

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 2 ani a spațiului în
suprafață de 23 m² situat în Municipiul Târgoviște, Calea București, blocul
O1, parter**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46405/10.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46406/10.12.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5h la HCL nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 317, art. 332, art. 333, art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 2 ani, a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în suprafață de 23 m², situat în Municipiul Târgoviște, Calea București, blocul O1, parter, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- I. Număr de inventar: 1520107;
- II. Valoare de inventar: 30.000 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 28 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Salubritate, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 decembrie 2021
Direcția de Salubritate	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel-Cristian Stan

REFERAT DE APROBARE

In vederea realizarii atributiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Targoviste hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Prin adresa inregistrata la Directia de Salubritate cu nr.12466/08.12.2021, S.C. BANTEX SRL, reprezentata prin Georgescu Constantin Cristian, in calitate de administrator, solicita inchirierea unui spatiu in suprafata de 23 mp., situat in Municipiul Targoviste, Calea Bucuresti, bl.O1, parter, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

Spatiul solicitat se afla in administrarea Directiei de Salubritate si poate fi inchiriat in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Sectiunea a 4-a, Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a (art.332-art.348) administrativ.

Inchirierea acestui spatiu prezinta interes pentru comunitate prin crearea unor locuri de munca, dupa realizarea si punerea in functiune a obiectivului de investitii propus.

Din punct de vedere financiar, inchirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea chiriei aferente bunului inchiriat.

Fata de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru scoaterea la licitatie in vederea inchirierii a unui spatiu in suprafata de 23 mp., situat in Municipiul Targoviste, Calea Bucuresti, bl.O1, parter, in vederea desfasurarii activitatii de comert.

DIRECTOR,
JR.BADEA DANUT

**Aprobat,
PRIMAR
jr. Cristian – Daniel STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind scoaterea la licitație în vederea închirierii unui spațiu în suprafața de 23 mp. situat în Municipiul Târgoviște, Calea București, bl.O1, parter, în vederea desfășurării activității de comerț**

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a 4-a, Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a (art.332-art.348), propunem scoaterea la licitație în vederea închirierii a unui spațiu în suprafața de 23 mp. situat în Municipiul Târgoviște, Calea București, bl.O1, parter, în vederea desfășurării activității de comerț.

Date identificare: spațiu 23 mp., Calea București, bl.O1, parter, Municipiul Târgoviște

Nr. inventar: 1520107

Valoare inventar: 30.000 lei

Destinația data bunului ce face obiectul închirierii: activitate de comerț

Durata închirierii: 2 ani

Prețul de pornire al licitației - 27 lei/mp/luna, conform Anexei 5h la HCL nr. 283/09.11.2015 republicată în baza HCL nr. 202/19.04.2019, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Târgoviște pentru anul 2021, indexat cu rata inflației de 3,8% conform HCL 140/28.05.2020 privind indexarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Târgoviște pentru anul 2021. După aprobarea închirierii de către Consiliul Local Târgoviște se vor respecta prevederile legale în ceea ce privește închirierea bunurilor proprietate publică, publicarea licitației, întocmirea caietului de sarcini și desfășurarea licitației.

Primăria Municipiului Târgoviște,
Viceprimar,
Jr.Radulescu Catalin

DIRECTOR,
Jr. BADEA Dănuț

Directia Economica
Director Executiv
Ec.Marin Silvana Ecaterina

CONSILIER JURIDIC,
BADEA Ana Mirela

Birou Contencios Juridic
Jr. Epurescu Elena