

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire sediu birouri P+1”, Municipiul Târgoviște,
str. Calea Ialomitei, nr. 148, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea PROELRO EG S.R.L**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42204/9.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42205/9.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire sediu birouri P+1”, str. Calea Ialomitei, nr. 148, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar societatea PROELRO EG S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 14, funcțiunea dominantă IS – zona de institutii publice si servicii de interes general, respectiv următorii indicatori urbanistici: POTmax = 50% ; CUT = 1.0, RMH – P+1, Hmax cornișă = 8,00 m, Hmax coamă = 10,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1",
Târgoviște, str. Calea Ialomitei, nr. 148, județ Dâmbovița,
beneficiar: PROELRO EG SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 14, Calea Ialomitei, nr. 148.

Conform prevederilor PUG și RLU art. 8.14.6 pentru parcelele de teren aparținând zonei TAGR, sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște numai după obținerea unui aviz de oportunitate și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 14, funcțiune dominantă : **IS** – zona de instituții publice și servicii de interes general ;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 4.000,0 mp, NC 83653 și categoria de folosință arabil.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafață de 4.000,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 50 %; CUT = 1,0; RHM : P+1; Hmax cornisa= 8,0 m; Hmaxcoama=10 m;**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura din spațiul public din Calea Ialomitei prin intermediul unei alei de acces cu lățimea de 6,0 m, conform avizului administratorului drumului. Strada Rasaritului va trebui modernizată la un profil cu lățimea de 9,0 m, situație în care se propune trecerea în domeniul public a unei suprafețe de 96 mp. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 15 locuri de parcare pentru autoturisme și 8 locuri de parcare pentru camioane și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de pre colectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grijă și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 104 din 10.02.2021 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 52/09.09.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 37/09.09.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1”
Targoviște, str. Calea Ialomitei, nr. 148, jud. Dâmbovița
Beneficiar: PROELRO EG SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 14, Calea Ialomitei, nr. 148.

Conform prevederilor PUG și RLU art. 8.14.6 pentru parcelele de teren din zona TAGR, sunt interdicții temporare de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște numai după obținerea unui aviz de oportunitate și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 14, funcțiune dominantă : **IS** – zona de instituii publice și servicii de interes general;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafață 4.000 mp, NC 83653 și categoria de folosință arabil.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafață de 4.000,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 50 %; CUT = 1,0; RMH : P+1; Hmax cornișă=8,0 m ; Hmax coama=10,0 m ;**

Accesul carosabil și pietonal se va asigura direct din spațiul public din Calea Ialomitei prin intermediul unei alei de acces cu lățimea de 6,0 m, conform avizului administratorului drumului. Strada Rasaritului va trebui modernizată la un profil cu lățimea de 9,0 m, situație în care se propune trecerea în domeniul public a unei suprafețe de 96 mp. Locurile de parcare necesare desfășurării activității sunt prevăzute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privată a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 15 locuri de parcare pentru autoturisme și 8 locuri pentru camioane și amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 20 % din suprafața terenului și platforme de precolectare deșeurilor menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 104 din 10.02.2021 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 52/09.09.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 37/09.09.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE