

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 3 din data de 07.12.2021 de
cătore Comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46073/08.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46074/08.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 3 încheiat în data de 07.12.2021 de către comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1141/06.05.2021;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 89/25.02.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2021 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 3 din data de 07.12.2021 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unui număr de 15 (cincisprezece) locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei la Procesul - Verbal nr. 3 din data de 07.12.2021.

Art. 3 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Târgoviște, comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 10 decembrie 2021
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

NR. /

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privind aprobarea repartițiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite, prin A.N.L vacante, conform listei de priorități pentru anul 2021

La nivelul Municipiului Târgoviște există un număr de 15 locuințe pentru tineri construite prin ANL, vacante, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, ca urmare a predării acestora de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare.

În baza listei de priorități pentru anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 89/25.02.2021, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, repartizează locuințele vacante.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2021, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

**DIRECTOR D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. din

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(8) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă.

Locuințele devenite vacante în urma predării acestora în baza proceselor verbale de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare sunt supuse repartizării , urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință sau pe care-l solicită.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 89/25.02.2021, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dipozitia Nr. 1141/06.05.2021, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuințelor vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 07.12.2021, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Punctul I din ordinea de zi:

1. Membrii comisiei prezenți au aprobat anularea repartiției de locuință a doamnei PANAIT SENA VICTORIȚA, pentru garsoniera nr. 2, Bl. A2 din Str. Lăzărică Petrescu, ca urmare a refuzului scris, aceasta urmând a fi trecută în lista locuințelor vacante.

2. Membrii comisiei prezenți au aprobat anularea repartiției de locuință a domnului _____, pentru garsoniera nr. 38, Bl. 11A din B-dul Eroilor, ca urmare a refuzului scris, aceasta urmând a fi trecută în lista locuințelor vacante.

Punctul II din ordinea de zi:

Unitățile locative rămase vacante în urma predării acestora pe bază de proces verbal de către foștii chiriași sau în urma punerii în aplicare a hotărârilor definitive de evacuare, au fost repartizate de către membrii comisiei, după cum urmează:

1. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 13 din Bl. 1, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 4 în lista de priorități;
2. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 6 din Bl. 3, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 5 în lista de priorități;
3. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 16 din Bl. 4, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 9 în lista de priorități;
4. _____ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 12 din Bl. A1, Str. Col. Nicolin Ion, poziția 10 în lista de priorități;
5. _____ – i-a fost repartizat apartamentul nr. 5 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 11 în lista de priorități;
6. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 1 din Bl. 6, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 13 în lista de priorități;
7. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 21 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 14 în lista de priorități;
8. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 24 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 15 în lista de priorități;
9. _____ - i-a fost repartizată garsoniera nr. 26 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 16 în lista de priorități;
10. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 1 din Bl. 8, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 17 în lista de priorități;
11. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 4 din Bl. 8, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 18 în lista de priorități;
12. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 13 din Bl. 8, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 19 în lista de priorități;
13. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 2 din Bl. A2, Str. Lăzărică Petrescu, poziția 20 în lista de priorități ;
14. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 2 din Bl. C6B, Str. Hotin, poziția 21 în lista de priorități ;

15. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 38 din Bl. 11A, B-dul Eroilor, poziția 22 în lista de priorități.

Membrii comisiei prezenți au aprobat amânarea repartiției pentru _____, poziția 12 în lista de priorități, deoarece aceasta și-a exprimat refuzul, în scris, de repartiție a unei garsoniere.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea repartizărilor locuințelor A.N.L, conform Procesului verbal nr. 3 din data 07.12.2021.

III. Legalitatea proiectului

Suținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 89/25.02.2021 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL, în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 3 din 07.12.2021 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina
MARIN

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Ing. Simona DRAGOMIR

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela Elena RADU