

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 3 ani a unui teren în suprafață de 15 m², situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân – Bulevardul Libertății, intrare Parc Mitropolie, Municipiul Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46371/10.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46372/10.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, a teren în suprafață de 15 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de tip fast-food în container mobil autorizat, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 701253;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân – Bulevardul Libertății, intrare Parc Mitropolie, cvartal 16 – 94, parcela 44;
- Valoare de inventar: 4951 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 50 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Urbanism, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
 PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
 jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 10 decembrie 2021
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea inchirierii prin licitație publică , pe o perioadă de 3 ani ,
a unui teren în suprafață de 15 mp, situat în Municipiul Targoviste,
Bulevardul Mircea cel Batran – Bulevardul Libertatii, intrare parc Mitropolie,
cvartal 16-94, parcela 44, numar de inventar 701253

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 27093/16.08.2021, domnul Sibisan Paul, administrator al S.C. Kenzy Silo

SRL, cu sediul în Targoviste, str. Colonel Baltaretu, nr. 2A, judetul Dambovița, CUI 808398, solicită închirierea unui teren în suprafață de 15 mp, situat în Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Batran – Bulevardul Libertatii, intrare parc Mitropolie, cvartal 16-94, parcela 44, numar de inventar 701253, valoare de inventar 4951 lei, pe o perioadă de 3 ani, pentru continuarea activității tip fast food în container mobil autorizat. Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Targoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru inchirierea prin licitație publica a acestui teren, ce va conduce la continuarea activității .

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de inchiriere prin licitație publică pe o perioadă de 3 ani
a terenului în suprafață de 15 mp , Bulevardul Mircea cel Batran – Bulevardul Libertatii,
intrare parc Mitropolie, cvartal 16-94, parcela 44,
numar de inventar 701253, Municipiul Târgoviște

Prin adresa nr. 27093/16.08.2021, domnul Sibisan Paul, administrator al S.C Kenzy Silo SRL, cu sediul în Targoviste, str. Colonel Dumitru Baltaretu, nr. 2A, judetul Dambovița, CUI 808398, judetul Dambovita, solicita închirierea terenului în suprafață de 15 mp, situat in Bulevardul Mircea cel Batran – Bulevardul Libertatii, intrare parc Mitropolie, cvartal 16-94, parcela 44 . Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, numar de inventar 701253, valoare de inventar 4951 lei.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 50 lei/mp/luna (inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii in care se desfasoara activitatea de comert – Zona I).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 3 ani, pentru desfasurarea activitatii de tip fast food, in container mobil autorizat.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitatie publică si sa aprobe documentatia de atribuire a suprafetei de 15 mp teren situat in Târgoviste Bulevardul Mircea cel Batran – Bulevardul Libertatii, intrare parc Mitropolie, cvartal 16-94, parcela 44, numar de inventar 701253, ce va aduce un plus de dezvoltare zonei .

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR