

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a
obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, reconfigurare)
modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii decembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 46143/09.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46144/09.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91/23.06.2021;
- Autorizația de construire nr. 278/06.09.2018;
- Prevederile HCL nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare (consolidare, reconfigurare), modernizare și echipare Creșa nr. 16”;
- Prevederile H.C.L. nr. 269/28.07.2017 privind finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat, în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, etapa a II-a, pentru obiectivul de investiții „Extindere, Reabilitare (Consolidare, Reconfigurare), Modernizare și Echipare Creșa nr. 16;
- Prevederile H.C.L. nr. 343/24.11.2021 pentru modificarea HCL nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare (consolidare, reconfigurare), modernizare și echipare Creșa nr. 16”;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 354 alin. (1) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”.

(2) Noua valoare de inventar a imobilului Clădire Creșa nr. 16 - Buburuza, din Strada Radu cel Mare nr. 23, înscris la poziția 2940 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște este de 552.226,55 lei (151.127 lei valoare inițială + 401.099,55 lei valoarea construcției după reabilitare).

(3) Se includ în domeniului public al Municipiului Târgoviște bunurile în valoare totală de 4.635.687,63 lei, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se includ în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, dotările și echipamentele tehnologice în valoare totală de 505.235,79 lei, prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunurile care au făcut obiectul investiției „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”, se transmit pe bază de protocol către Direcția Creșe Târgoviște, cu destinație specifică serviciilor cu caracter social, medical, educațional pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția Creșe Târgoviște și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		10 decembrie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare,
recompartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”

La nivelul Municipiului Târgoviște a fost finalizat obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, compartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”, în cadrul căruia asupra construcției existente al Creșei nr. 16 -Buburuza, din strada Radu ce Mare nr. 23, au fost executate atât lucrări de reabilitare ce-i sporesc gradul de confort și performanță energetică, cât și lucrări de extinderea creșei prin realizarea unei construcții noi tip P+1E și dotarea cu mobilier, echipamente electrocasnice, etc..., necesare desfășurării serviciilor cu caracter social, medical, educațional pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Conform legislației în vigoare, prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 5.542.022,97 lei a fost recepționat pe bază de proces verbal la terminarea lucrărilor, se inițiază un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a bunurilor componente precum și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Direcției Creșe Târgoviște, cu destinație specifică procesului de îngrijire și educare timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind includerea în patrimoniul Municipiului Târgoviște
a bunurilor ce alcătuiesc obiectivul de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare,
recompartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”

Prin HCL nr. 25/30.01.2017, HCL nr. 269/28.07.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”, pentru care a fost eliberată Autorizația de construire nr. 278/06.09.2018.

Obiectivul general al investiției l-a reprezentat extinderea cu un nou corp al construcției existente, reabilitarea corpului de clădire existent ce a vizat lucrări de consolidare zidărie din caramidă, înlocuire elemente de șarpantă acoperiș, refacere tencuieli, pardoseli, tâmplării, instalații și grupuri sanitare, reabilitarea rețelelor electrice și apa/canal, dotarea cu mobilier, aparate electrocasnice și echipamente tehnologice, înființarea unui loc de joacă pentru copii.

Întrucât obiectivul de investiții a fost finalizat, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91/23.06.2021, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 45256/02.12.2021, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială, în valoare totală de 5.542.022,97 lei conform HCL nr. 343/24.11.2021.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar potrivit art. 354 alin. (1), domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Având în vedere că:

- asupra construcției existente Clădire Creșa nr. 16 - Buburuza, din Strada Radu cel Mare nr. 23, au fost executate lucrări de reabilitare ce-i sporesc gradul de confort și performanță energetică,
- au fost executate lucrări de extinderea creșei prin realizarea unei construcții noi tip P+1E,
- dotarea cu mobilier, echipamente electrocasnice,
- amenajarea unui loc de joacă pentru copii,

este necesară defalcarea pe categorii de bunuri ale investiției în valoare totală de 5.542.022,97 lei, realizată în cadrul proiectului „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”, astfel:

- mărirea valorii de inventar cu suma de 401.099,55 lei a corpului de clădire existent, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște la poziția 2940, de la 151.127 lei la 552.226,55 lei,
- includerea în domeniul public a construcției tip P+1E, sub denumirea *Extindere Creșa nr. 16-Buburuza*, în valoare de 4.356.627,53 lei,
- includerea în domeniului public a locului de joacă, în valoare de 23.919 lei,
- includerea în domeniului public a amenajării spațiului verde, în valoare de 78.176,74 lei,
- includerea în domeniului public a aleilor pitonale și carosabile, în valoare de 148.271,87 lei,
- includerea în domeniului public a gardului împrejmuitoare, în valoare de 28.692,49 lei,
- includerea în domeniul privat a dotărilor în valoare de 426.902,14 lei și a centralei termice, în valoare de 78.333,65 lei,
- transmiterea bunurilor realizate în cadrul investiției către Direcția Creșe Târgoviște, în calitate de administrator al tuturor creșelor din municipiu.

Prin realizarea investiției și față de cele prezentate, se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște să dispună în privința includerii în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare Creșa nr. 14 Târgoviște”, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă înregistrarea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște al obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”, în valoare totală de 5.542.022,97 lei, după cum urmează:

a. Se modifică cu suma de 401.099,55 lei, valoarea de inventar a imobilului Clădire Creșa nr. 16-Buburuza, din Strada Radu cel Mare nr. 23, înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, de la 151.127 lei la 552.226,55 lei.

b. Includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport, în valoare totală de 4.635.687,63 lei.

d. Includerea în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a dotărilor și echipamentelor tehnologice prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport, în valoare totală de 505.235,79 lei

2. Bunurile realizate în cadrul investiției „Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare) modernizare și echipare Creșa nr. 16 din Târgoviște”, se transmit pe bază de protocol către Direcția Creșe Târgoviște, cu destinație specifică serviciilor cu caracter social, medical, educațional pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște aprobat conform HCL nr. 156/2014 și HCL nr. 157/2014, se modifică în mod corespunzător.

Director Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Birou Contencios-Juridic
jr. Elena EPURESCU

Compartiment patrimoniu
cons. Ionel PÎRVAN