

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 164/27.05.2021 privind includerea în
domeniului public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții
„Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament
în Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33978/23.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33979/23.09.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile HCL nr. 164/27.05.2021 privind includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în Municipiul Târgoviște”
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 300 alin. (2) și alin. (3) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 164/27.05.2021 privind includerea în domeniului public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în Municipiul Târgoviște”, după cum urmează:

„**Art. 2.** Activul fix corporal „Teren de fotbal cu gazon sintetic” inclus în domeniul public al municipiului conform art.1, înscris în Cartea funciară 75584, nr. cadastral 75584, cu drept de proprietate publică în favoarea municipiului, se transmite pe bază de protocol în administrarea Direcției Complex Turistic de Natație.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția Complex Turistic de Natație și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 septembrie 2021
Direcția Economică	X	
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare

pentru modificarea art. 2 din HCL nr. 164/27.05.2021 privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în Municipiul Târgoviște”

Prin HCL nr. 164/27.05.2021 a fost aprobată includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în Municipiul Târgoviște”, situat în Calea Ialomiței nr. 9-15, în valoare totală de 2.747.604.02 lei precum și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia împreună cu terenul lot 5 nr. cadastral 75584 aferent, în favoarea Direcției Complex Turistic de Natație Târgoviște.

După includerea obiectivului în domeniul public al municipiului s-a procedat la întocmirea lucrării cadastrale, avându-se în vedere înscrierea obiectivului și dezmembrarea terenului curți-construcții lot 5 în suprafață de 31957 m² nr. cadastral 75584.

Întrucât pe aceasta suprafață, municipalitatea mai are în derulare un proiect finanțat prin POR și bugetul local- *Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I*, iar prin dezmembrare ar fi rezultat doua numere cadastrale, fapt ce ar fi afectat noua investiție, lucrarea nu s-a mai realizat, drept pentru care în cartea funciară 75584 existentă a fost notată referința C1 privind terenul de fotbal cu gazon sintetic în suprafață de 9543 m².

Față de faptul că prin HCL nr. 164/27.052021 s-a prevăzut transmiterea pe bază de protocol în administrarea Direcției Complex Turistic de Natație Târgoviște, atât a mijlocului fix „Teren de fotbal cu gazon sintetic” cât și a terenului curți- construcții lot 5 în suprafață de 31957 m², se are în vedere retragerea din administrarea Direcției Complex Turistic de Natație Târgoviște a terenului cu nr. cadastral 75584 a cărui situație va fi reglementată (dezmembrare) după punerea în funcțiune a investiției aflată în curs de realizare, astfel încât fiecare obiectiv să aibă propria lucrare cadastrală.

În sensul celor prezentate se inițiază un proiect de hotărâre, compartimentul de resort urmând a întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate

pentru modificarea art. 2 din HCL nr. 164/27.05.2021 privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în Municipiul Târgoviște”

Prin HCL nr. 164/27.05.2021 a fost aprobată includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament în Municipiul Târgoviște”, situat în Calea Ialomiței nr. 9-15, în valoare totală de 2.747.604.02 lei și înregistrarea ca activ fix corporal cu datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă la hotărâre, precum și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia împreună cu terenul aferent în favoarea Direcției Complex Turistic de Natație Târgoviște.

Întrucât dreptul de administrare se constituie în baza documentației cadastrale, întocmită anterior emiterii actului de dare în administrare, conform prevederilor art. 300 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru mijlocul fix *Teren de fotbal cu gazon sintetic* împreună cu terenul curți- construcții lot 5 în suprafață de 31957 m², dreptul de administrare s-a efectuat în baza Cărtii funciare 75584 cu nr. cadastral 75584, lucrare cadastrală care a constituit suportul obiectivului de investiție.

După includerea obiectivului în domeniul public al municipiului s-a procedat la înscrierea în cartea funciară doar a terenului de fotbal cu gazon sintetic - indicativul C1, întrucât dezmembrarea terenului curți- construcții lot 5 în suprafață de 31957 m² nr. cadastral 75584, nu a fost posibilă datorită faptului ca pe aceasta suprafață municipalitatea mai are în derulare un proiect finantat prin POR și buget local - *Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I*, astfel că prin dezmembrare ar fi rezultat două numere cadastrale, fapt ce ar fi afectat noua investiție prevăzută pe același număr cadastral.

Față de faptul că la art. 2 din HCL nr. 164/27.05.2021 s-a prevăzut următorul enunț:

< Activul fix corporal „Teren de fotbal cu gazon sintetic” inclus în domeniul public al municipiului conform art.1, se transmite pe bază de protocol în administrarea Direcției Complex Turistic de Natație Târgoviște, *împreună cu terenul curți- construcții lot 5 în suprafață de 31957 m²*, situat în Calea Ialomiței nr. 9-15, înscris în Cartea funciară 75584 nr. cadastral 75584 cu drept de proprietate publică în favoarea municipiului, a cărui valoare de inventar este de 2519298 lei. >

iar procedura cadastrală de dezmembrare nu a fost realizată, conform celor menționate, se are în vedere retragerea din administrarea Direcției Complex Turistic de Natație Târgoviște, a terenului curți- construcții lot 5 în suprafață de 31957 m² nr. cadastral 75584, astfel încât art. 2 să conțină următorul enunț propus :

<< Art. 2. Activul fix corporal "Teren de fotbal cu gazon sintetic" inclus în domeniul public al municipiului conform art.1, înscris în Cartea funciară 75584 nr. cadastral 75584 cu drept de proprietate publică în favoarea municipiului, se transmite pe bază de protocol în administrarea Direcției Complex Turistic de Natație Târgoviște. >>

Director Directia Economica

dr. ec. Silviana Ecaterina MARIN

Birou Contencios-Juridic

jr. Elena EPURESCU

Compartiment patrimoniu

cons. Ionel PÎRVAN