

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I” S.A. a
amplasamentului situat în Municipiul Târgoviște, str. Silviu Stănculescu,
DJ 711, punct Sagricom și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă mică”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a
lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43217/15.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43218/15.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a

execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS – uri incidente;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcției situat în str. Silviu Stănculescu, DJ 711, punct Sagricom, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, aflat în proprietatea Municipiului Târgoviște, în suprafață de 4.288 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 86054, nr. cadastral 86054, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă mică”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, județul Dâmbovița a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Târgoviște se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		19 noiembrie 2021
Direcția Economică	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

REFERAT DE APROBARE

Prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobata acordarea unei finantari nerambursabile pentru construirea unei crese in Municipiul Targoviste.

Municipiul Targoviste a identificat un amplasament in zona Sagricom, strada Silviu Stanculescu, DJ711, NC 86054, in suprafata de 4.288mp.

Prin adresa nr. 48475/28.10.2021, inregistrata la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 40927/03.09.2021, Compania Nationala de Investitii ne solicita, in vederea realizarii investitiei, o serie de documente printre care si predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului (imobil constituit din teren) destinat constructiei, pe perioada realizarii investitiei, pe baza de protocol, liber de orice sarcini.

Protocolul presupune ca Municipiul Targoviste sa predea amplasamentul si sa asigure conditiile in vederea executarii obiectivului de investitii Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de executie, amplasamentul sa revina Municipiului Targoviste. Conditia este ca pe perioada lucrarilor sa fie asigurate suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului, sa se asigure finantarea cheltuielilor pentru racordarea la utilitati, iar dupa predarea amplasamentului si obiectivului realizat sa se mentina destinatia acestuia si sa fie intretinut pe o perioada de minim 15 ani.

Finantarea serviciilor de proiectare si executia lucrarilor pentru acest proiect va fi sustinuta de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

Municipiul Targoviste sustine cheltuielile pentru racordurile la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc), costul avizelor si acordurilor de principiu solicitate conform Certificatului de urbanism si costurile serviciilor privind intocmirea studiilor Geotehnic si Topografic ce urmeaza a fi achizitionate.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „**Proiect tip- Construire cresa mica**”.

Director Executiv,
Jr. Stanescu Ciprian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea predarii catre Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A. a amplasamentului situat in Municipiul Targoviste, str. Silviu Stanculescu, DJ 711, punct Sagricom si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Proiect tip- Construire cresa mica”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Radulescu Catalin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

In ultimii ani, la nivel local tinerii se confrunta cu dificultati in ceea ce priveste integritatea sociala a copiilor lor si anume accesul ingradit in crese din cauza numarului mic de locuri. Deoarece construcțiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea unei investiții care să ofere spațiile necesare pentru formare armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei. Scopul acestei investitii este acela de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară într-o atmosferă de siguranță, în vederea integrării acestora în comunitate.

Dezvoltarea unui spatiu armonios in care copii care intra in sistemul de ocrotire al creselor reprezinta o necesitate inregistrata de doua categorii distincte: institutiile statului, in calitate de furnizor de asistenta si copii cu varste cuprinse intre 3 luni si 3 ani, in calitate de beneficiari.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Prin comunicatul de presa din data de 26.08.2021 Ministrul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, Cseke Attila, a anuntat aprobarea construirii a 138 de crese noi la nivel national, finantate din fonduri proprii ale M.D.L.P.A., in cadrul „Programului national de constructii de interes public sau social, subprogramul „Unitati si institutii de invatamant de stat”.

Prin adresa Companiei Nationale de Investitii nr. 38156/31.08.2021 Municipiul Targoviste a fost informat cu privire la faptul ca prin Ordinele Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip- Construire cresa mica” Ordinul 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip- Construire cresa medie” Ordinul 1069/29.07.2021;
- „Proiect tip- Construire cresa mare” Ordinul 1070/29.07.2021 investitii cuprinse in Programul national de constructie de crese;

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea unei crese in localitatea Targoviste, Compania Nationala de Investitii a solicitat ca in termen de 60 zile sa fie transmise o serie de documente in vederea realizarii acestei investitii (solicitare tip, extras de carte funciara la care sa se anexeze Planul de amplasament si delimitare, certificatul de urbanism insotit de planurile de situatie si de incadrare in zona a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul sef, avize de principiu privind asigurarea utilitatilor solicitate conform certificatului de urbanism, studii geotehnice si topografice precum si aprobarea si transmiterea Hotararii de Consiliu Local privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Proiect tip - Construire Cresa mica - Sagricom, Str. Silviu Stanculescu, Municipiul Targoviste,”) și a transmis planse si memorii tehnice generale pentru fiecare proiect tip.

Prin adresa nr. 15629/02.09.2021 Directia de Asistenta Sociala considera oportuna construirea unei crese in zona Sagricom avand in vedere faptul ca Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste are in subordine, in aceasta zona, prin Serviciul Crese, o unitate de educatie timpurie, Cresa lepurila pentru care se achita chirie lunar.

Municipiul Targoviste a identificat un amplasament in localitatea Targoviste, str. Silviu Stanculescu, DJ 711, punct „Sagricom”, NC 86054, in suprafata de 4.288mp si a transmis solicitare pentru realizarea investitiei catre „C.N.I.” S.A.

Potrivit memoriilor tehnice generale ale Proiectelor tip - Construire cresa mare, medie si mica primite de la „C.N.I.” S.A., terenul pe care se va realiza investitia trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu suprafata, latime si lungime minima in functie de marimea cresei. Tinand cont de aceste aspecte, in zona Sagricom, pe amplasamentul identificat, se poate realiza „Proiectul tip - Construire cresa mica”.

Astfel, se propune construirea unei crese pentru 40 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 47.90m. Inaltimea maxima a acoperisurilor inclinate este de 7.75m de la CTA. Suprafata construita respectiv suprafata construita desfasurata ce se propune a se edifica este de 1.244,68 mp.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator. Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca. Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.

Prin adresa nr. 48475 din data de 28.10.2021 Compania Nationala de Investitii ne informeaza ca termenul comunicat initial pentru transmiterea documentelor se prelungeste

cu 30 zile respectiv pana la data de 25.11.2021 si ne solicita urmatoarele documente in vederea realizarii acestei investitii : extras de carte funciara, certificatul de urbanism avize de principiu privind asigurarea utilitatilor solicitate conform certificatului de urbanism, studiu geotehnic, studiu topografic precum si aprobarea si transmiterea Hotararii de Consiliu Local privind predarea catre Ministrul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitie.

La momentul prezentei detinem toate documentele solicitate de Compania Nationala de Investitii prin adresa mai sus mentionata cu exceptia Hotararii de Consiliu Local privind predarea catre Ministrul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitie.

Obiectivul de investitii „**Proiect tip- Construire cresa mica**” se desfasoara in baza unui protocol ce se va incheia intre Municipiul Targoviste si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

Protocolul presupune ca Municipiul Targoviste sa predea amplasamentul si sa asigure conditiile in vederea executarii obiectivului de investitii Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de executie, amplasamentul sa revina Municipiului Targoviste. Conditia este ca pe perioada lucrarilor sa fie asigurate suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului, sa se asigure finantarea cheltuielilor pentru racordarea la utilitati, iar dupa predarea amplasamentului si obiectivului realizat, sa se mentina destinatia acestuia si sa fie intretinut pe o perioada de minim 15 ani.

Astfel, este oportuna aprobarea proiectului de hotarare privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitie „Proiect tip- Construire cresa mica” .

Achizițiile privind serviciile de proiectare si executia lucrarilor vor fi realizate de catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Solicitare privind includere in Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, subprogramul „Unitati si institutii de invatamant de stat”;
- Adresa Companiei Nationale de Investitii nr. 38156/31.08.2021;
- Adresa Companiei Nationale de Investitii nr. 48475/28.10.2021;
- Referatul Primarului privind obiectivul de investitii, „Proiect tip- Construire cresa mica”.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
3. Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

4. Hotararea Guvernului nr. 500/2, cu modificarile si completarile ulterioare;
5. Hotararea Guvernului nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
6. Legea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
7. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
8. Ordonanța nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;
9. Normative tehnice și STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus Directia Managementul Proiectelor propune a se aproba:

- **predarea care Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului destinat constructiei, situat in Municipiul Targoviste, str. Silviu Stanculescu, DJ 711, punct Sagricom si aflat in proprietatea Municipiului Targoviste, in suprafata de 4.288 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr. 86054, nr. cadastral 86054, liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investitii „Proiect tip- Construire cresa mica”;**
- **amplasamentului este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare;**
- **asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al Municipiului Targoviste, judetul Dambovita a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (electrica, apa, canal, gaz sau orice alt tip de combustibil utilizat etc.);**
- **asigurarea, in conditiile legii, de catre Consiliul Local al Municipiului Targoviste a suprafetelor de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului;**
- **mentinerea destinatiei si intretinerea pe o perioada de minim 15 ani a amplasamentului si a obiectivului realizat, dupa predarea acestuia.**

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

Deoarece construcțiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea unei astfel de investiții care să ofere spațiile necesare pentru formare armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Finanțarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor pentru acest proiect va fi susținută de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A.

Municipiul Targoviste sustine cheltuielile pentru racordarea la utilitati, costul avizelor si acordurilor de principiu solicitate conform Certificatului de urbanism si costurile serviciilor privind intocmirea studiului Geotehnic si studiului Topografic.

10. Semnatura inițiatorilor:

**Viceprimar,
Jr. Radulescu Catalin**

**Director Executiv,
Jr. Stanescu Ciprian**

**Director Economic,
Ec. Dr. Silvana Ecaterina Marin**

**Intocmit,
Ec. Breaza Cristina**

**Biroul Contencios Juridic,
Jr. Mocanu Adrian/Jr. Mudava Elena**