

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 219/30.05.2019 privind aprobarea studiului
de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul
Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43542/16.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43543/16.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L nr. 219/30.05.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”;
- Devizul general actualizat;
- Apelul de fise de proiect: POR/GAL Târgoviștea Egalității de Șanse/2021/9/5/OS9.1 lansat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Târgoviștea Egalității de Șanse;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Indicatorii economici prevăzuți în Anexa 2 a H.C.L. nr. 219/30.05.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, se modifică după cum urmează:

**„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE,
JUDET DAMBOVITA”**

	LEI cu TVA	LEI fără TVA
Valoarea totală a investiției:	<u>9.550.559,59</u>	<u>8.037.405,00</u>
din care constructii montaj	7.944.170,51	6.675.773,54

Eșalonarea execuției lucrărilor investiției:	LEI cu TVA	LEI fără TVA
AN I INV	<u>5.730.335,75</u>	<u>4.822.443,00</u>
AN II INV	<u>3.820.553,84</u>	<u>3.314.962,00</u>

Durata estimată de execuție a investiției: 24 luni

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 noiembrie 2021
Direcția Economică	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT

Finantarea obiectivului **"Construire locuinte sociale in Municipiul Targoviste, judet Dambovita"** vine in intampinarea necesitatii populatiei din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița de imbunatatire a conditiilor de locuire prin construirea de locuințe pentru persoanele in risc de saracie, căror sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau inchiriere, obiectivul fiind inclus in Strategia de Dezvoltare Locala elaborata de catre Asociatia Grupul de Actiune Locata "Targovistea Egalitatii de Sanse" si, ulterior, aprobata si avizata prin notificarea nr. 62568/23.08.2021 de MINISTERUL INVESTITIILOR SI PROIECTELOR EUROPENE.

Obiectivul mentionat mai sus are in vedere imbunatatirea conditiilor de locuire si asigurarea unor conditii de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate din teritoriul Strategia de dezvoltare locala si are o deosebită importanță atât din punct de vedere social și din punct de vedere urbanistic.

Obiectivul specific al proiectului **"Construire locuinte sociale in Municipiul Targoviste, judet Dambovita"** este optimizarea calitatii vietii conform standardelor pentru populatia defavorizata existenta in zona marginalizata, zona industrială a municipiului si a gradului de confort prin îmbunătățirea condițiilor de locuire, dezvoltarea rezidențială a zonei, actionand asupra deficitului de locuințe, creșterea participării la învățământ, reducerea si prevenirea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii a persoanelor din zonele marginalizate.

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 17/30.01.2020 a fost aprobat studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico financiari actualizati dupa elaborarea proiectului tehnic, valoarea investitiei devenind 7.651.899,01 lei, valoarea alocata acestei masuri conform Strategiei de Dezvoltare Locala fiind de numai 1 milion euro.

Pe cale de consecinta, Municipiul Targoviste a solicitat Asociatiei Grupul de Actiune Locata "Targovistea Egalitatii de Sanse" sa indentifice resurse si economii din implementarea celorlalte masuri cuprinse in SDL care sa fie alocate prezentei masuri care vizeaza construirea blocului de locuinte, scop in care Strategia de Dezvoltare Locala a fost actualizata si aprobata prin notificarea nr. 62568/23.08.2021 de MINISTERUL INVESTITIILOR SI PROIECTELOR EUROPENE, valoarea eligibila a masurii devenind 1,6 milioane euro.

Insa, intrucat in data de 20.10.2021 Asociatia Grupul de Actiune Locala a lansat **APELUL DE FISE DE PROIECT: POR/GAL TARGOVISTEA EGALITATII DE SANSE/2021/9/5/OS9.1**, urmand ca dupa aprobarea fisei de proiect sa depunem cererea de finantare a obiectivului in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 (Axa prioritara 9, Obiectivul specific 9.1), cu termen de depunere 31.12.2021, am solicitat proiectantului general S.C. TOPALISS ENGINEERING S.R.L. sa procedeze si la actualizarea devizului general in functie de evolutia preturilor materialelor de constructii.

In acest scop prin adresa nr. 40374/01.11.2021 proiectantul general ne inainteaza Devizul general actualizat insotit de devizul estimativ aferent tuturor categoriilor de lucrari valoarea obiectivului de investitii devenind 9.550.559,59 lei inclusiv T.V.A.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea modificarii **H.C.L. nr. 219/30.05.2019** privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **"Construire locuinte sociale in Municipiul Targoviste, judet Dambovita"**, ca urmare a actualizarii Devizului general in functie de evolutia preturilor materialelor de constructii.

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 219/30.05.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Construire locuințe sociale în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița*”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

3. Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

4. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Finanțarea obiectivului „*Construire locuințe sociale în Municipiul Targoviste, judet Dambovita*” vine în întâmpinarea necesității populației din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița de îmbunătățire a condițiilor de locuire prin construirea de locuințe pentru persoanele în risc de sărăcie, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închiriere, obiectivul fiind inclus în Strategia de Dezvoltare Locală elaborată de către Asociația Grupul de Acțiune Locata “Targovistea Egalității de Șanse” și, ulterior, aprobată și avizată prin notificarea nr. 62568/23.08.2021 de MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE.

Obiectivul menționat mai sus are în vedere îmbunătățirea condițiilor de locuire și asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate din teritoriul Strategia de dezvoltare locală și are o deosebită importanță atât din punct de vedere social și din punct de vedere urbanistic.

Obiectivul specific al proiectului „*Construire locuințe sociale în Municipiul Targoviste, judet Dambovita*” este optimizarea calității vieții conform standardelor pentru populația defavorizată existentă în zona marginalizată, zona industrială a municipiului și a gradului de confort prin îmbunătățirea condițiilor de locuire, dezvoltarea rezidențială a zonei, acționând asupra deficitului de locuințe, creșterea participării la învățământ, reducerea și prevenirea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii a persoanelor din zonele marginalizate.

Pentru acest obiectiv de investiții prin H.C.L. nr. 17/30.01.2020 a fost aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-financiari actualizați după elaborarea proiectului tehnic, valoarea investiției devenind 7.651.899,01 lei, valoarea alocată acestei măsuri conform Strategiei de Dezvoltare Locală fiind de numai 1 milion euro.

Pe cale de consecință, Municipiul Targoviste a solicitat Asociației Grupul de Acțiune Locata “Targovistea Egalității de Șanse” să identifice resurse și economii din implementarea celorlalte măsuri cuprinse în SDL care să fie alocate prezentei măsuri care vizează construirea blocului de locuințe, scop în care Strategia de Dezvoltare Locală a fost actualizată și aprobată de către de MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE, valoarea eligibilă a măsurii devenind 1,6 milioane euro.

5. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre.

În urma analizei problemelor comunitare ale diferitelor zone distincte din teritoriul STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ în conformitate cu cerințele DLRC, s-a făcut o centralizare a problemelor cu care se confruntă persoanele în risc de sărăcie, acestea fiind: lipsa unei calificări profesionale, lipsa unui loc de muncă, lipsa veniturilor, practicarea unei meserii fără cautare pe piața muncii, incapacitatea de muncă, lipsa studiilor, dependența de ajutorul social, lipsa accesului la servicii medicale, lipsa accesului la servicii de învățământ sau juridice, lipsa unui spațiu adecvat locuirii.

Motivul care a determinat demararea acestei investiții vine în întâmpinarea necesității populației din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, de a asigura un confort conform standardelor pentru populația defavorizată existentă în zona marginalizată, zona industrială a municipiului.

Insa, intrucat in data de 20.10.2021 Asociatia Grupul de Actiune Locala a lansat APELUL DE FISE DE PROIECT: POR/GAL TARGOVISTEA EGALITATII DE SANSE/2021/9/5/OS9.1, urmand ca dupa aprobarea fisei de proiect sa depunem cererea de finantare a obiectivului in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 (Axa prioritara 9, Obiectivul specific 9.1), cu termen de depunere 31.12.2021, am solicitat proiectantului general S.C. TOPALISS ENGINEERING S.R.L. sa procedeze si la actualizarea devizului general in functie de evolutia preturilor materialelor de constructii.

In acest scop prin adresa nr. 40374/01.11.2021 proiectantul general ne inainteaza Devizul general actualizat insotit de devizul estimativ aferent tuturor categoriilor de lucrari valoarea obiectivului de investitii devenind 9.550.559,59 lei inclusiv T.V.A.

6. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- **APELUL DE FISE DE PROIECT: POR/GAL TARGOVISTEA EGALITATII DE SANSE/2021/9/5/OS9.1** lansat de Asociatia Grupul de Actiune Locala “Targovistea Egalitatii de Sanse”
- Adeverinta privind depunerea si inregistrarea fisei de proiect nr. 354/02.11.2021;
- Devizul general actualizat in functie de evolutia preturilor materialelor de constructii.

7. Baza legală a proiectului de hotărâre

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza “*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”, precum și alin. (4) “*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.*”;

8. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior propunem, în baza documentației tehnico - economice întocmite la faza proiect tehnic, modificarea Anexa nr. 2 din H.C.L. nr. 219/30.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul “**Construire locuințe sociale în Municipiul Targoviste, județ Dambovită**”, după cum urmează:

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție:

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA”

	LEI (cu TVA)	LEI (fara TVA)
<u>Valoarea totala a investitiei:</u>	<u>9.550.559,59</u>	<u>8.037.405,00</u>
din care constructii montaj	<u>7.944.170,51</u>	<u>6.675.773,54</u>
<u>Esalonarea executiei lucrarilor investitiei:</u>	<u>LEI (cu TVA)</u>	<u>LEI (fara TVA)</u>
AN I <u>INV</u>	<u>5.730.335,75</u>	<u>4.822.443,00</u>
AN II <u>INV</u>	<u>3.820.553,84</u>	<u>3.314.962,00</u>

9. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

- ✓ Imbunatatirea serviciilor oferite cetatenilor in conformitate cu standardele in vigoare, astfel incat acestea sa corespunda cerintelor;
- ✓ Crearea unui confort conform standardelor pentru populatia defavorizata existent in zona marginalizata, zona industriala a municipiului;
- ✓ Reducerea numarului populatiei defavorizate
- ✓ Posibilitatea de dezvoltare la nivel de cartier;

10. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza prin Program Operational Regional 2014-2020 (Axa prioritara 9, Obiectivul specific 9.1) si Buget Local.

11. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Radulescu Catalin

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

CONILIER,
Ing. Cornelia ENESCU

BIROUL CONT. JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVAL