



**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire locuință tip duplex D+P+M și împrejmuire teren”, Municipiul
Târgoviște, Aleea Coconilor nr. 2, județ Dâmbovița,
beneficiari Piciorang Florin Liviu și Piciorang Mariana**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 37094/11.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37095/11.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință tip duplex D+P+M și împrejmuire teren”, Aleea Coconilor, nr. 2, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, beneficiari Piciorang Florin Liviu și Piciorang Mariana.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 13, funcțiunea dominantă L – zonă rezidențială – locuință de tip duplex D+P+M, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 40% ; CUT = 1.2, Hmax cornișă = 8,00 m, Hmax coamă = 10,00 m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		18 noiembrie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Adresa: Târgoviște, cod 130011, str. Revoluției, nr. 1 – 3,
Tel: 0245 611 222, 0786 112 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 915
Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: w.w.w.pmtgv.ro



Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP DUPLEX D+P+M ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN"

Târgoviște, Aleea Coconilor nr. 2, județ Dâmbovița
Beneficiar: PICIORANG FLORIN LIVIU și PICIORANG MARIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 13, Aleea Coconilor nr. 2.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentului istoric „Vatra orașului Târgoviște” [mun. Târgoviște, între Iazul Morilor (ambele maluri) și cornișa dreaptă a Ialomitei la NE, străzile Radu Petrescu și Matei Basarab la NV, Calea Domnească, str. Bărăției, Calea Câmpulung și str. Poet Grigore Alexandrescu la SV, Bd. Mircea cel Bătrân la S, str. Nicolae Filipescu la E, str. Căpitan Ion Constantinescu și str. George Coșbuc, până la Iazul Morilor, inclusiv perimetrul Bisericii Albe la NE] înscris la poziția 15, cod DB-1-s-A-16954, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniul Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Parcela a fost studiată și reglementată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Lotizare teren pentru construcție individuale P+1+M și locuințe individuale P+2+M” aprobată prin HCL 216/23.04.2008. Conform PUZ aprobat, parcela aparține zonei L - locuințe individuale, iar indicatorii maximi admiși sunt: POT=35%; CUT=0,4.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de : suprafața 560 mp; NC/CF 81856; categoria de folosință - *arabil* conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2868 din 23.10.2020 și Extras de carte funciară autentificat sub nr. 86279/27.07.2021.

Categoria de folosință a terenului este : *arabil*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: L – zonă rezidențială – locuință de tip duplex D+P+M. Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință tip duplex, regim de înălțime D+P+M.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din Aleea Coconilor.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT=1,2 ; Hmax.cornișă=8,00 m, Hmax.coamă=10,00 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1077 / 02.12.2020** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **50/09.09.2021**.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, str. Revoluției, nr. 1 – 3,

Tel: 0245 611 222, 0786 112 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 915

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: w.w.w.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL



Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **44/08.10.2021**.

Ca urmare a cererii adresate de **PICIORANG FLORIN LIVIU și PICIORANG MARIANA** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 29074/27.08.2021 și completată cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 34842/27.09.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP DUPLEX D+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

Adresa: Târgoviște, cod 130011, str. Revoluției, nr. 1 – 3,
Tel: 0245 611 222, 0786 112 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 915
Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: w.w.w.pmtgv.ro



PRIMAR,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP DUPLEX D+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
Târgoviște, Aleea Coconilor nr. 2, județ Dâmbovița
Beneficiar: PICIORANG FLORIN LIVIU și PICIORANG MARIANA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 13, Aleea Coconilor nr. 2.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentului istoric „Vatra orașului Târgoviște” [mun. Târgoviște, între Iazul Morilor (ambele maluri) și cornișa dreaptă a Ialomiței la NE, străzile Radu Petrescu și Matei Basarab la NV, Calea Domnească, str. Bărăției, Calea Câmpulung și str. Poet Grigore Alexandrescu la SV, Bd. Mircea cel Bătrân la S, str. Nicolae Filipescu la E, str. Căpitan Ion Constantinescu și str. George Coșbuc, până la Iazul Morilor, inclusiv perimetrul Bisericii Albe la NE] înscris la poziția 15, cod DB-l-s-A-16954, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniul Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Parcela a fost studiată și reglementată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Lotizare teren pentru construcție individuale P+1+M și locuințe individuale P+2+M” aprobată prin HCL 216/23.04.2008. Conform PUZ aprobat, parcela aparține zonei L - locuințe individuale, iar indicatorii maximi admiși sunt: POT=35%; CUT=0,4.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 13, funcțiune dominantă : L – zonă rezidențială – locuință de tip duplex D+P+M.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată 560 mp; NC/CF 81856; categoria de folosință - *arabil*.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 40%; CUT=1,2 ; Hmax.cornișă=8,00 m, Hmax.coamă=10,00 m.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL



Accesul carosabil și pietonal se realizează direct din Aleea Coconilor. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU. Se propun 2 de locuri de parcare.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **1077 / 02.12.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 44/08.10.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

Adresa: Târgoviște, cod 130011, str. Revoluției, nr. 1 – 3,
Tel: 0245 611 222, 0786 112 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 915
Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: w.w.w.pmtgv.ro