

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 38025/11.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 38026/11.11.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște, nr. 37918/11.11.2022;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, nr. _____;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 12 decembrie 2022
Compartiment Evidența Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 38025/11.11.2022

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, urmare solicitărilor Parohiei Sfinții Împărați Constantin și Elena și Bisericii Sf. Ioan Botezătorul, exprimate prin adresele nr. 19172/07.06.2022 și 35566/25.10.2022, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr.ec. Silvana Ecaterina Marin

Nr. 38026/11.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de certificare a proprietății și confirmă identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, urmare solicitărilor Parohiei Sfinții Împărați Constantin și Elena și Bisericii Sf. Ioan Botezătorul, exprimate prin adresele nr. 19172/07.06.2022 și 35566/25.10.2022, privind atribuirea în proprietate a suprafețelor de teren pe care sunt amplasate unitățile de cult religioase mai sus menționate, pentru reglementarea situației juridice viitoare a imobilelor respective, este necesară includerea acestora în domeniul privat al municipiului.

Pentru calculul valorii de inventar aferentă acestor terenuri s-a utilizat Anexa nr. 37 din expertiza întocmită de Camera Notarilor Publici, la valoarea de 92,30 euro/mp, pentru terenul situat în Strada Justiției nr. 6 și valoarea de 82,10 euro/mp, pentru terenul situat în Strada Constantin Brâncoveanu, la cotația 4,8876 lei /1euro.

Având în vedere cele prezentate mai sus, se propune Consiliului Local Municipal Târgoviste să aprobe actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 157/2014, în sensul includerii acestor bunuri în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu următoarea propunere:

1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv,
dr.ec. Silviana Ecaterina Marin

Compartiment Evidență Patrimoniu
ec. Mihaela Gondor