

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43766/17.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43767/17.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarația pe propria răspundere nr. ___/___ a Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile 289 alin. (6) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor 1781- Clădire din zid Parc Chindia, 1827- Teren Calea Domnească nr. 171 Teatrul de vară, 3728 – Teren Calea Domnească nr. 171A Parc Chindia, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1781, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Calea Domnească nr. 171A, Parc Chindia; construcție din cărămidă tip P cu pod mansardat, compusă din: acces clădire din tâmplarie PVC, 7 camere, hol, spațiu aferent centralei termice și grup sanitar, la parter și 2 încăperi la mansardă; suprafața construită = 302 mp “;

- la poziția 1827, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Teren Calea Domnească nr. 171E “, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Chindia, categoria de folosință CC – curți construcții, cvartal 6 parcela 43/1; suprafața = 713 mp “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 242.869 lei“;

- la poziția 3728, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Chindia, categoria de folosință CC - curți construcții ; cvartal 6, parcelele 43, 44 și 45, suprafața = 1.503 mp “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 159.047 lei“;

Art. 2 Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil prezentat în [anexa](#) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2021
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște, sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentand instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Întrucât la nivel de municipiu recent au intervenit modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public urmare efectuării unor lucrări cadastrale, includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna noiembrie 2021, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Nr.

Raport de specialitate
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi, prin acest proiect de hotărâre se are în vedere modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) modificarea și completarea datelor pentru bunurile înscrise la următoarele poziții din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

* 1781 – Clădire din zid -Parc Chindia, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 43597/16.11.2021, prin modificarea suprafeței construite de la 310 mp la 302 mp și a elementelor de identificare, indicativul C1 din planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în vederea intabulării în domeniul public;

* 1827 – Teren Calea Domnească nr. 171- Teatrul de vară, Parc Chindia, urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 43597/16.11.2021, se dezmembrează suprafața înscrisă în inventar de 2174 mp, în două loturi în vederea intabulării individuale în domeniul public: lot Teren Calea Domnească nr. 171D în suprafață de 1095 mp și lot Teren Calea Domnească nr. 171E în suprafață de 713 mp, ce se identifică conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului;

* 3728 – Teren Calea Domnească nr. 171A- Parc Chindia, pe care este amplasată construcția C1 (Clădire din zid), urmare adresei Serviciului Cadastru nr. 43597/16.11.2021, prin modificarea suprafeței înscrisă în inventar de la 1240 mp la 1503 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în vederea intabulării în domeniul public;

b) includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a lotului- Teren Calea Domnească nr. 171D în suprafață de 1095 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit în vederea intabulării în domeniul public, rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 2174 mp înscris la poziția 1827 din inventar.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287 privind Codul Civil, astfel:

Art. 1. Se aprobă modificarea pozițiilor: 1781- Clădire din zid Parc Chindia, 1827- Teren Calea Domnească nr. 171 Teatrul de vară, 3728 – Teren Calea Domnească nr. 171A Parc Chindia, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 1781, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Calea Domnească nr. 171A, Parc Chindia; construcție din cărămidă tip P cu pod mansardat, compusă din: acces clădire din tâmplarie PVC, 7 camere, hol, spațiu aferent centralei termice și grup sanitar, la parter și 2 încăperi la mansardă; suprafața construită = 302 mp “;

- la poziția 1827, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Teren Calea Domnească nr. 171E “, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Chindia, categoria de folosință CC – curți construcții, cvartal 6 parcela 43/1; suprafața = 713 mp “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 242.869 lei“;

- la poziția 3728, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Parc Chindia, categoria de folosință CC - curți construcții ; cvartal 6, parcelele 43, 44 și 45, suprafața = 1.503 mp “, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 159.047 lei“;

Art. 2. Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Contencios Juridic
jr. Elena EPURESCU

Comp. Evidenta Patrimoniu,
cons. Ionel PÎRVAN