

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46199/09.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46200/09.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea poziției 2446 - Teren Calea Domnească nr. 306, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2446, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია CC - Curți construcții; cvartal 21; parcela 8; suprafața = 479, mp din care 306 mp curte și 173 mp cotă parte indiviză din 302 mp total”, coloana 5 va avea următorul cuprins „158.113 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „înscris în Cartea funciară nr. 86996 Municipiul Târgoviște”.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului și eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil poziția 2446 - Teren Calea Domnească nr. 306, valoare aferentă 158.113 lei.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 10 decembrie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public urmare efectuării unor lucrări cadastrale, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna decembrie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND MODIFICAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN
DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât au fost efectuate măsurători cadastrale pentru bunul imobil ce figurează la poziția 2446 - Teren Calea Domnească nr. 306, în suprafață de 757 mp, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi, iar prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, prin actualizarea datelor și trecerea acestuia în domeniul privat.

Pe terenul descris mai sus se află o construcție tip D+P cu destinația de casă naționalizată, în suprafață măsurată la sol de 218 mp și 423 mp suprafață desfășurată, din care, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1263024.05.2005, a fost vândută o suprafață de 133,79 mp împreună cu teren aferent către Mocanu Petrișor și Mocanu Vasilica.

Conform măsurătorilor cadastrale efectuate pentru acest imobil este necesară actualizarea suprafeței deținute de Municipiul Târgoviște de la 757 mp la 479 mp, compus din 306 mp curte și cotă parte indiviză 173 mp din 302 mp și trecerea acestei suprafețe din domeniul public în domeniul privat al municipiului, pentru a urma regimul juridic al construcției aflate pe el și pentru a fi declarată ulterior în formularul electronic P 4000, așa cum se solicită prin adresa Ministerului Finanțelor nr. 575416/2018.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

Art. 1. Se aprobă modificarea poziției 2446 - Teren Calea Domnească nr. 306, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2446, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Categoria CC - Curți construcții; cvartal 21; parcela 8; suprafața = 479, mp din care 306 mp curte și 173 mp cotă parte indiviză din 302 mp

total“, coloana 5 va avea următorul cuprins „, 158.113 lei“, iar coloana 6 va avea următorul cuprins:
„înscris în Cartea funciară nr. 86996 Municipiul Târgoviște“

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului și eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil poziția 2446 - Teren Calea Domnească nr. 306, valoare aferentă 158.113 lei.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,

ec. Mihaela GONDOR