

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 07.12.2021 al
Comisiei de fond locativ**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46078/08.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46079/08.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 3 încheiat în data de 07.12.2021 de către Comisia de Fond Locativ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2026/13.10.2021;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 57/27.02.2020 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuință din proprietatea privată a Statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 6 lit. a) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 3 din data de 07.12.2021 al comisiei de fond locativ, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 10 decembrie 2021
D.A.P.P.P.	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

NR. /

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT
**privind oportunitatea repartizării și închirierii suprafețelor cu destinația de locuință din
fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în
administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 5 (cinci) locuințe din fondul locativ de stat libere, ca urmare a decesului chiriașului, a predării acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare.

În baza listei cu locuințele disponibile din fondul locativ de stat, se propune repartizarea și închirierea acestora, persoanelor care au solicitat și îndeplinesc criteriile de eligibilitate.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării suprafețelor cu destinația de locuință și a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor se soluționează o parte a problemelor care vizează interesul public privind nevoile locative la nivelul Municipiului;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate;
- Aceste repartizări se aprobă în urma solicitărilor persoanelor care au acces la închirierea unei locuințe din fondul locativ de stat, rezolvându-se parte din problemele acestora.

**Director D.A.P.P.
Ing. Virgil-Ciprian OPRESCU**

NR./.....

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște

Prin expunerea de motive privind repartizarea și închirierea suprafețelor cu destinația de locuință din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște, Primarul municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre.

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 2026/13.10.2021, propune repartizarea unei locuințe rămasă liberă în urma decesului chiriașului, aflată în administrarea/proprietatea Municipiului Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În cadrul ședinței din data de 07.12.2021, membrii comisiei au hotărât următoarele:

1. _____ - repartizarea ap.16 din blocul 47D, et.3, str. Cpt. Stănică Ilie nr. 10, (3 cam.);
2. _____ - aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.4988/24.02.2014, pentru apartamentul nr. 41, bl. 29, et.10, din str. Radu Popescu, nr. 3 (termen de închiriere până la data de 31.03.2023), conform HCL nr.57/27.02.2020.

În urma solicitărilor de repartizare și închiriere a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru sedii partide politice, membrii comisiei au hotărât următoarele:

- Solicitarea domnului Crăciun Cornel (președinte al filialei Dâmbovița a Partidului Oamenilor Credincioși), privind repartizarea unui spațiu central corespunzător desfășurării activității partidului, nu a putut fi soluționată favorabil, deoarece nu există spații disponibile;
- Solicitarea Partidului Oamenilor Credincioși, privind închirierea unui spațiu pentru sediul filialei Dâmbovița a Partidului Oamenilor Credincioși (POC), nu a putut fi soluționată favorabil, deoarece nu există spații disponibile;

- Solicitățile Partidului Alianța Pentru Patrie – Organizația Județeană Dâmbovița, privind închirierea unui spațiu pentru desfășurarea activității partidului, nu a putut fi soluționată favorabil, deoarece nu există spații disponibile;

Ca urmare a celor menționate mai sus, a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 26 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem Consiliului Local spre analiză, Procesul-Verbal nr. 3 din 07.12.2021, urmând a dispune în consecință.

III Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) alin (2) și alin (7) lit.q) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019;
- HCL nr. 57/27.02.2020 privind prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor cu destinația de locuințe din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Municipiului Târgoviște;
- Prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul-Verbal nr.3, încheiat în data de 07.12.2021, al Comisiei de analiză a solicitărilor referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință.

**Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU**

**Director Economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina Marin**

**Șef Birou contencios juridic,
Jr. Elena EPURESCU**

**Director D.A.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian-OPRESCU**

**Șef Serv. A.P.P.P.,
Ing. Simona DRAGOMIR**

**Comp. Fond Locativ,
Cons. Costache Niculina**