

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din
Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii decembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42192/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42193/14.12.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	5.697.762,71	1.069.709,38	6.767.472,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.231.596,94	804.003,42	5.035.600,36

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9227 lei, aferent lunii mai 2021.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafața construită: 665 mp;
- Suprafața desfășurată: 1806 mp;
- Regim de înălțime: S+P+1E;
- Categoria C de importanță;
- Clasa de importanță - Clasa III de importanță.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influențe sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului;
- Creșterea calității actului administrativ și educațional;
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură educațională modernă și sigură.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor obiectivului este de 12 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri europene nerambursabile și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 42192/14.12.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investitii: ***”Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de renovare a cladirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă.

Grădinița cu program prelungit nr. 1 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico - economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii: ***”Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”***, situat pe strada str. Capitan Ion Constantinescu nr. 3.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 42193/14.12.2022

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel - Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii:
”Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primarul Municipiului Târgoviște Jr. Daniel - Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Programele Nationale Privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scolii si Gradinite au in vedere cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Obiectivul este mentionat la pozitia nr. 259 din Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Targoviste 2014- 2020, cu titlul ”Imbunatatirea infrastructurii educationale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea Gradinitei cu program prelungit nr. 1.

Gradinita cu program prelungit nr. 1 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata, cladirea trebuie supusa unui proces de modernizare a starii actuale.

Date referitoare la construcție:

Obiectivul mai sus mentionat, se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste, identificat prin extras de carte funciara numarul 82521 si numarul cadastral: 82521

Construcție tip S+P+1E; cu o suprafață construită la sol = 665 mp; suprafața construită desfășurată = 1806 mp - destinația CAS - construcții administrative și social culturale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

Grădinița cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, str. Capitan Ion Constantinescu nr. 3, este o instituție de referință, integrată nevoilor sociale ale comunității, care realizează pregătirea de astăzi pentru viitorul de mâine și care promovează un învățământ deschis și flexibil, care să faciliteze dezvoltarea individuală a fiecărui copil, formarea sa ca cetățean activ și creativ, capabil să se integreze cu succes în viața școlară.

Construcția ce adaposteste Grădinița cu program prelungit nr. 1, necesită intervenții urgente de consolidare și renovare pentru a se evita degradarea în timp cauzată de acțiunea factorilor climatici externi cât și de procesul de îmbătrânire al materialelor, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în desfășurarea tuturor activităților.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

De asemenea, prin H.C.L. nr. 260/28.07.2022. a fost aprobată Nota Conceptuală și Tema de Proiectare prin care au fost propuse lucrările de intervenții.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ”Renovarea energetică a Gradinitei cu program prelungit nr. 1 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, dupa cum urmeaza:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL	5.697.762,71	1.069.709,38	6.767.472,09
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.231.596,94	804.003,42	5.035.600,36

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro respectiv, 1 euro = 4,9227 lei, aferent lunii mai 2021.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Suprafata construita: 665 mp;
- Suprafata desfasurata: 1806 mp;
- Regim de inaltime: S+P+1E;
- Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a lucrarilor obiectivului este de 12 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Fonduri Europene Nerambursabile;
- Bugetul Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Dr. Silviana MARIN

SEF SERVICIU,
Ec. Violeta ILIE

BIROUL CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Cons. Georgiana LAZARESCU