

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Construire locuințe colective D+P+5 cu spații comerciale la parter”,  
Municipiul Târgoviște, str. prof. Cornel Popa, nr. 99, județ Dâmbovița,  
beneficiari Sitaru Marian Ion, Sitaru Mihaela Anca  
și societatea ACVILA PREST S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii noiembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 37098/12.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37099/12.10.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective D+P+5 cu spații comerciale la parter”, Municipiul Târgoviște, str. prof. Cornel Popa, nr. 99, județ Dâmbovița, beneficiari Sitaru Marian Ion, Sitaru Mihaela Anca și societatea ACVILA PREST S.R.L.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 13, funcțiunea dominantă Llu-locuire colectivă în blocuri cu înălțimea predominantă P+4-P+10, respectiv următorii indicatori urbanistici: POTmax = 30% ; CUT = 2,1; RMH D+P+5; Hmax cornișă = 23,0 m; Hmax coamă = 25,0 m.

**Art. 3** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>18 noiembrie 2021</b>
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**Primarul Municipiului Târgoviște,**  
Jr. Daniel-Cristian STAN

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5 CU SPATII**  
**COMERCIALE LA PARTER",**  
**Târgoviște, str. Prof. Cornel Popa, nr. 99, județ Dâmbovița,**  
**beneficiar: SITARU MARIAN ION, SITARU MIHAELA ANCA si SC ACVILA PREST SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 13, str. Prof. Cornel Popa, nr. 99.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), deoarece prin cererea de emitere a certificatului de urbanism se solicita o modificare a documentatiei de urbanism aprobate este necesara intocmirea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrării parcelei in UTR 13, functiune dominanta : **Llu** – locuire colectiva in blocuri cu inaltimea predominanta P+4 – P+10;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 7.333,0 mp, NC 79171 si 79113 si categoria de folosinta arabil.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 7.333,0 mp, s-au stabilit : **POT max = 30 %; CUT = 2,1; RMH : D+P+5; Hmax cornisa=23,0 m; Hmaxcoama=25 m;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura din spatiul public din str. Prof. Cornel Popa, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurării activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 113 locuri de parcare si amenajarea de spații verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 478 din 04.05.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 28/14.07.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 43/14.07.2021.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**  
**Alexandrina-Maria SOARE**

**APROBAT**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,**  
Jr. Daniel-Cristian STAN

**RAPORT**  
**privind PUZ studiat pentru**  
**“CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER”**  
**Targoviște, str. Prof. Cornel Popa, nr. 99, jud. Dâmbovița**  
**Beneficiar: SITARU MARIAN ION, SITARU MIHAELA ANCA SI SC ACVILA PREST SRL**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 13, str. Prof. Cornel Popa, nr. 99.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin. (1), lit. c), deoarece prin cererea de emitere a certificatului de urbanism se solicita o modificare a documentatiei de urbanism aprobate este necesara intocmirea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 3, functiune dominanta : **Llu** – locuire colectiva in blocuri cu inaltimea predominanta P+4 – P+10; Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata 7.333,0 mp, NC 79171 si 79113 si categoria de folosinta arabil.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 7.333,0 mp, s-au stabilit :  
**POT max = 30 %; CUT = 2,1; RMH : D+P+5; Hmaxcornisa=23,0 m; Hmax coama=25,0 m ;**

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Prof. Cornel Popa, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 113 locuri de parcare si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proporție de cca. 30 % din suprafata terenului și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 478 din 04.05.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 28/14.07.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 43/14.07.2021.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**  
**Alexandrina-Maria SOARE**