

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a  
unui teren în suprafață de 27 m<sup>2</sup>, situat în curtea Școlii Gimnaziale  
Radu cel Mare, Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46373/10.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46374/10.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a teren în suprafață de 27 m<sup>2</sup> aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 7007684;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, în curtea Școlii Gimnaziale Radu cel Mare;
- Valoare de inventar: 7914 lei.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

**Art. 3** Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Art. 4** Prețul de început al licitației este de 35 lei/m<sup>2</sup>/lună.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Urbanism, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
 jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 10 decembrie 2021
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	<b>X</b>	
Direcția Urbanism	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel-Cristian STAN**

**REFERAT**

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a unui teren în suprafață de 27 mp, situat în curtea Scolii Gimnaziale Radu cel Mare din Municipiul Târgoviște

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 40929/03.11.2021, domnul Gaureanu Florea, administrator al SC REBECA GF COMPANY SRL cu sediul în Municipiul Targoviste, str. Popa Sapca nr 40, judetul Dambovița, CUI 15187714, solicită închirierea unui teren în suprafață de 27 mp, situat în Târgoviște, curtea Scolii Gimnaziale Radu cel Mare, număr de inventar 7007684, valoare de inventar 7914 lei, pe o perioadă de 5 ani. Pe terenul respectiv se afla o construcție provizorie unde se desfășoară activitatea de comerț- patiserie.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. .... din .....

**APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de inchiriere prin licitatie publica pe o perioadă de 5 ani  
a terenului în suprafață de 27 mp , situat în curtea Scolii Gimnaziale Radu cel Mare din Municipiul  
Târgoviște

Prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 40929/03.11.2021 domnul Gaureanu Florea administrator al SC REBECA GF COMPANY SRL, cu sediul în Municipiul Targoviste, str. Popa Sapca nr. 40 solicita închirierea terenului în suprafață de 27 mp, situat în curtea Scolii Gimnaziale Radu cel Mare . Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 7007684, valoare de inventar 7914 lei. În conformitate art. 129 alin (2), lit. c, și alin.(6). lit. a, art.312 alin.(3), art.334 alin. (2), art 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019 . Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, este de 35 lei/mp/lună (închiriere teren în incinta unităților de învățământ preuniversitar pentru amplasare construcții provizorii pentru activități comerciale).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfășurarea activității de comerț.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de închiriere prin licitație publică și să aprobe documentația de atribuire, a suprafeței de 27 mp, teren situat în curtea Scolii Gimnaziale Radu cel Mare .

**VICEPRIMAR**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV DAPPP**  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC**  
Jr. Elena EPURESCU

**ARHITECT SEF URBANISM**  
Arh. Alexandrina Maria SOARE

**COMPARTIMENT JURIDIC**  
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

**SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII**  
Ec. Ion DRAGOMIR

**COMPARTIMENT CONTRACTE**  
Ec. Loredana Maria DINU