

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere,
reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare
Creșa nr. 16”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41572/5.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41573/5.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență

a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare;

▪ Prevederile Ordinului MDRAPFE nr. 3407/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate pentru finanțarea prin programul PNDL, în perioada 2017-2020;

▪ Prevederile HCL nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 16”, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Devizul general defalcat pe surse de finanțare, actualizat după încheierea actului adițional nr. 9 la contractul de execuție de lucrări;

▪ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. I Se modifică articolul 1 din cuprinsul H.C.L. nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 16 Târgoviște”, ca urmare a actualizării Devizului general, după cum urmează:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 16 Târgoviște”, astfel:

Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

1.Valoare totală (INV), inclusiv TVA: 5.542.022,97 lei

(1.120.347,50 euro), din care:

**- Construcții montaj(C+M), inclusiv T.V.A:4.692.384,21 lei
(948.588.80 euro).**

**- Dotări și Active necorporale, inclusiv T.V.A: 412.074,74 lei
(83.302,96 euro).**

Curs valutar la data de 22.10.2021: 1 euro = 4.94670 lei.

2. Durata de execuție lucrări: 26 luni;**Capacități (în unități fizice și valorice):**

Dimensiuni construcție	Creșa
Regim de înălțime	S _{tehnice} + P+1E
Suprafața construită	944.06 mp
Suprafața constr. desfășurată	1.430,44 mp
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	II

P.O.T = 29.88%**C.U.T = 0,53**

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2021
Direcția Economică	X	
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa 16 Targoviste**” se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Investitia prezentata consta in extinderea, reabilitarea (consolidarea, recompartimentarea), modernizarea si echiparea Cresei nr. 16 din Targoviste, executarea lucrarilor de construire fiind realizate in baza Autorizatiei de construire nr. 278/06.09.2018.

In data de 04.05.2021 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 5564/18.02.2019 la obiectivul de investitii „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa 16 Targoviste**” si a fost incheiat Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 91/23.06.2021.

Au fost finalizate, de asemenea, lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica prin incheierea Contractului de furnizare S.D.E.E. - Anexa nr. 2 la Contractul nr. 30258559/04.10.2021, bransarea la reseaua de apa si racordarea la reseaua de canalizare prin incheierea Contractului nr. 16:3848/14.10.2021 si bransarea instalatiei de utilizare gaze naturale prin incheierea Contractului nr. 16:3011308556/08.10.2021. S-a obtinut Autorizatia de securitate la incendiu Nr. 112/21/SU-DB din 05.10.2021.

In acest sens, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, facandu-se astfel o economie de 984.752,39 lei.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „**Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 16 Targoviste**”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici
pentru obiectivul
**„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA
16 TARGOVISTE”.**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii: “Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare si echipare Cresa nr. 16 Targoviste”, au fost finalizate si a fost incheiat Procesul Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 91/23.06.2021.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Din cauza starii precare a cladirilor, a numarului insuficient de spatii de invatamant adecvate, a lipsei dotarilor corespunzatoare, este necesar ca investitiile in infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales in ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Obiectivul de investitii **„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE”** se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente municipiul Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNDL, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017.

Executarea lucrarilor de construire la obiectivul **„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE”** s-a realizat in baza Autorizatiei de construire nr. 278/06.09.2018.

In data de 04.05.2021 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 5564/18.02.2019 la obiectivul de investitii **„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE”** si a fost incheiat Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 91/23.06.2021.

Au fost finalizate, de asemenea, lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica prin incheierea Contractului de furnizare S.D.E.E. - Anexa nr. 2 la Contractul nr. 30258559/04.10.2021, bransarea la rețeaua de apa si racordarea la rețeaua de canalizare prin incheierea Contractului nr. 16:3848/14.10.2021 si bransarea instalatiei de utilizare gaze naturale prin incheierea Contractului nr.

16:3011308556/08.10.2021. S-a obtinut Autorizatia de securitate la incendiu Nr. 112/21/SU-DB din 05.10.2021.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general defalcat pe surse de finantare, actualizat dupa incheierea ultimului act aditional (Ad. Nr. 9) la terminarea lucrarilor in cadrul contractului de executie lucrari;
- Programul Național de Dezvoltare Locala;
- Ordinul MDRAP nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. nr. 28/2013;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.
- Ordinul MDRAPFE nr. 3407/21.06.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea prin programul PNDL, in perioada 2017-2020.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Se propune modificarea H.C.L. nr. 25/30.01.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: **„EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA 16 TARGOVISTE”**

Aprobarea Devizului general actualizat dupa terminarea lucrarilor și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“EXTINDERE, REABILITARE (CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE), MODERNIZARE SI ECHIPARE CRESA NR. 16 TARGOVISTE”**, dupa cum urmeaza:

Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:

1.Valoare totala (INV) , inclusiv TVA: 5.542.022,97 lei (1.120.347,50 euro), din care:

- Constructii montaj (C+M), inclusiv T.V.A: 4.692.384,21 lei (948.588.80 euro).

- Dotari si Active necorporale, inclusiv T.V.A: 412.074,74 lei (83.302,96 euro).

Curs valutar la data de 22.10.2021: 1 euro = 4.94670 lei.

2. Durata de executie lucrari: 26 luni;

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Dimensiuni constructie	Cresa
Regim de inaltime	S _{tehnice} + P+1E
Suprafata construita	944.06 mp
Suprafata constr. defasurata	1.430,44 mp
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	II

P.O.T = 29.88%

C.U.T = 0,53

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Programul Național de Dezvoltare Locală (Buget de Stat) etapa a II-a si Bugetul local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Silvana Marin

BIROUL.CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVAL

Intocmit,
Ing. Cornelia ENESCU