

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 15.11.2022  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38799/16.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38800/16.11..2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 5 din data de 15.11.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3600/03.11.2022;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 97/28.02.2022 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Prevederile H.C.L. nr. 309/30.08.2022 privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 17.08.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 5 din data de 15.11.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

**Art. 2** Se anulează pozițiile nr. 1 și nr. 3 din anexa la Procesul Verbal nr. 4 din data de 17.08.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 309/30.08.2022.

**Art. 3** Se aprobă repartizarea unui număr de 6 (șase) locuințe sociale, conform anexei 1 la Procesul Verbal nr. 5 din data de 15.11.2022.

**Art. 4** Se aprobă Criteriile și punctajele în vederea stabilirii listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale, conform anexei 2 la Procesul Verbal nr. 5 din data de 15.11.2022.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

#### **Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>16 decembrie 2022</b>
D.A.P.P.P.	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**REFERAT**

**privitor la oportunitatea repartizării locuințelor sociale disponibile în Municipiul  
Târgoviște, conform listei de priorități pentru anul 2022**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 6(șase) locuințe sociale libere, ca urmare a predărilor acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L.nr. 97/28.02.2022, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

În conformitate cu H.G.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.3600/03.11.2022, propune spre aprobare în ședința de Consiliu Local, în vederea emiterii unei hotărâri, criteriile și punctajele pentru stabilirea listei de priorități aferentă anului 2023, cu persoanele îndreptățite să primească o locuință socială din Municipiul Târgoviște .

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în Municipiul Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă a lor și rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului Târgoviște;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate;
- Prin repartizarea locuințelor disponibile la nivelul municipiului, vom putea finaliza lista de priorități pentru anul 2022.

**Director D.A.P.P.P  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, destinate închirierii,  
rămase disponibile în Municipiul Târgoviște

### Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

### Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliul local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin HCL nr. 97/28.02.2022, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dipoziția Primarului Nr.3600/03.11.2022, propune repartizarea unui număr de 6 (șase) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași sau, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ și anularea unei repartiții.

În cadrul ședinței din data de 15.11.2022, membrii comisiei au hotărât următoarele:

### Punctul I din ordinea de zi:

Anularea repartițiilor aprobate prin HCL. nr.309/30.08.2022, ca urmare a refuzului în scris sau a neprezentării cu documentele necesare încheierii contractelor de închiriere, pentru următoarele persoane :

- \_\_\_\_\_ - locuința din Aleea Grivița, Bl. 1, Ap.63;
- \_\_\_\_\_ - locuința din Str. Laminorului, Camin 1,Tronson A, Ap.12

### Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării în baza de proceselor verbale de către foștii chiriași, în urma evacuării chiriașilor în baza hotărârilor definitive de evacuare, și a refuzului în scris, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor, conform Anexei nr.1 persoanelor aflate pe lista de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 97/28.02.2022, după cum urmează;

1. \_\_\_\_\_ - Aleea Grivita, bl.1, Ap. 59 ( 2 camere) ;
2. \_\_\_\_\_ - Aleea Grivita, bl.1, Ap. 63 ( cameră);
3. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap.35 (1 cameră) ;
4. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson A, Ap. 12 (1 cameră) ;
5. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap. 47 ( 1 cameră);
6. \_\_\_\_\_ - Str. Laminorului, Cămin 1, Tronson B, Ap. 48 ( 1 cameră).

Membrii comisiei prezenți în ședință, au aprobat amânarea repartizărilor de locuințe pentru pozițiile 8-17 și 19,21,22,23,25,26 din lista de priorități, aceștia refuzând în scris repartizarea unei locuințe în zona Laminorului.

### **Punctul III din ordinea de zi:**

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale au aprobat schimbul de locuințe dintre dna \_\_\_\_\_, chiriașă a garsonierei nr. 66, bl.1, din Aleea Grivița și dna \_\_\_\_\_ chiriașă a garsonierei nr. 63, bl. 2 din b-dul Unirii.

Schimbul de locuință se va face cu condiția achitării la zi a tuturor datoriilor aferente locuinței de către fiecare titular de contract. Termenul de închiriere până la data de 30.06.2023.

### **Punctul IV din ordinea de zi:**

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru întocmirea listei de priorități pe anul 2023, propunem spre aprobare Consiliului Local, criteriile și punctajele, în vederea repartizării locuințelor sociale, conform Anexei nr. 2.

Repartizarea locuințelor sociale se face cu respectarea ordinii de prioritate, care se stabilește anual.

În ordinea de prioritate sunt cuprinse numai dosarele complete depuse în cursul anului, până la data de 31 decembrie și cele reactualizate până la aceeași dată, cu actele necesare.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 și și pentru muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni –august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violentei domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.

Comisia nu va lua în considerare dosarele incomplete și cele ale căror solicitanți au deținut o locuință proprietate personală. Tabelele nominale cu beneficiarii locuințelor sociale vor fi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște. Contestațiile împotriva Hotărârii Consiliului Local cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa Instanței de Contencios Administrativ competente (potrivit Cap. II, Art. 21, alin.3, din H.G.

1275/2000 privind normele de aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare).

Ca și criteriile de departajare pentru dosarele care au același punctaj, sunt cele prevăzute în art.21, alin.1 din Hotărârea nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, respectiv;

1. condițiile de locuit ale solicitanților;
2. numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții ;
3. starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
4. vechimea cererilor.

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizărilor de locuințe sociale, conform Procesului -Verbal nr. 5 din data 15.11.2022, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr.2.

### **Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr. 5 încheiat în data de 15.11.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar  
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic  
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Floricica MARINESCU