

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani a
unui teren în suprafață de 1 m², situat în strada Constantin
Brâncoveanu, zona blocului 19, cvartal 51, parcela 1,
Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46359/10.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46360/10.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 5 h la la H.C.L nr. 283/09.11.2015, republicată în baza H.C.L. nr. 333/24.11.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a teren în suprafață de 1 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea amplasării unui panou publicitar de tip backlight, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 700890;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, strada Constantin Brâncoveanu, zona blocului 19, cvartal 51, parcela 1;
- Valoare de inventar: 330 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 621 lei/amplasament/lună (închiriere teren pentru panouri și ecrane publicitare cu dimensiuni peste 1,2 x 1,8 m).

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Urbanism, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 decembrie 2021
Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat	X	
Direcția Urbanism	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

NR. /

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea inchirierii prin licitație publică , pe o perioadă de 5 ani , a unui teren în suprafață de 1 mp, strada Constantin Brancoveanu, zona blocului 19, cvartal 51, parcela 1, numar de inventar 700890, Municipiul Târgoviște, pentru amplasarea unui panou publicitar

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale. se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 39485/26.10.2021 , SC NEW AGE ADVERTISING AGENCY SRL cu sediul în Craiova, str. Jean Negulescu, nr. 4, jud. Dolj, CUI RO5046149, solicită închirierea unui teren în suprafață de 1 mp (suprafața ocupată la sol de un amplasament), situat în Târgoviște, strada Constantin Brancoveanu, zona blocului 19, cvartal 51, parcela 1, numar de inventar 700890, valoare de inventar 330 lei, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unui panou publicitar de tip backlit.

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea activității de publicitate .

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de inchiriere prin licitație publică , pe o perioadă de 5 ani,
a terenului in suprafață de 1 mp , strada Constantin Brancoveanu, zona blocului 19, cvartal 51,
parcela 1, numar de inventar 700890, Municipiul Târgoviște, pentru amplasarea unui panou
publicitar.

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Targoviste sub nr. 39485/26.10.2021, SC NEW AGE ADVERTISING AGENCY SRL cu sediul in Craiova, str. Jean Negulescu , nr. 4 , jud. Dolj, solicita închirierea terenului în suprafață de 1 mp (suprafata ocupata la sol de un amplasament), situat in strada Constantin Brancoveanu, zona blocului 19 , cvartal 51, parcela 1, numar de inventar 700890, valoare de inventar 330 lei, pentru amplasarea unui panou publicitar de tip backlit.

Terenul în cauză face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, cvartal 51, parcela 1.

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, pretul de pornire la licitatie, stabilit conform HCL 333/24.11.2021, privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, este de 621 lei/amplasament/luna (inchiriere teren pentru panouri si ecrane publicitare cu dimensiuni peste 1,2 x 1,8 m).

Termenul de inchiriere se propune a fi de 5 ani.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de inchiriere prin licitatie publică si sa aprobe documentatia de atribuire, a suprafetei de 1 mp teren situat in Târgoviste, strada Constantin Brancoveanu, zona blocului 19, cvartal 51, parcela 1, numar de inventar 700890, ce va conduce la dezvoltarea activitatii de publicitate .

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

SEF BIROU CONTENCIOS JURIDIC
Jr. Elena EPURESCU

ARHITECT SEF URBANISM
Arh. Alexandrina Maria SOARE

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR