

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Sistematizare zona centrală cu realizare racord circular între
Bdul. I.C. Brătianu, str. Lt. Stancu Ion cu deschidere la str. Arsenalului și
înființare parcare auto cu investiții conexe”, Municipiul Târgoviște,
zona UPET, județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 37770/13.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37771/13.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Sistematizare zona centrală cu realizare racord circular între Bdul. I.C. Brătianu, str. Lt. Stancu Ion cu deschidere la str. Arsenalului și înființare parcare auto cu investiții conexe”, Municipiul Târgoviște, zona UPET, județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 7, funcțiunea dominantă Cc – zona căi de comunicație rutieră și pietonală (UTR 7.1), respectiv următorii indicatori urbanistici: POT 10% ; CUT = 0,1; RHM: P și funcțiunea dominantă P-parcare publică (UTR 7.2), respectiv următorii indicatori urbanistici: POTmax = 70%; CUT = 2,8; RHM S+P+3, Hmax cornișă=15,0m.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 noiembrie 2021
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "SISTEMATIZARE ZONA CENTRALA CU REALIZARE
RACORD CIRCULAR ÎNTRE B-dul I.C. BRĂȚIANU, STRADA LT. STANCU ION CU
DESCHIDERE LA STR. ARSENALULUI ȘI ÎNFIINTĂRE PARCARE AUTO CU INVESTITII
CONEXE ",
Târgoviște, zona UPET, județ Dâmbovița,
beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 7, zona UPET.

Conform prevederilor PUG și RLU art. 8.7.6. coroborat cu prevederile Legii 350/2001, republicată, art. 47, alin (3) pentru orice lucrare de construcții, pe întreaga suprafață a UTR 7 este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit menținerea încadrării parcelei în UTR 7, funcțiune dominantă : **Cc (UTR 7.1)** – cai de comunicație și **P (UTR 7.2)** - parcare publică;

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicată, art. 32, alin (4), prin avizul de oportunitate se stabilește teritoriul ce urmează să fie reglementat prin PUZ. În acest sens s-a studiat un teritoriu în suprafața de 13,9 ha, din care parcela care face obiectul PUZ - "Sistematizare zona centrală cu realizare racord circular între b-dul I.C. Brătianu, strada Lt. Stancu Ion cu deschidere la str. Arsenalului și înființare parcare auto cu investiții conexe", P și drum.

Prin soluția urbanistică propusă pentru parcela în suprafața de 47.215 mp, s-au stabilit :

UTR 7.1, Cc –zona de cai de comunicație rutieră și pietonală: POT = 10 %; CUT = 0,1; RHM : P;

Se propune realizarea unei noi artere de circulație cu realizare racord între str. Lt. Stancu Ion / Arsenalului / B-dul I.C. Brătianu cu o ampriza de 10,0 m, conform profilului transversal tip 1-1 (carosabil 7,0 m, 1 bandă pe sens și totuare pe ambele sensuri de 1,5 m fiecare)

UTR 7.2, P- parcare publică: POT max = 70 %; CUT = 2,8; RHM :S+P+3; Hmax cornisa=15,0 m ;

Se propune realizarea unei clădiri durabile, cu accese/iesiri din drumul nou creat cu destinația de parcare publică. Se vor realiza: 10 locuri de parcare supraterane (la exterior) și 1236 locuri de parcare în clădire, din care 21 locuri destinate persoanelor cu dizabilități.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuielile beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1045 din 01.10.2021 pentru această etapă de proiectare și a obținut Avizul de oportunitate nr. 1/15.01.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 43/09.09.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“SISTEMATIZARE ZONA CENTRALA CU REALIZARE RACORD CIRCULAR INTRE B-dul I.C. BRATIANU, STRADA LT. STANCU ION CU DESCHIDERE LA STR. ARSENALULUI SI INFIINTARE PARCARE AUTO CU INVESTITII CONEXE ”
Targoviște, zona UPET, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 7, zona UPET.

Conform prevederilor PUG si RLU art. 8.7.6. coroborat cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin (3) pentru orice lucrare de constructii, pe intreaga suprafata a UTR 7 este necesara elaborarea si aprobarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in **UTR 7**, functiune dominanta : **Cc (UTR 7.1)** – cai de comunicatie si **P (UTR 7.2)** - parcare publica;

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (4), prin avizul de oportunitate se stabileste teritoriul ce urmeaza sa fie reglementat prin PUZ. In acest sens s-a studiat un teritoriu in suprafata de 13,9 ha, din care parcela care face obiectul PUZ -“Sistematizare zona centrala cu realizare racord circular intre b-dul I.C. Bratianu, strada Lt. Stancu Ion cu deschidere la str. Arsenalului si infiintare parcare auto cu investitii conexe”, P si drum.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 47.215 mp, s-au stabilit :

UTR 7.1, Cc –zona de cai de comunicatie rutiera si pietonala: POT = 10 %; CUT = 0,1; RHM : P;

Se propune realizarea unei noi artere de circulatie cu realizare racord intre str. Lt. Stancu Ion / Arsenalului / B-dul I.C. Bratianu cu o ampriza de 10,0 m conform profilului transversal tip 1-1 (carosabil 7,0 m, 1 banda pe sens si totuare pe ambele sensuri de 1,5 m fiecare)

UTR 7.2, P- parcare publica: POT max = 70 %; CUT = 2,8; RHM :S+P+3; Hmax cornisa=15,0 m ;

Se propune realizarea unei cladiri durabile, cu accese/iesiri din drumul nou creat cu destinatia de parcare publica. Se vor realiza: 10 locuri de parcare supraterane (la exterior) si 1236 locuri de parcare in cladire, din care 21 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1045 din 01.10.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 1/15.01.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 43/09.09.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE