

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor
tehnic - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru Social
Integrat pentru Persoane Vârstnice și Cantină de Ajutor Social”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 43838/18.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43839/18.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Prevederile Legii nr. 208/1997 privind cantinele de ajutor social;
- Prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general actualizat;
- Prevederile H.C.L. nr. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și Cantină de Ajutor Social”
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Vârstnice și Cantină de Ajutor Social”, aprobați prin H.C.L. nr. 105/28.02.2019, după cum urmează:

a) INDICATORI TEHNICI :

- Regim de înălțime: S+P+M;
- Suprafața construită la sol: 640,00 mp ;
- Suprafața desfășurată: 1.656,00 mp.

b) INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A: **4.173.868,00 lei** (878.431,65 euro)
din care C+M: **2.985.039,00 lei** (628.230,87 euro)

Valoare totală și active necorporale, inclusiv T.V.A : **254.075,00 lei** (53.472,58 euro)

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Asistență Socială Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2021
Direcția de Asistență Socială	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr/.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Cristian – Daniel STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii „**Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**” a fost selectat pentru finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1, in cadrul apelului de fise de proiecte dedicat Masurii 10 – **“Cresterea capacitatii centrelor sociale si dezvoltarea serviciilor oferite la nivelul acestora”**, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse”, in urma verificarii fisei de proiect de catre membrii Comitetului de Selectie.

Investitia prezentata consta in reabilitarea si reconfigurarea constructiei existente pe str. Petru Cercel, nr. 27, in Municipiul Targoviste, in vederea schimbarii destinatiei in **“Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social”**, cu scopul imbunatatirii conditiilor de furnizare a serviciilor sociale destinate persoanelor varstnice singure si persoanelor in risc de saracie si excluziune sociala, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 cu modificarile ulterioare, precum si a altor acte normative secundare aplicabile domeniului.

Prin HCL nr. 105/28.02.2019 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna mai, anul 2019, cu valoarea de 3.311.328 lei cu TVA. Valoarea alocata acestei masuri conform Strategiei de Dezvoltare Locala fiind de numai 500.000 euro.

Ca urmare a cresterilor semnificative de preturi, inregistrate in perioada 2019-2021, a fost solicitata proiectantului actualizarea devizului general, fapt ce a condus la modificarea valorii totale a investitiei, devenind **4.173.868,00 lei** cu TVA.

In acest sens, este necesar a se actualiza indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, dupa cum urmeaza:

- Valoarea totala a investitiei, inclusiv T.V.A.: **4.173.868,00 lei** (878.431,65 euro)

din care C+M: **2.985.039,00 lei**, (628.230,87 euro)

- Valoare totala si active necorporale, inclusiv T.V.A : **254.075,00 lei** (53.472,58 euro)

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea modificării HCL nr. 105/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „*Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social*” in vederea actualizarii indicatorilor tehnico-economici, in conformitate cu valorile existente in devizul general actualizat in luna noiembrie 2021 si cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum si alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”;*

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Director Executiv,
jr. Iordache Marcela

Nr _____

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste,
jr. Cristian-Daniel STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 105/28.02.2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
**„Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de
Ajutor Social”**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Directia de Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Director executiv – jr. Marcela IORDACHE

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

In prezent, in Municipiul Targoviste, pe strada Petru Cercel, nr. 27, se afla o constructie nefinalizata, inceputa in anul 2004, pentru care se propune reabilitarea si recompartimentarea, in vederea schimbarii destinatiei acesteia in “Centru social integrat pentru persoane varstnice si cantina de ajutor social”.

Proiectul „**Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**” a fost depus in cadrul apelului de fise de proiecte, derulat in cadrul Masurii 10 – “*Cresterea capacitatii centrelor sociale si dezvoltarea serviciilor oferite la nivelul acestora*”, lansat de GAL “Targovistea Egalitatii de Sanse” si a fost declarat eligibil si selectat pentru finantare in urma verificarii de catre membrii Comitetului de Selectie, prin Notificarea cu privire la rezultatul selectiei nr. 362/10.11.2021.

Prin HCL nr. 105/28.02.2019 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai investitiei, conform raportului de specialitate care a avut la baza devizul martor al investitiei, intocmit de S.C. RADISON PROJECT S.R.L., in luna mai, anul 2019, cu valoarea de 3.311.328 lei cu TVA. Valoarea alocata acestei masuri conform Strategiei de Dezvoltare Locala fiind de numai 500.000 euro.

Ca urmare a cresterilor semnificative de preturi, inregistrate in perioada 2019-2021, a fost solicitata proiectantului actualizarea devizului general, fapt ce a condus la modificarea valorii totale a investitiei, devenind **4.173.868,00 lei** cu TVA.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Reabilitarea si reconfigurarea constructiei existente pe strada Petru Cercel, nr. 27, in Municipiul Targoviste, in vederea schimbarii destinatiei, respectiv „**Amenajare Centru Social Integrat pentru Persoane Varstnice si Cantina de Ajutor Social**”, va asigura spatiul necesar pentru furnizarea serviciilor sociale persoanelor varstnice singure, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea nr. 292/2011 cu modificarile ulterioare, si Legea nr. 17/2000 cu modificarile ulterioare, precum si a altor acte normative secundare aplicabile domeniului si va suplimenta capacitatea de preparare si distribuire a hranei calde si reci, in conformitate cu prevederile cadrului general de organizare si functionare a serviciilor sociale, reglementat de Legea 292/2011, cu modificarile ulterioare, Legea cantinelor nr. 208/2007, Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si aprobarile ulterioare.

In prezent, in Municipiul Targoviste mai exista un centru pentru persoane varstnice si o cantina sociala, insa acestea sunt insuficiente pentru a raspunde necesitatilor identificate la nivelul municipiului.

Realizarea obiectivului de investitie va conduce la imbunatatirea serviciilor sociale oferite persoanelor varstnice si persoanelor aflate in risc de saracie si excluziune sociala, investitia raspunzand necesitatilor identificate la nivelul Municipiului. Totodata, prin realizarea investitiei mai sus mentionate, se va preveni degradarea cladirii existente, care in conditiile din prezent nu poate fi utilizata pentru functiunea initiala.

In urma depunerii fisei de proiect in cadrul apelului de fise de proiecte POR/GAL Targovistea Egalitatii de Sanse/ 2021/9/5/O.S. 9.1, inregistrata cu nr. 356/08.11.2021. Intrucat in data de 20.10.2021 Asociatia Grupul de Actiune Locala “Targovistea Egalitatii de Sanse” a lansat Apelul de fise de proiecte POR/GAL Targovistea Egalitatii de Sanse/ 2021/9/5/O.S. 9.1.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- **APELUL DE FISE DE PROIECT: POR/GAL TARGOVISTEA EGALITATII DE SANSE/2021/9/5/OS9.1** lansat de Asociatia Grupul de Actiune Locala “Targovistea Egalitatii de Sanse”;
- Adeverinta privind depunerea si inregistrarea fisei de proiect nr. 356/08.11.2021;

➤ Devizul general actualizat in functie de evolutia preturilor materialelor de constructii.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, precum și alin. (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”;

Propunerea compartimentului de specialitate:

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției :

c) INDICATORI TEHNICI :

- Regim de înălțime: S+P+M;
- Suprafața construită la sol: 640,00 mp ;
- Suprafața desfășurată: 1.656,00 mp ;

d) INDICATORI FINANCIARI:

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A: **4.173.868,00 lei** (878.431,65 euro)

din care C+M: **2.985.039,00 lei**, (628.230,87 euro)

Valoare totală și active necorporale, inclusiv T.V.A : **254.075,00 lei** (53.472,58 euro)

7. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

- Imbunatatirea conditiilor in care se furnizeaza serviciile sociale destinate varstnicilor si altor categorii defavorizate ale populatiei;
- Evitarea degradarii cladirii existente, ca urmare a faptului ca stadiul in care se afla in prezent nu permite utilizarea pentru functiunea initiala.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- POR 2014-2020, AP. 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, PI ii 9.1. DLRC, OS 9.1;
- Bugetul local al UAT Municipiul Targoviste.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
prof. Monica Cezarina ILIE

DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Marcela IORDACHE

DIRECTOR ECONOMIC,
ec.dr.Silviana Ecaterina MARIN

SEF SERVICIU ECONOMICO-FINANCIAR
ec. Ionela Constanta BADEA

BIROUL CONT. JURIDIC
jr. Elena EPURESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
jr. Cristina NICA

SEF SERVICIU,
jr. Florentina NICOLAE