

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Extindere ansamblu industrial cu hală industrială parter,
clădire birouri P+3, grup social P+1, anexă tehnologică P+1,
spații anexe parter și cabină poartă parter”,
Târgoviște, str. Laminorului, nr. 52, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea NIMET S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4693/09.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4871/10.02.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Extindere ansamblu industrial cu hală industrială parter, clădire birouri P+3, grup social P+1, anexă tehnologică P+1, spații anexe parter și cabină poartă parter”, Târgoviște, str. Laminorului, nr. 52, județ Dâmbovița, beneficiar societatea NIMET S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă I-zona de unități industriale, depozite și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POTmax = 55% ; CUT = 0,75; RMH: parter înalt P+3; Hmax =20,0 m cu depășiri locale până la 25,0 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10.03.2022
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru " EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU : HALA
INDUSTRIALA PARTER, CLADIRE BIROURI P+3, GRUP SOCIAL P+1, ANEXA TEHNOLOGICA P+1,
SPATII ANEXE PARTER SI CABINA POARTA PARTER",
Târgoviște, str. Laminorului, nr. 52, județ Dâmbovița,
beneficiar: SC NIMET SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 52.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (1) coroborat cu art. 47, alin (3), intrucat se solicita modificari la documentatia de urbanism aptobata este necesara elaborarea unei noi documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște numai dupa obtinerea unui aviz de oportunitate și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrării parcelei in UTR 33, functiune dominanta : I – zona de unitati industriale, depozite si transport;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata 51.777 mp, NC 85021 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 51.777 mp, s-au stabilit :
POT max = 55 %; CUT = 0,75; RMH : parter inalt - P+3; Hmax = 20,0 m cu depasiri locale pana la **25,0 m**;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Laminorului prin intermediul unei alei de acces cu latimea de 6,0 m, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurării activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 240 locuri de parcare pentru autoturisme si 15 locuri de parcare pentru camioane si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 10 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 709 din 23.06.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 48/09.09.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 1/10.01.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU : HALA INDUSTRIALA PARTER, CLADIRE
BIROURI P+3, GRUP SOCIAL P+1, ANEXA TEHNOLOGICA P+1, SPATII ANEXE PARTER
SI CABINA POARTA PARTER”
Targoviște, str. Laminorului, nr. 52, jud. Dâmbovița
Beneficiar: SC NIMET SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 52.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (1) coroborat cu art. 47, alin (3), intrucat se solicita modificari la documentatia de urbanism aptobata este necesara elaborarea unei noi documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște numai dupa obtinerea unui aviz de oportunitate și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 33, functiune dominanta : I – zona de unitati industriale, depozita si transport;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata 51.777 mp, NC 85021 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 51.777 mp, s-au stabilit :
POT max = 55 %; CUT = 0,75; RMH : parter inalt - P+3; Hmax = 20,0 m cu depasiri locale pana la **25 m**;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Laminorului prin intermediul unei alei de acces cu latimea de 6,0 m, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 240 locuri de parcare pentru autoturisme si 15 locuri de parcare pentru autocamioane si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proportie de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 709 din 23.06.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 48/09.09.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 1/10.01.2022.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.
Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Intocmit: 2 ex.
Sarmasag Ioan