

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 428/31.10.2017 privind aprobarea  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Realizare bază sportivă la Colegiul Național Constantin Carabella din  
Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43718/17.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43719/17.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile H.C.L. nr. 428/31.10.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Realizare bază sportivă la Colegiul Național Constantin Carabella din Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general actualizat al investiției;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Se modifică H.C.L. nr. 428/31.10.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Realizare bază sportivă la Colegiul Național Constantin Carabella din Târgoviște, județul Dâmbovița”, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

„**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, după cum urmează:

### **Indicatori tehnici:**

#### La nivelul întregii unitați de învățământ:

- suprafață incintă Colegiu național:	8.769,00mp.	100,00%
-suprafață construcții pentru învățământ existente:	3.106,50mp.	35,42%
-suprafață construcții pentru învățământ propuse:	1.038,03mp.	11,83%

#### La nivelul zonei studiate pentru REALIZARE BAZA SPORTIVĂ:

- suprafață zonă studiată teren reglementat	2.500,00 mp	100,00 %
- suprafață construcție sala de sport și anexa	1.038,03 mp	41,52 %
- suprafață teren și pista alergare în aer liber	484,07 mp	19,36 %
-suprafață platforme circulație	722,70 mp	28,90 %
-suprafață spații verzi amenajate	255,20 mp	10,20 %

#### La nivelul construcției Sala de sport și anexă vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice:

- suprafața construită total = 1.038,03 mp;
- suprafața desfășurată total = 1.176,03 mp;
- suprafața utilă total = 973,83 mp;

Din care:

- suprafața construită sală sport = 884,00 mp;
- suprafața utilă sală sport = 847,52 mp;
- locuri în gradene = 140 spectatori;

### **Indicatori economici: (Valori inclusiv TVA)**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA :

	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA T.V.A.)	T.V.A	VALOARE (INCLUSIV T.V.A)	VALOARE (FARA T.V.A)
		LEI	LEI	LEI	EURO
	TOTAL DEVIZ GENERAL	2.657.768,88	496.917,89	3.154.686,77	546.917,07
	TOTAL C+M	2.219.233	421.654,27	2.640.887,27	464.441,11

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro din ghid respectiv: 4,8345lei/euro.

**Durata de realizare (luni): 22 luni.**

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 noiembrie 2021
Direcția Economică	<b>X</b>	
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Biroul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

## DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr...../.....

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii “Realizare baza sportiva la Colegiul National Constantin Carabella, din Targoviste, judetul Dambovita” se regăsește in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște.

In data de 27.11.2020 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 40085/21.12.2018 la obiectivul de investitii “Realizare baza sportiva la Colegiul National Constantin Carabella, din Targoviste, judetul Dambovita” si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15/05.02.2021. Facem precizarea ca valoarea investitiei **se diminueaza de la 3.295.877,20 lei cu T.V.A conform H.C.L. nr. 122/30.04.2020 la 3.154.686,77 lei cu T.V.A.**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității initierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea **indicatorilor tehnico-economici actualizati la finalizarea obiectivului de investitie** “Realizare baza sportiva la Colegiul National Constantin Carabella, din Targoviste, judetul Dambovita”.

## DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,  
Jr. Ciprian Stanescu

Consilier,  
Cristina Preda

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru modificarea H.C.L. nr. 122/30.04.2020 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul  
**“Realizare baza sportiva la Colegiul National Constantin Carabella, din Targoviste, judetul Dambovita”**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar Jr. Radulescu Catalin

**3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii **“Realizare baza sportiva la Colegiul National Constantin Carabella, din Targoviste, judetul Dambovita”** au fost finalizate si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 15/05.02.2021.

**Date referitoare la teren**

Terenul pe care s-a realizat investitia se afla in Municipiul Targoviste, Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 58 si este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Targoviste sub nr. 77033.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:**

In data de 27.11.2020 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 40085/21.12.2018 la obiectivul de investitii **“Realizare baza sportiva la Colegiul National Constantin Carabella, din Targoviste, judetul Dambovita”** si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.15/05.02.2021.

Facem precizarea ca valoarea investitiei se **diminueaza de la 3.295.877,20 lei cu T.V.A conform H.C.L. nr. 122/30.04.2020 la 3.154.686,77 lei cu T.V.A.**

**5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:**

1. Devizul general actualizat la terminarea lucrarilor;
2. Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor;

**3. Baza legală a proiectului de hotărâre:**

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente.

**4. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Prin prezentul Raport de specialitate, **Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la finalizarea obiectivului de investiție: “Realizare baza sportiva la Colegiul National Constantin Carabella, din Targoviste, judetul Dambovita” după cum urmează:**

**INDICATORI TEHNICI:****Indicatori tehnici:**

La nivelul întregii unitați de învățământ:

-suprafață incintă Colegiu national

8.769,00 mp.

100,00 %

-suprafață construcții pentru învățământ existente	3.106,50 mp.	35,42 %
-suprafață construcții pentru învățământ propuse	1.038,03 mp.	11,83 %

La nivelul zonei studiate pentru REALIZARE BAZA SPORTIVĂ:

-suprafață zonă studiată teren reglementat	2.500,00 mp.	100,00 %
-suprafață construcție sala de sport și anexa	1.038,03 mp	41,52 %
-suprafață teren și pista alergare în aer liber	484,07 mp	19,36 %
-suprafață platforme circulație	722,70 mp	28,90 %
-suprafață spații verzi amenajate	255,20 mp	10,20 %

La nivelul construcției Sala de sport și anexa vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice

- o suprafața construită total = 1.038,03 mp ;
- o suprafața desfășurată total = 1.176,03 mp ;
- o suprafața utilă total = 973,83 mp ;

Din care :

- o suprafața construită sală sport = 884,00 mp ;
- o suprafața utilă sală sport = 847,52 mp ;
- o locuri în gradene = 140 spectatori ;

**Indicatori economici: (Valori inclusiv TVA)**

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA :

	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA T.V.A.)	T.V.A	VALOARE (INCLUSIV T.V.A)	VALOARE (FARA T.V.A)
		LEI	LEI	LEI	EURO
	TOTAL DEVIZ GENERAL	2.657.768,88	496.917,89	3.154.686,77	546.917,07
	TOTAL C+M	2.219.233	421.654,27	2.640.887,27	464.441,11

Conversia indicatorilor maximali în euro s-a realizat conform cursului euro din ghid respectiv:  
4,8345lei/euro.

**Durata de realizare (luni): 22 luni.**

**5. Efectele promovării proiectului de hotărâre**

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

**6. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

**Bugetul local.**

**7. Semnatura inițiatorilor:**

VICEPRIMAR  
Jr. Radulescu Catalin

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Silvana Ecaterina Marin

DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian Stanescu

BIROUL CONT. JURIDIC  
Jr. Adrian Mocanu / Jr. Elena Mudava