

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat  
al Municipiului Târgoviște în vederea scoaterii din funcțiune  
și casarea mijlocului fix - Clădire magazie – situat în incinta  
Grădiniței cu program prelungit nr. 2,  
din strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii septembrie 2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33722/22.09.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 33723/22.09.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 28908/26.08.2021 a Direcției Managementul Proiectelor;
- Prevederile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

▪ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) art. 361 alin. (2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Târgoviște în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, a mijlocului fix Clădire magazie –Grădinița cu program prelungit nr. 2, situat în strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A, în vederea casării, având următoarele date de identificare:

Cod rep.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	An PIF	Durata normală de funcționare (ani)
1.5.12	1001045	Clădire magazie Grădinița cu program prelungit nr. 2	Strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A, construcție tip P, din cărămidă, acoperiș din tablă în suprafață construită de 60 m <sup>2</sup> , număr cadastral 83534-C1	10.727	1977 (an intrare 2000 )	8-12

**Art. 2** Se aprobă scoaterea din funcțiune și, după caz, valorificarea și casarea prin dezmembrare a mijlocului fix prevăzut la art. 1.

**Art. 3** Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat se obligă să îndeplinească procedurile prevăzute la art. 2 potrivit reglementărilor legale în vigoare și va transmite ulterior un exemplar al procesului verbal de casare Municipiului Târgoviște. Sumele rezultate din valorificarea bunurilor casate se fac venit la bugetul local.

**Art. 4** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se modifică în mod corespunzător.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartiment Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare

a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
		<b>24 septembrie 2021</b>
Direcția Economică	<b>X</b>	
Compartiment Evidența Patrimoniului	<b>X</b>	
Birou Contencios-Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

DE ACORD  
Primarul Municipiului Târgoviște  
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște pentru scoaterea din funcțiune în vederea casarii mijlocului fix - Clădire magazie – situat în incinta Grădiniței cu program prelungit nr. 2, din strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A

Consiliul Local Municipal Târgoviște a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Extindere, reabilitare (consolidare, re compartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 din Târgoviște”, din strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A, locație în care își desfășoară activitățile specifice procesului de învățământ atât Creșa nr. 2 cât și Grădinița cu program prelungit nr. 2.

Întucât în cadrul lucrărilor privind investiția este prevăzută și realizarea unei parcări ce urmează a fi amenajată pe un teren în suprafață de 537 m<sup>2</sup> situat în incintă, pe care este amplasată o construcție cu destinația de magazie, aflată în stare de degradare, în care grădinița are depozitate diverse materiale neutilizabile, prin autorizatia de construire și certificatul de urbanism a fost prevăzută eliberarea terenului de construcție.

Reglementarea situației privind desființarea imobilului înregistrat în inventarul domeniului public al municipiului cu nr. inventar 1001045 - Clădire magazie Grădinița cu program prelungit nr. 2, este posibilă conform prevederilor legale prin aplicarea procedurii de casare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Asfel, în sensul celor prezentate se inițiază un proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune și casarea prin demolarea imobilului Clădire magazie Grădinița cu program prelungit nr. 2, compartimentul de resort urmând a întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate  
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște pentru  
scoaterea din funcțiune în vederea casarii mijlocului fix - Clădire magazie – situat în incinta  
Grădiniței cu program prelungit nr. 2, din strada Radu Vârzaru Armașu nr. 9A

Municipiul Targoviste deține în proprietate publică mijlocul fix cu nr. inventar 1001045 - *Clădire magazie Gradinița cu program prelungit nr. 2, din strada Radu Vârzaru Armașu nr. 9A*, locație în care își desfășoară activitățile specifice procesului de învățământ atât Grădinița cu program prelungit nr. 2 cât și Creșa nr. 2 aflată în subordinea Direcției de Asistență Socială.

Imobilul pus în funcțiune în anul 1977 este o construcție tip P, din cărămidă, în suprafață construită de 60 m<sup>2</sup> este înscris în inventarul burilor care aparțin domeniului public la poziția 1888, codul republican 1.5.12. pentru care durata de funcționare este de 12 ani, și se identifică cu indicativul C1 conform planului de situație al cărții funciare 83534, anexat.

Prin H.C.L. nr. 22/30.01.2017 modificată conform H.C.L. nr. 8/28.01.2021, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 din Târgoviște” care se află în faza de execuție a lucrărilor pentru care s-a eliberat Autorizația de construire nr. 21/16.012020 iar prin Certificatul de urbanism nr. 654/12.07.2019 este prevăzută desființarea magaziei din incinta Grădiniței nr. 2, în administrarea căreia se află.

În vederea realizării obiectivului propus, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. 28908/26.08.2021, solicită dezafectarea terenului în suprafață de 537 m<sup>2</sup> pe care este amplasată construcția menționată, pentru amenajarea unei parcuri ce va fi realizată în cadrul investiției propuse.

Situația astfel intervenită se reglementează conform procedurilor privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea imobilului, cu respectarea prevederilor legale, astfel:

- Ordonanță nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare al activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale: mijloacele fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează prin trecerea în domeniul privat;
- Legea 193/28.10.2019 pentru modificarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.7, alin. (16<sup>3</sup>): „primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare care se emite imediat urmând ca documentațiile tehnico economice corespunzătoare să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea lucrărilor”,

- Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările ulterioare - Capitolul III. Scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe: după aprobarea scoaterii din funcțiune se va proceda la valorificarea acestora, prin vânzare (licitatie sau negociere directă) sau prin casare, cu ocazia casării se va proceda la dezmembrarea mijloacelor fixe și la valorificarea acestora (vânzarea componentelor rezultate, utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unității, sau valorificarea ca materiale nerecuperabile).

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: art. 108- Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, lit.e), și art. 361- Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, alin. (2).

- H.G. nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe: codul de clasificare 1.5.12.

Având în vedere că mijlocul fix -*Clădire magazie*, servește ca spațiu de depozitare al unor materiale neutilizabile ale Grădiniței nr. 2, are durata normală de utilizare consumată din anul 2012 (intrare în patrimoniu anul 2000), starea clădirii este precară, terenul pe care este amplasată este necesar a fi eliberat pentru dezvoltarea proiectului privind investiția “Extindere, reabilitare (consolidare, recompartimentare), modernizare și echipare Creșa nr. 2 din Târgoviște”, se supun atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște spre analiză și dezbateră următoarele:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării bunului imobil *Clădire magazie Grădinița cu program prelungit nr. 2*, situat în strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A, cu următoarele date de identificare:

Cod rep.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	An PIF	Durata normală de funcționare (ani)
1.5.12	1001045	Clădire magazie Grădinița cu program prelungit nr. 2	Strada Radu Vărzaru Armașu nr. 9A, construcție tip P, din cărămidă, acoperiș din tablă în suprafață construită de 60 m <sup>2</sup> , număr cadastral 83534- C1	10.727	1977 (an intrare 2000 )	8-12

2. Scoaterea din funcțiune și casarea prin dezmembrare a imobilului trecut în domeniul privat al Municipiului Târgoviște, prevăzut la pct.1.

3. Pentru îndeplinirea procedurii de casare se obligă Direcția de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, care va proceda la evaluarea componentelor și la valorificarea acestora, un exemplar al procesului verbal de casare va fi transmis Municipiului Târgoviște, sumele rezultate din valorificare se fac venit la bugetul local.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se modifică în mod corespunzător.

Director economic  
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Biroul Juridic contencios  
jr. Elena EPURESCU

Întocmit  
cons. Ionel PÎRVAN