

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 245/23.06.2022 privind aprobarea Notei  
conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare  
parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic – PT 2 – Micro VIII,  
strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii noiembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 39891/25.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 39892/25.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 24 – 97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane – Indicativ P. 132 – 93;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Prevederile H.C.L. nr. 245/23.06.2022 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic – PT 2 – Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. I** Se aprobă modificarea Punctului 3.2 din Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic – PT 2 – Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște” - Anexa 1 la H.C.L. nr. 245/23.06.2022, după cum urmează:

„Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru desființare punct termic PT2, inclusiv coș de fum aferent și execuție parcare ce urmează a fi contractate este de **45.000 lei cu TVA.**”

**Art. II** Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe spațiul ocupat de Punctul Termic – PT 2 – Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Târgoviște”, conform noii anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
Jr. Daniel Cristian STAN

### **REFERAT DE APROBARE**

Prin H.C.L. nr. 245/23.06.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii "**AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE**". Ca urmare a solicitarii inaintate de Asociatia de proprietari nr. 13, Municipiul Targoviste a initiat proiectul privind amenajarea unei parcare pe spatiul ocupat de punctul termic PT2 - Micro VIII situat pe strada Gabriel Popescu din Targoviste, urmarindu-se realizarea reconversiei și refunctionalizarii acestui spatiu prin amenajarea unei parcare, dupa demolarea cladirii fostului punct termic PT2 si a cosului de fum aferent cu inaltimea H = 22 m, ce urmeaza a fi finantat de la bugetul local.

Procedura de achizitie aferenta obiectivului de investitie mai sus mentionat a fost initiata prin referatul de necesitate nr. 27175/16.08.2022, si publicata pe site-ul Municipiului Targoviste prin adresele D.M.P.: nr. 33136/05.10.2022, nr. 35248/21.10.2022 si nr. 36939/10.11.2022, fiind anulata ca urmare a neprimirii niciunei oferte.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru modificarea **H.C.L. nr. 245/23.06.2022 privind aprobarea Notei conceptuale si a temei de proiectare aferente obiectivul de investitii "AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"** prin modificarea Anexei nr. 1 - Nota conceptuale care la punctul 3.2. va avea urmatoarul cuprins:

**“Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica, pentru desfiintare punct termic PT2, inclusiv cos de fum aferent si executie parcare, ce urmeaza a fi contractate este de **45.000 lei cu TVA.**”**

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
Jr. Daniel Cristian Stan

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 245/23.06.2022 privind aprobarea Notei conceptuale si a temei de proiectare aferente obiectivul de investitii "AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Prin H.C.L. nr. 245/23.06.2022 s-a aprobat Nota conceptuala si Tema de proiectare aferenta obiectivului de investitii "AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE". Ca urmare a solicitarii inaintate de Asociatia de proprietari nr. 13, Municipiul Targoviste a initiat proiectul privind amenajarea unei parcare pe spatiul ocupat de punctul termic PT2 - Micro VIII situat pe strada Gabriel Popescu din Targoviste, urmarindu-se realizarea reconversiei și refunctionalizării acestui spatiu prin amenajarea unei parcare, dupa demolarea cladirii fostului punct termic PT2 si a cosului de fum aferent cu inaltimea  $H = 22$  m, ce urmeaza a fi finantat de la bugetul local.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie mărirea numărului locurilor de parcare, decongestionarea traficului in zona strazii Gabriel Popescu, precum si infrumusetarea aspectului zonei respective.

Procedura de achizitie aferenta obiectivului de investitie mai sus mentionat a fost initiata prin referatul de necesitate nr. 27175/16.08.2022, si publicata pe site-ul Municipiului Targoviste prin adresele D.M.P.: nr. 33136/05.10.2022, nr. 35248/21.10.2022 si nr. 36939/10.11.2022, fiind anulata ca urmare a neprimirii niciunei oferte.

## 5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuala actualizata – Anexa 1
- Nota interna nr. 32719/03.10.2022 a Serviciului Achizitii publice;
- Nota interna nr. 34867/19.10.2022 a Serviciului Achizitii publice;
- Nota interna nr. 36939/03.11.2022 a Serviciului Achizitii publice;
- Nota interna nr. 39462/22.11.2022 a Serviciului Achizitii publice;

## 6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme
- f) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- g) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus, **Directia Managementul Proiectelor propune aprobarea modificarii H.C.L. nr. 245/23.06.2022 privind aprobarea Notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investitii "AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"** prin modificarea Anexei nr. 1 - Nota conceptuale care la punctul 3.2. va avea urmatoarul cuprins:

**“Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica, pentru desfiintare punct termic PT2, inclusiv cos de fum aferent si executie parcare, ce urmeaza a fi contractate este de **45.000 lei cu TVA.**”**

## **8. Efectele promovării proiectului de hotărâre:**

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari).

Investitia propusa duce la indeplinirea Obiectivului specific al prioritatii de investitii, prin transformarea terenurilor ocupate de cladiri dezafectate si degradate in spatii utile, cum ar fi parcarile pentru autovehiculele detinute de locuitorii municipiului Targoviste.

## **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:**

Buget local

## **10. Semnatura inițiatorilor:**

Viceprimar,  
Jr. Rădulescu Cătălin

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin

Director Executiv D.M.P.,  
Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic,  
Jr. Mudava Elena

Consilier,  
ing. Cornelia ENESCU