

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire locuință P+1 cu garaj înglobat și împrejmuire teren”,  
Municipiul Târgoviște, Tarla 7, Parcela 7/486, județ Dâmbovița,  
beneficiari Petre Iosif și Petre Emanuela**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42206/9.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42207/9.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1 cu garaj înglobat și împrejmuire teren”, Municipiul Târgoviște, Tarla 7, Parcela 7/486, județ Dâmbovița, beneficiari Petre Iosif și Petre Emanuela.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 14, funcțiunea dominantă L-zonă pentru locuire și funcțiuni complementare (până la 10,00 m), respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 15% ; CUT = 0,30, Rhmax. =P+1, Hmax=10,00m.

**Art. 3** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 12 luni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate <b>18 noiembrie 2021</b>
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,  
Primarul Municipiului Târgoviște,  
Jr. Daniel-Cristian STAN

**REFERAT DE APROBARE**  
privind PUZ studiat pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 CU GARAJ ÎNGLOBAT  
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**  
municipiul Târgoviște, Tarla 7, Parcela 7/486, județ Dâmbovița,  
beneficiari: **PETRE IOSIF și PETRE EMANUELA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, Tarla 7, Parcela 7/486, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața totală a terenului proprietate privată este de **1.968,00 mp**, cu **NC 85051**.

Categoria de folosință a terenului este *Arabil*.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **L – locuire și funcțiuni complementare**.

Prim proiectul actual se propune construirea unei locuințe P+1 cu garaj înglobat.

Accesul carosabil și pietonal pe parcelă se va realiza direct din strada Crișan, prin intermediul unui drum de exploatare (propus pentru modernizare). Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 15%; CUT = 0,30; Nr. niv. max. = P+1 (până la 10,00 m)**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 982/27.10.2020, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 19/15.04.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut *Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef* nr. 41/09.09.2021.

Ca urmare a cererii adresată de **PETRE IOSIF și PETRE EMANUELA**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 29149/27.08.2021 și completată cu adresa nr. 36994/08.10.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 CU GARAJ ÎNGLOBAT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

**Arhitect Șef,  
Alexandrina-Maria SOARE**

**PRIMAR,**

Jr. Daniel-Cristian STAN

## **RAPORT**

**privind PUZ studiat pentru**

**“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 CU GARAJ ÎNGLOBAT  
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

**Municipiul Târgoviște, Tarla 7, Parcela 7/486, județ Dâmbovița,**

**Beneficiari: PETRE IOSIF și PETRE EMANUELA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 14, **Tarla 7, Parcela 7/486.**

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - *teren intravilan*.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin. (1), coroborat cu art. 2 și 3 din RLU aferent PUZ, deoarece se solicită modificări ale documentației de urbanism aprobată anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de *1.968,00 mp*; NC/CF **85051**

Categoria de folosință a terenului este *Arabil* – intravilan.

Parcela care face obiectul PUZ are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște – str. Crișan prin intermediul unui drum de exploatare (propus pentru modernizare).

Prin soluția urbanistică se propune mobilarea terenului în suprafață totală de **1.968,00 mp** astfel:

- Se stabilește încadrarea funcțională în **UTR nr. 14**, funcțiunea dominantă conform PUZ: **L – Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare (până la 10,00 m): POT = 15%; CUT = 0,30; Rh Max. = P+1.**

- Mobilarea terenului se va face cu o clădire cu destinația *Locuință cu garaj înglobat P+1*, **H max. = 10,00 m.**

- Accesul carosabil și pietonal la parcelă se va realiza din str. Crișan prin intermediul unui drum de exploatare. Au fost propuse spații verzi în proporție de minim 30% din suprafața terenului, un loc de parcare și un loc de garare (autoturisme).

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea acestora la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seamă pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

**Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 982/27.10.2020, pentru această etapă de proiectare.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul de oportunitate nr. 19/15.04.2021 și Avizul comisiei CTATU – Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 41/09.09.2021.

**Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.**

**Termen de valabilitate PUZ: 12 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**

**Alexandrina-Maria SOARE**