

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Extindere hală de producție și construire anexe
(grupuri sanitare și cabină poartă)”, Municipiul Târgoviște,
str. Intrarea Teiș nr. 1D, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea EUROMOB PROD S.R.L**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 42202/9.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42203/9.11.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Extindere hală de producție și construire anexe (grupuri sanitare și cabină poartă)”, str. Intrarea Teiș nr. 1D, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiar societatea EUROMOB PROD S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 35, funcțiunea dominantă ID – zonă industrială/de depozitare și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 60% ; CUT = 0.6, Hmax = 7,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru **“EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CONSTRUIRE ANEXE (GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)”**
Târgoviște, str. Intrarea Teiș nr. 1D, județ Dâmbovița
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 35, str. Intrarea Teiș nr. 1D.

Parcela a fost studiată și reglementată în cadrul documentației de urbanism PUD "Atelier producție BCA, sediu firmă" aprobată prin HCL nr. 93/24.02.2005. Conform PUZ aprobat, parcela aparține zonei pentru producție nepoluantă și administrație, iar indicatorii maximi admiși sunt: POT=7,86%; CUT=0,10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 1613 mp; NC/CF 71138 conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1667 din 27.02.2002 și Extras de carte funciară autentificat sub nr. 97166/24.08.2021.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **ID** – zonă industrială/de depozitare și transport și funcțiuni complementare.

Se propune extindere hală de producție și construire anexe (grupuri sanitare și cabină poartă), regim de înălțime Parter.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din str. Intrarea Teiș.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT=0,6**; Hmax.=7,00 m.

Se vor păstra rețelele tehnico - edilitare existente pe parcelă (energie electrică, apă-canal). Alimentarea cu gaze naturale se va realiza în sistem privat prin branșarea la rețeaua publică existentă, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **499/16.06.2020** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **24/15.04.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **40/09.09.2021**.

Ca urmare a cererii adresate de **SC EUROMOB PROD SRL** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 28988/26.08.2021 și completată cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 37322/11.10.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CONSTRUIRE ANEXE (GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)”**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
**“EXTINDERE HALĂ DE PRODUȚIE ȘI CONSTRUIRE ANEXE
(GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)”**
Târgoviște, str. Intrarea Teiș nr. 1D, județ Dâmbovița
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 35, str. Intrarea Teiș nr. 1D.

Parcela a fost studiată și reglementată în cadrul documentației de urbanism PUD “Atelier producție BCA, sediu firmă” aprobată prin HCL nr. 93/24.02.2005. Conform PUZ aprobat, parcela aparține zonei pentru producție nepoluantă și administrație, iar indicatorii maximi admiși sunt: POT=7,86%; CUT=0,10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 35, funcțiune dominantă : **ID** – zonă industrială/de depozitare și transport și funcțiuni complementare.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată 1613 mp; NC/CF 71138; categoria de folosință - curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 60%; CUT=0,6** ; Hmax. =7,00 m.

Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din str. Intrarea Teiș. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU. Se propun 7 de locuri de parcare.

Se vor păstra rețelele tehnico - edilitare existente pe parcelă (energie electrică, apă-canal). Alimentarea cu gaze naturale se va realiza în sistem privat prin branșarea la rețeaua publică existentă, pe cheltuiela beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **499/16.06.2020** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 40/09.09.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

**Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE**