

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 6 din data de 07.12.2021  
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46076/08.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46077/08.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 6 din data de 07.12.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1142/06.05.2021;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 88/25.02.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele din municipiul Târgoviște îndreptățite să primească locuințe sociale;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Procesul Verbal nr. 6 din data de 07.12.2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale, conform anexei.

**Art. 2** Se anulează poziția 1 din Anexa 1 la Procesul Verbal nr. 5 din data de 20.10.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 325/28.10.2021 și poziția 4 din Anexa 1 la Procesul Verbal nr. 5 din data de 15.12.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 306/24.12.2020.

**Art. 3** Se aprobă repartizarea unui număr de 4 (patru) locuințe sociale, conform anexei 1 la Procesul Verbal nr. 6 din data de 07.12.2021.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		<b>10 decembrie 2021</b>
D.A.P.P.P.	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

NR. .... / .....

**Aprobat,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

**REFERAT**  
**privitor la oportunitatea repartizării locuințelor sociale disponibile în Municipiul**  
**Târgoviște, conform listei de priorități pentru anul 2021**

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 4 (patru) locuințe sociale libere, ca urmare a predărilor acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ.

În baza listei de priorități pentru anul 2021, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii, aprobată prin H.C.L.nr.88/25.02.2021, se propune repartizarea locuințelor disponibile.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării către solicitanții care au acces la locuințele sociale, în Municipiul Târgoviște.

- Odată cu repartizarea locuințelor sociale se soluționează o parte din cererile aflate în evidența Fondului Locativ, potrivit solicitărilor persoanelor îndreptățite;
- Totodată, vom preveni degradarea acestor locuințe prin ocuparea efectivă a lor și rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului Târgoviște;
- Reducerea numărului persoanelor defavorizate;
- Prin repartizarea locuințelor disponibile la nivelul municipiului, vom putea finaliza lista de priorități pentru anul 2021.

**Director D.A.P.P.P**  
**Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

NR. .... / .....

Aprobat,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel – Cristian STAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor sociale, destinate**  
**închirierii, rămase disponibile în Municipiul Târgoviște**

**Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

**Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Potrivit prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, Consiliul Local aprobă repartizarea acestora în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Potrivit listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale, destinate închirierii, aprobată prin HCL nr. 88/25.02.2021, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, constituită prin Dipoziția Primarului Nr.1142/06.05.2021, propune repartizarea unui număr de 4 (patru) locuințe rămase libere în urma predării acestora de către foștii chiriași sau, ca urmare a punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, administrate de către Municipiul Târgoviște prin Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ .

În cadrul ședinței din data de 07.12. 2021, membrii comisiei au hotărât următoarele:

**Punctul I din ordinea de zi:**

Anularea repartițiilor aprobate prin HCL. nr. 325/28.10.2021 și HCL. nr.306/24.12.2020, ca urmare a refuzurilor în scris sau ca urmare a neprezentării documentelor necesare încheierii contractului de închiriere, pentru următoarele persoane :

1. \_\_\_\_\_ – locuința din Aleea Grivița, bl. 1, ap. 57, (2 camere) ;
2. \_\_\_\_\_ – locuința din Str. G-ral. I.E.Florescu, bl. 8, ap. 49(1cameră).

**Punctul II din ordinea de zi:**

Unitățile locative rămase disponibile, ca urmare a predării, a refuzurilor pe bază de proces - verbal de către foștii chiriași, sau în urma evacuării chiriașilor în baza

hotărârilor definitive de evacuare, membrii comisiei au propus repartizarea locuințelor disponibile, persoanelor aflate pe lista de priorități, aprobată prin H.C.L. nr. 88/25.02.2021, după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_ - Aleea Grivița, bl. 1, Ap. 57, (2 camere) ;
2. \_\_\_\_\_ - str.G-ral I.E.Florescu,bl. 8, Ap.28 (1 cameră);
3. \_\_\_\_\_ - str. Constantin Brâncoveanu, bl. DO1, ap. 26 (2 camere) ;
4. \_\_\_\_\_ - Aleea Grivița, bl.1 ,Ap. 44 (2 camere).

Ca urmare a celor menționate mai sus și a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște aprobarea repartizărilor de locuințe sociale, conform Procesului -Verbal nr. 6 din data 07.12. 2021 și Anexei nr. 1.

### **Legalitatea proiectului**

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

1. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată.
3. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (8), lit. b), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019.

Anexăm prezentului raport de specialitate, Procesul - Verbal nr.6 încheiat în data de 07.12. 2021 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale.

Viceprimar  
Jr. Cătălin RADULESCU

Director Economic,  
Dr. Ec. Silvana Ecaterina MARIN

Șef Birou Contencios Juridic  
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,  
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef Serv. A.P.P.P.,  
Ing. Simona DRAGOMIR

Comp. Fond Locativ,  
Cons. Floricica MARINESCU