

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 15.11.2022  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri  
prin A.N.L**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38797/16.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38798/16.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 4 încheiat în data de 15.11.2022 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 3601/03.11.2022;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 98/28.02.2022 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 4 din data de 15.11.2022 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

**Art. 2** Se aprobă repartizarea unui număr de 3 (trei) locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei la Procesul - Verbal nr. 4 din data de 15.11.2022.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

#### **Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>16 decembrie 2022</b>
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privind aprobarea repartițiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., vacante, conform listei de priorități pentru anul 2022

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 3 locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., vacante, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, ca urmare a predării acestora de către foștii chiriași, sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare.

În baza listei de priorități pentru anul 2022 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 98/28.02.2022, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., repatizează locuințele vacante.

**Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2022, în municipiul Târgoviște:**

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

**DIRECTOR D.A.P.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

**I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(8) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă.

Locuințele devenite vacante, în urma predării acestora în baza proceselor verbale de către foștii chiriași, sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, sunt supuse repartizării, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință sau pe care-l solicită.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 98/28.02.2022, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 3601/03.11.2022, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuințelor vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 15.11.2022, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuințe dintre domnul \_\_\_\_\_, chiriaș al apartamentului nr. 25, Bl. 6 din Str. Ing. Gib Constantin și doamna \_\_\_\_\_, chiriașă a garsonierei nr. 1, Bl. 6 din Str. Ing. Gib Constantin.

Membrii comisiei prezenți au hotărât amânarea celorlalte solicitări privind schimbul de locuințe.

Unitățile locative rămase vacante în urma predării acestora pe bază de proces verbal de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, au fost repartizate de către membrii comisiei, după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 2 din Bl. A3, Str. Lăzărică Petrescu, poziția 10 în lista de priorități;

2. \_\_\_\_\_ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 44 din Bl. 11B, B-dul Eroilor, poziția 11 în lista de priorități;
3. \_\_\_\_\_ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 18 din Bl. 39A, Sc. A, B-dul Unirii, poziția 12 în lista de priorități;

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea repartizărilor locuințelor A.N.L, conform Procesului verbal nr. 4 din data 15.11.2022.

### **III. Legalitatea proiectului**

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 98/28.02.2022 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 4 din 15.11.2022 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,  
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina  
MARIN

Birou contencios juridic  
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,  
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Angela Elena RADU