

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a
investițiilor CL 1 „Lucrări la sursele de apă ale Municipiului Târgoviște”
și CL 3 „Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare
Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43789/17.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43790/17.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii **serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 285/300/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare aferente Programului operațional sectorial Mediu;
- Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 2624/29.01.2009;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă preluarea investițiilor CL 1 - „Lucrări la sursele de apă ale Municipiului Târgoviște” și CL 3 - „Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște”, realizate de către Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A. prin programele POS Mediu și POIM, pe bază de protocol încheiat între Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița

S.A. și Municipiul Târgoviște, reprezentat de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 2488/28.10.2021.

Art. 2. Se aprobă modificarea pozițiilor **427** - Bazine acumulare Priseaca, **434** - Front captare Mănești – Gheboieni, **440** - Front captare și stație pompare Dragomirești – Nord, **442** - Front captare și stație pompare Dragomirești - Sud, **446** - Rețele apă și **496** - Rețele canal, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 427, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Cartier Priseaca; stație clorinare compusă din următoarele construcții: C1-vestiare 56 mp, C2-birou comandă 47 mp, C3-C4-C5-bazine de apă în suprafață totală de 4.040 mp, C6-bazin neutralizare 10 mp și C7-bazin clorinare 9 mp, cu echipamente, racorduri, instalații, rezervoare de apă, teren aferent = 13.149 mp; Carte funciară nr. 85184, inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL1, obiectivele A11, A12, A18, A19, A20, A21, A22 și A23 la: conducta de aducțiune fir 1 și fir 2, rezervor R2 5000 mc, stația de clorinare; construire rezervor R3 5000 mc și rețele în incinta Gospodăriei de apă Priseaca “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 16.256.907,18 lei“

- la poziția 434, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Comunele Mănești - Tătărani; teren aferent = 4.264 mp; include: PTRAF0 cu rețele și echipamente; stații tehnologice cu echipamente; puțuri forate + cabine și cămine, inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL1, obiectivele A4, A8.1 și A 9, sistem de detectare și alarmare antiefracție, împrejmuire și porți teren amenajat, reabilitare conducta de aducțiune de la Frontul de captare Mănești Gheboieni la Gospodăria de apă Dragomirești Nord “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 5.645.823,86 lei “

- la poziția 440, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Comuna Dragomirești; teren aferent = 51.532 mp; include: PTRAF0 cu rețele și echipamente; stații tehnologice cu echipamente; puțuri forate + cabine, inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL1, obiectivele A5, A6, A7, A8.2, A10, A13, A14 și A15, extindere front de captare în Zăvoi și Perimetru, împrejmuire și porți teren amenajat, reabilitare la Gospodăria de apă Dragomirești Nord conductă aducțiune, rezervor 1250 mc, instalații hidraulice și clădire stație de transformare“, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 9.718.309,43 lei “

- la poziția 442, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Comuna Dragomirești; teren aferent = 28.216 mp; include: PTRAF0 cu rețele și echipamente; stații tehnologice cu echipamente; puțuri forate + cabine; inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL1, obiectivele A16 și A17, la rezervor 300 mc și împrejmuire + clădire stație de pompare “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 906.725,62 lei “

- la poziția 446, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Conducte distribuție, aducțiune și rețele de apă în Municipiul Târgoviște; Rețeaua Romlux de 1.515 metri; inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL3, obiectivele 1 și 2, la rețeaua existentă de apă de joasă și înaltă presiune“, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 27.553.129,91 lei “

- la poziția 496, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Cămine, racorduri, rețele de canalizare în Municipiul Târgoviște; Extindere rețea de canalizare în

suprafață de 3.559 mp; inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL3, obiectivele 3 și 4, la rețeaua existentă de canalizare gravitațională și extindere rețea de canalizare gravitațională “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 24.673.395,78 lei “

Art. 3. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor noi realizate în cadrul obiectivului de investiții CL 3 - „ Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște”, cu datele de identificare prezentate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Investițiile prevăzute la art. 1 se transmit pe bază de proces verbal de predare – primire, ca bunuri de retur, către operatorul de profil Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița S.A., pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 2624/29.01.2009.

(2) Transmiterea bunurilor către operatorul de profil Societatea Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA. se va efectua prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Dâmbovița”.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Societatea Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A. și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 noiembrie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a investițiilor
CL 1 „Lucrări la sursele de apă ale Municipiului Târgoviște”
și CL 3 „ Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște”
și transmiterea către SC Compania de Apă Târgoviște – Dâmbovița SA

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare reabilitării și efectuării unor lucrări noi la sursele de apă și rețelele de apă și de canalizare, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna noiembrie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND INCLUDEREA IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE A
INVESTITIILOR

CL 1 „Lucrări la sursele de apă ale Municipiului Târgoviște”
și CL 3 „Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște”
ȘI TRANSMITEREA CĂTRE SC COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE – DÂMBOVIȚA SA

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică bunurile imobile Front captare și stație pompare Dragomirești – Nord, Front captare Mănești – Gheboieni, Front captare și stație pompare Dragomirești – Sud, Bazine acumulare Priseaca, rețelele de apă și de canalizare din Municipiul Târgoviște, ce fac obiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009 către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA.

În calitate de operator-concesionar, SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA a intervenit asupra bunurilor enumerate mai sus, prin reabilitarea acestora și efectuarea unor lucrări noi, în cadrul obiectivelor de investiții CL 1 - „Lucrări la sursele de apă ale Municipiului Târgoviște” și CL 3 - „Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște”.

Conform Ordinului nr. 285/01.03.2016, beneficiarii operatori sau operatorii regionali ai serviciului public de alimentare cu apă și canalizare care implementează proiecte din domeniul infrastructurii finanțate în cadrul Programului operațional sectorial Mediu au obligația punerii în aplicare a metodologiei privind transferul investițiilor realizate în domeniul public al UAT, ce se constituie în bunuri de retur.

În acest sens, urmare a finalizării obiectivelor de investiții prin încheierea Proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/12.02.2015 și 3550/291UIP/21.01.2016 și Proceselor verbale de recepție finală nr. 5038/10.02.2017 și 24307/29.06.2018, SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, prin adresele nr. 38502, 38503, 38504/19.10.2021, solicită Municipiului Târgoviște desemnarea unei comisii de preluare în vederea includerii în domeniul public a celor două investiții, anexand documentele justificative prevăzute de metodologia de transfer.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 285/2016, Legea nr. 287/2009 (Codul civil), Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, O.U.G. nr. 57/05.07.2019, se supune atenției Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună în sensul reglementării situației intervenite prin preluarea și includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a investițiilor CL 1 - „Lucrări la sursele de apă ale Municipiului Târgoviște” și CL 3 - „Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște” și transmiterea acestora către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/29.01.2009, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Apa Dâmbovița”, caz în care se propune următorul text al proiectului de hotărâre:

1. Se aprobă preluarea investițiilor CL 1 - „Lucrări la sursele de apă ale Municipiului Târgoviște” și CL 3 - „Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște”, realizate de către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA prin programele POS Mediu și POIM, pe bază de protocol încheiat între SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA și Municipiul Târgoviște, reprezentat de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 2488/28.10.2021.

2. Se aprobă modificarea pozițiilor **427** - Bazine acumulare Priseaca, **434** - Front captare Mănești – Gheboieni, **440** - Front captare și stație pompare Dragomirești – Nord, **442** - Front captare și stație pompare Dragomirești - Sud, **446** - Rețele apă și **496** - Rețele canal, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 427, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Cartier Priseaca; stație clorinare compusă din următoarele construcții: C1-vestiare 56 mp, C2-birou comandă 47 mp, C3-C4-C5-bazine de apă în suprafață totală de 4.040 mp, C6-bazin neutralizare 10 mp și C7-bazin clorinare 9 mp, cu echipamente, racorduri, instalații, rezervoare de apă, teren aferent = 13.149 mp; Carte funciară

nr. 85184, inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL1, obiectivele A11, A12, A18, A19, A20, A21, A22 și A23 la: conducta de aducțiune fir 1 și fir 2, rezervor R2 5000 mc, stația de clorinare; construire rezervor R3 5000 mc și rețele în incinta Gospodăriei de apă Prișeaca “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 16.256.907,18 lei“

- la poziția 434, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Comunele Mănești - Tătărani; teren aferent = 4.264 mp; include: PTRAF0 cu rețele și echipamente; stații tehnologice cu echipamente; puțuri forate + cabine și cămine, inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL1, obiectivele A4, A8.1 și A 9, sistem de detectare și alarmare antiefracție, împrejmuire și porți teren amenajat, reabilitare conducta de aducțiune de la Frontul de captare Mănești Gheboieni la Gospodăria de apă Dragomirești Nord “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 5.645.823,86 lei “

- la poziția 440, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Comuna Dragomirești; teren aferent = 51.532 mp; include: PTRAF0 cu rețele și echipamente; stații tehnologice cu echipamente; puțuri forate + cabine, inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL1, obiectivele A5, A6, A7, A8.2, A10, A13, A14 și A15, extindere front de captare în Zăvoi și Perimetru, împrejmuire și porți teren amenajat, reabilitare la Gospodăria de apă Dragomirești Nord conductă aducțiune, rezervor 1250 mc, instalații hidraulice și clădire stație de transformare“, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 9.718.309,43 lei “

- la poziția 442, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Comuna Dragomirești; teren aferent = 28.216 mp; include: PTRAF0 cu rețele și echipamente; stații tehnologice cu echipamente; puțuri forate + cabine; inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL1, obiectivele A16 și A17, la rezervor 300 mc și împrejmuire + clădire stație de pompare “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 906.725,62 lei “

- la poziția 446, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Conducte distribuție, aducțiune și rețele de apă în Municipiul Târgoviște; Rețeaua Romlux de 1.515 metri; inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL3, obiectivele 1 și 2, la rețeaua existentă de apă de joasă și înaltă presiune“, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 27.553.129,91 lei “

- la poziția 496, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Cămine, racorduri, rețele de canalizare în Municipiul Târgoviște; Extindere rețea de canalizare în suprafață de 3.559 mp; inclusiv reabilitarea realizată prin investiția CL3, obiectivele 3 și 4, la rețeaua existentă de canalizare gravitațională și extindere rețea de canalizare gravitațională “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 24.673.395,78 lei “

3. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor noi realizate în cadrul obiectivului de investiții CL 3 - „, Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște“, cu datele de identificare prezentate în anexele în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Se aprobă transmiterea investițiilor CL 1 - „, Lucrări la sursele de apă ale Municipiului Târgoviște“ și CL 3 - „, Reabilitarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare Târgoviște“ către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Apa Dâmbovița“, în baza unui Proces – verbal ca act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Compartiment Evidență Patrimoniu
ec. Mihaela GONDOR