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 75588 și 5527, Vest- număr cadastral 84110; Suprafața = 8.506 mp, număr cadastral 88208”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 174/28.04.2022, HCL nr. 156/29.05.2014, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 633, coloana 2 va avea următorul cuprins: „, Teren Calea Ialomiței nr. 9-15 ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței nr. 9 -15 (Lotul 3/1); Vecinătăți: Nord - număr cadastral 75584, 86037, 88221; Est - număr cadastral 88221; Sud – număr cadastral 88221, 75585 și Vest - număr cadastral 75589 și 84110, suprafața = 62.236 mp, din care categoria CC-curți construcții = 15.763 mp și categoria HB-Lacuri și bălți naturale = 46.473 mp număr cadastral 86036,”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 4.906.064 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 788/14.05.2020, Carte funciară nr. 86036 Municipiul Târgoviște ”

- la poziția 2221, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada Gimnaziului nr. 21; tarlăua 6 , parcelele 86, 90, 91; Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord și Est număr cadastral 75800, Sud- număr cadastral 73681, Vest- număr cadastral 75037; suprafața = 106 mp; număr cadastral 75868”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 8.172 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75868 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2222, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Strada Gimnaziului nr. 21; tarlăua 6 , parcelele 86, 90, 91; Categoria de folosință CC Curți-construcții, Vecinătăți: Nord și Est număr cadastral 75800, Sud- număr cadastral 84690, Vest- număr cadastral 73681; suprafața = 111 mp; număr cadastral 75867”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 8.558 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75867 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2226, coloana 2 va avea următorul cuprins: „, Teren aferent Strada Matei Alexandrescu-scriitor și Strada profesor Constantin Manolescu ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 7.681 mp,

ocupată de elementele constructive ale străzilor Matei Alexandrescu-scriitor și profesor Constantin Manolescu; număr cadastral 76654”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „591.596 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014, Act de dezmembrare nr. 2610/03.11.2006, Contract vanzare cumpărare nr. 732/20.06.2002; Carte funciară nr. 76654 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2241, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria A - Arabil; cvartal 258; parcela 24; suprafața = 10.534 mp; număr cadastral 88368”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 88368 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 2432, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință DR - drum, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83149, Est- număr cadastral 84690, Sud- număr cadastral 75867, 73681 și 75868, Vest- număr cadastral 75037 și 79885; suprafața = 962 mp; număr cadastral 75800”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „,74.155 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 156/29.05.2014, Contract de schimb nr. 3124/24.11.2009; Carte funciară nr. 75800 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3010, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Incintă Târg Săptămânal(Obor), Calea Ialomiței nr. 7; 20 spații boxe metalice tip P din panouri sandwich, suprafață totală = 417 mp; număr cadastral 88208-C1, C2”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 180/29.07.2016, Proces Verbal de recepție nr. 189/19.12.2013, Carte funciară nr. 88208 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3620, coloana 2 va avea următorul cuprins: „, Teren Calea Ialomiței - Cvatral 145 Parcela 10,11 ”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței, Cvatral 145, parcela 10, 11; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88255; Est - număr cadastral 88109; Sud – proprietăți particulare și număr cadastral 88224 și Vest - număr cadastral 84110, 75585, 86036 și 75584; suprafața = 6.572 mp din care categoria de folosință DR drum = 5.660 mp și categoria de folosință A arabil = 912 mp; număr cadastral 88221”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 506.176 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88221 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3622, coloana 2 va avea următorul cuprins: „, Teren Calea Ialomiței - Cvatral 145 Parcela 10,11”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței, Cvatral 145, parcela 10, 11; categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord – Râul Ialomița; Est - număr cadastral 88109; Sud – număr cadastral 88221 și Vest - număr cadastral 75584; suprafața = 13.550 mp; număr cadastral 88255”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „,1.043.621 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 384/27.09.2017, Carte funciară nr. 88255 Municipiul Târgoviște ”

- la poziția 3633, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 1.627 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Laura Stoica; număr cadastral 81890” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 471/23.11.2017, Act dezmembrare nr. 2655/04.08.2015, Carte funciară nr. 81890 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3634, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum, suprafață = 1.333 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii profesor Victor Oprescu; număr cadastral 81915”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „,HCL nr. 471/23.11.2017, Act dezmembrare nr. 2655/04.08.2015, Carte funciară nr. 81915 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3821, coloana 2 va avea următorul cuprins: „, Teren Calea Ialomiței - Tarlăua 10, Parcela 1/1”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței - Tarlăua 10,

Parcela 1/1; Categoria de folosință A arabil; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 88221; Est și Sud – drum de exploatare; Vest - număr cadastral 84110; suprafața = 13.434 mp; număr cadastral 88224”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „943.873 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 345/28.08.2019, Carte funciară nr. 88224 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4076, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Ialomiței - Tarlăua 10, Parcela 1; zona lac Crizantema, categoria de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord- Râul Ialomița și număr cadastral 88255, Est- teren proprietate U.A.T. Răzvad și Râul Ialomița, Sud- nr. cadastral 87269 și drum exploatare, Vest- număr cadastral 88221; suprafața = 256.853 mp, număr cadastral 88109; coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 6.480.401 lei ”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL nr. 30/10.02.2022, Carte Funciară nr. 88109 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4087, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC Curți construcții, Vecinătăți: Nord- număr cadastral 83915, Est- Râul Ialomița, Sud- număr cadastral 88208, Vest- număr cadastral 88209 și 88210; suprafața = 16.494 mp; număr cadastral 88214” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 174/28.04.2022; Carte funciară nr. 88214 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4117, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; tarlăua 7, tronson 1 din strada Morilor până în drum exploatare; lungime 317 metri; suprafața = 1.493 mp; număr cadastral 88556”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 226.756 lei ”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 342/28.09.2022; Carte funciară nr. 88556 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4118, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren categoria de folosință DR - drum; tarlăua 7, tronson 2 cu ramificație din tronsonul 1 care începe din strada Morilor până în drum de exploatare; lungime 289 metri; suprafața = 1.445 mp; număr cadastral 88546”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 342/28.09.2022; Carte funciară nr. 88546 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 4124, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria de folosință CC - curți construcții, situat în Strada colonel Dumitru Băltărețu, sub Pasajul superior DN 72; Vecinătăți: Nord- teren Municipiul Târgoviște, Est- Strada colonel Dumitru Băltărețu nr. cadastral 83989, Sud- Strada Gării nr. cadastral 83557, Vest- teren Municipiul Târgoviște; suprafața = 400 mp; număr cadastral 88565” iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „, HCL 397/28.10.2022; Carte funciară nr. 88565 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a pozițiilor 3822 - Teren zona Baza agrement, valoare aferentă 337.234 lei și 3823 - Teren zona Baza agrement, valoare aferentă 143.252 lei.

Art. 4 Se aprobă, în baza art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019-Codul administrativ, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a 32 loturi de teren, rezultate din poziția 2226 - Teren - Sagricom S, pe care sunt edificate construcțiile de locuințe cu credit ipotecar, având datele de identificare consemnate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren Strada Petru Cercel nr. 27, având următoarele date de identificare:

Strada Petru Cercel nr. 27; cvartal 248; cote părți din parcelele 1, 2, 26, 27; categoria de folosință CC - curți construcții; Vecinătăți: Nord- Strada Petru Cercel, Est- Strada Oltului, Sud- teren municipiu, Vest- teren municipiu; suprafata = 2324 mp; număr cadastral 82738, Carte funciară nr. 82738 Municipiul Târgoviște, valoare aferentă 460.277 lei.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică

dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,

ec. Mihaela GONDOR